



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021

№ 939

г.Кропоткин

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 29 апреля 2020 г. № 486 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кавказский район по договорам найма специализированных жилых помещений»**

В соответствии с изменениями, внесенными в Закон Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 г. № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», в связи с вынесением приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края от 23 сентября 2020 г. № 1339 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края и уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений» п о с т а н о в л я ю:

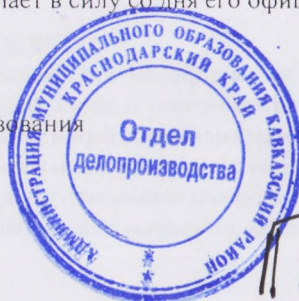
1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 29 апреля 2020 г. № 486 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кавказский район по договорам найма специализированных жилых помещений», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район Погорелова И.Д.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Кавказский район



В.Н. Очкаласов

*В.Н. Очкаласов*

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования

Кавказский район

от 21.06.2021 № 939

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Кавказский район

от 29.04.2020 года № 486

( в редакции постановления

администрации муниципального  
образования Кавказский район

от 21.06.2021 № 939 )

ПОРЯДОК

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кавказский район по договорам найма специализированных жилых помещений

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кавказский район по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законами Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» и от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ.

1.2. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кавказский район по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляют соответствующие отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации муниципального образования Кавказский район, уполномоченные актом органа местного самоуправления Кавказского района (далее – уполномоченный орган).

1.3. В течение 15 рабочих дней после дня подписания соглашения между уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области социальной поддержки, социального обслуживания населения, а также опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края) и администрацией муниципального образования Краснодарского края о предоставлении в текущем финансовом году субвенций из краевого бюджета бюджету муниципального образования Кавказский район (далее - соглашение) в зависимости от количества жилых помещений, планируемых в соответствии с соглашением для приобретения в собственности муниципального специализированного жилищного фонда, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список), уполномоченный орган вручает нарочно или направляет заказным письмом гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - граждане), с учетом даты и времени принятия (поступления) заявления о включении их в список либо даты их включения в список в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, по месту их жительства, указанному в учетных делах, извещение о необходимости представления документов, установленных пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка (далее - извещение).

В извещении указываются документы, установленные пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, и срок представления документов в уполномоченный орган.

1.4. Граждане, получившие извещения, представляют следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (далее - паспорт) лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, его супруги(а), детей, достигших 14-летнего возраста;

2) копия документа, удостоверяющего личность законного представителя лица, не достигшего возраста 18 лет, в отношении которого решается вопрос о включении в список, а также документы, подтверждающие статус законного представителя как опекуна (попечителя);

3) копия свидетельства о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения;

4) копия паспорта супруга (супруги) в случае, если лицо, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, состоит в браке;

5) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

6) копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);

7) копия документа, подтверждающего смену имени, фамилии, отчества (при наличии);

8) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список (при наличии);

9) копии документов, подтверждающих утрату лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения;

10) копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или об устройстве ребенка под опеку или попечительство (при наличии);

11) копии документов соответствующей организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, содержащих сведения о правах на недвижимое имущество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения (не требуется предоставление указанных документов в отношении граждан, родившихся позже 2000 года, а также выданных на фамилию, имя, отчество, измененные после 2000 года);

12) копия документа, подтверждающего приобретение лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, полной дееспособности до достижения возраста 18 лет;

13) копия документа, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

14) копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

15) копия доверенности представителя заявителя, оформленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

16) копия акта о невозможности проживания лица, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, в ранее занимаемом им жилым помещением, составленного уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством;

17) копия документа об окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания граждан, организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования (для лиц, достигших возраста 18 лет, в случае пребывания их в указанных организациях);

18) копия документа, подтверждающего окончание прохождения военной службы (в случае прохождения военной службы);

19) копия документа, подтверждающего окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях);

20) копии документов, подтверждающих, что лицо, прибывшее на постоянное место жительства в Краснодарский край из другого субъекта Российской Федерации, в отношении которого решается вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения, не включено в список (исключено из списка) и не обеспечено жильем в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства;

21) вступившие в силу решения суда об установлении факта проживания гражданина по соответствующему адресу, о признании права на обеспечение жилым помещением.

Документы представляются в виде копий с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает:

1) в соответствующем органе местного самоуправления информацию о наличии у лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список, жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения;

2) в органе регистрации прав на недвижимость на территории Краснодарского края сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список, на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации (в том числе Краснодарского края).

Граждане вправе самостоятельно представить указанные документы, составленные не ранее чем за месяц до даты представления их в уполномоченный орган.

1.5. Гражданин, включенный в список, несет ответственность за достоверность информации, представленной им в учетное дело, и за представление документов, установленных пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

1.6. Уполномоченный орган в течение 120 рабочих дней со дня поступления в администрацию муниципального образования Кавказский район списка, сформированного на текущую дату уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, совместно с государственным учреждением Краснодарского края, являющимся оператором государственной информационной системы о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из их числа (далее - учреждение) направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края, в отношении указанных в нем граждан, с учетом даты и времени принятия (поступления) заявления о включении их в список либо даты их включения в список в соответствии с вступившим в законную силу решением суда и в зависимости от количества жилых помещений, планируемых к приобретению в текущем финансовом году для обеспечения детей-сирот в соответствии с соглашением, следующий пакет документов:

копию паспорта гражданина;

копии документов, указанных в части 4 статьи 7 Закона № 1748-КЗ (в случае изменения данных, содержащихся в учетном деле гражданина, о его гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения и других данных);

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, в том числе на территории Краснодарского края (в отношении гражданина и членов его семьи).

К указанному пакету документов прилагается информация уполномоченного органа местного самоуправления, содержащая вывод о наличии либо утрате гражданином оснований для предоставления ему жилого помещения.

1.7. При получении уполномоченным органом от уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края уведомления о необходимости устранения выявленных замечаний к указанным в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка документам, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления принимает меры к устранению выявленных замечаний, и направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края информацию об их устранении с приложением подтверждающих (исправленных/дополнительных) документов.

2. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

2.1. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

2.2. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кавказский район осуществляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.3. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кавказский район предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:



1) норма предоставления площади жилого помещения соответствует норме, установленной Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

2.4. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня получения информации о гражданах, в отношении которых установлено наличие оснований для предоставления им жилых помещений в муниципальном образовании Кавказский район уполномоченный орган направляет таким гражданам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под роспись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

местонахождение специализированного жилого помещения;

общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;

общие характеристики специализированного жилого помещения;

количество комнат в специализированном жилом помещении;

срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка должны известить уполномоченный орган о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

способы извещения уполномоченного органа местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

последствия не извещения уполномоченного органа о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка должны известить администрацию муниципального образования Кавказский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения.

2.6. Для предоставления специализированных жилых помещений лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в администрацию

муниципального образования Кавказский район о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

В случае отказа от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения в установленный срок заявления о согласии указанных лиц в предоставлении специализированного жилого помещения, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, состоящему в списке.

2.7. Уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, готовится проект постановления администрации муниципального образования Кавказский район о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, исходя из даты включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд, который согласовывается и принимается в установленном порядке.

2.8. Уполномоченный орган уведомляет лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом постановлении администрации муниципального образования Кавказский район о предоставлении жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

В постановлении администрации муниципального образования Кавказский район о предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

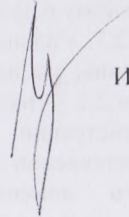
- 1) основания предоставления специализированного жилого помещения;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;
- 3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);
- 4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения;
- 5) сведения о решении суда об обеспечении жилым помещением лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение (при наличии).

2.9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 15 рабочих дней с даты принятия постановления администрации муниципального образования Кавказский район о предоставлении жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в пункте 2.1 настоящего

Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Заместитель главы муниципального  
образования Кавказский район



И.Д. Погорелов

