



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023

№ 221

г. Кропоткин

**Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального
земельного контроля на территории
муниципального образования
Кавказский район на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кавказский район на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2024 года.

Глава муниципального образования
Кавказский район

В.Н. Очкаласов



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
от 20.12.2023 № 221

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кавказский район на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Кавказский район (далее – Программа профилактики) реализуется администрацией муниципального образования Кавказский район через отраслевой (функциональный) орган - управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район и его должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля в пределах своих полномочий, и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кавказский район.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки и их части, независимо от прав на них, расположенные: на межселенных территориях муниципального образования Кавказский район; в границах входящих в состав Кавказского района сельских поселений; находящиеся в собственности муниципального образования Кавказский район.

Главной задачей администрации муниципального образования Кавказский район при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической

работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия в отношении физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, не проводились, в связи с ограничением функций по осуществлению муниципального земельного контроля и проведением контрольных мероприятий на территории муниципального образования Кавказский район на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022г. № 336.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией муниципального образования Кавказский район осуществлялись следующие мероприятия по профилактике таких нарушений:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов; осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

обеспечивалось регулярное обобщение практики осуществления в сфере муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в

собственность на основании договора купли-продажи, в результате самозахвата земель, использования их не по целевому назначению;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) консультирование;

4) объявление предостережения;

5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Примечание
1.	Информирование	постоянно	Инспектор муниципального земельного контроля	Инспектор муниципального земельного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики	ежегодно	Инспектор муниципального земельного контроля	Уполномоченным органом обеспечивается регулярная ежегодная подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа в сфере муниципального земельного контроля. Уполномоченный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением начальника управления имущественных отношений администрации муниципального района и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад администрации муниципального образования Кавказский район о состоянии муниципального контроля.
2.	Консультирование	По мере обращения подконтроль	Инспектор муниципального земельного контроля	Консультирование может осуществляться как в устной форме по телефону, посредством

ных субъектов	контроля	видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме (на основании письменного запроса). Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:
Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Инспектор муниципального земельного контроля	1. Компетенция уполномоченного органа. 2. Соблюдение обязательных требований. 3. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий. 4. Применение мер ответственности.
3. Объявление предостережений		
5. Профилактический визит	Инспектор муниципального земельного контроля	

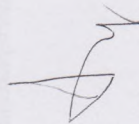
4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Количество плановых проверок	шт.
2.	Доля плановых проверок по результатам выявлены нарушения по отношению к общему количеству запланированных проверок	%
3.	Количество внеплановых проверок	шт.
4.	Доля внеплановых проверок по результатам выявлены нарушения по отношению к общему количеству внеплановых проверок	%
5.	Количество проведенных профилактических мероприятий, из них: - информирование - обобщение правоприменительной практики - консультирование - объявление предостережения; - профилактический визит	шт. % % % % %

5. Реализация настоящей Программы профилактики осуществляется в пределах установленной предельной штатной численности, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу, и не требует дополнительного финансирования.

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район



Л.В. Юрина