# Об утверждении Порядка принятия решения о признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (прилагается).

2. Определить управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (Юрина) органом, уполномоченным на осуществление действий по установлению наличия (отсутствия) законных оснований для принятия решения о признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 06.07.2018г. №931 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» признать утратившим силу.

4. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район И.Д. Погорелова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Кавказский район В.Н.Очкаласов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Кавказский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Кавказский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_\_

# ПОРЯДОК

# принятия решения о признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

# I.Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Порядок) утвержден в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

1.2. Порядок определяет последовательность действий при признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.3. Органом, уполномоченным на принятие решения о признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее - Управление).

1.4. Молодой семьёй признается семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, в том числе молодая семья где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет, где один из супругов, либо один родитель в неполной молодой семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район (далее - молодая семья).

# II. Порядок признания молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

2.1. Для рассмотрения вопроса о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении) молодая семья обращается в Управление с заявлением по форме согласноприложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Порядка. В заявление должны быть включены все члены молодой семьи, имеющие регистрацию по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район. Заявление расценивается одновременно как заявление согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. В целях признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении к заявлению прилагаются следующие документы:

# 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (далее - паспорт) заявителя, копии паспортов всех членов его молодой семьи, достигших возраста 14 лет, указанных в заявлении о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя и (или) членов его молодой семьи, и копия паспорта представителя гражданина (в случае представительства);

3) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования заявителя и копии страховых свидетельств государственного пенсионного страхования всех членов его молодой семьи, указанных в заявлении о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении, либо копии документов, подтверждающих регистрацию указанных граждан в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

4) копии документов, подтверждающих (удостоверяющих) государственную регистрацию актов гражданского состояния:

а) свидетельства о рождении заявителя и копии свидетельств о рождении всех членов его молодой семьи независимо от возраста;

б) свидетельства о заключении (расторжении) брака заявителя и копии свидетельств о заключении (расторжении) брака всех членов его молодой семьи, указанных в заявлении о принятии на учет (в случае заключения (расторжения) брака);

в) свидетельства о перемене имени в отношении заявителя и копии свидетельств о перемене имени в отношении всех членов его молодой семьи, указанных в заявлении о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

г) свидетельства об усыновлении (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

д) свидетельства об установлении отцовства (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

е) свидетельства о смерти (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

ж) документов, выданных компетентными органами иностранного государства в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне пределов территории Российской Федерации, легализованных в соответствии с Федеральным законом от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния», а также копию их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в том числе свидетельства о рождении, свидетельства о регистрации брака (о расторжении брака), свидетельства о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и (или) членов его молодой семьи, указанных в заявлении о принятии на учет) (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

5) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия вступившего в силу решения суда об определении состава молодой семьи (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

6) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия вступившего в силу решения суда об установлении факта проживания по соответствующему адресу заявителя и всех членов его молодой семьи, указанных в заявлении о выдаче уведомления о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельского поселения муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в случае отсутствия у таких лиц в паспорте отметки о регистрации гражданина по месту жительства);

# 7) декларация об отсутствии в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления о принятии на учет, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации (далее - декларация об отсутствии имущества), подписанная заявителем и всеми дееспособными членами его молодой семьи по форме, утвержденной Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 г. №203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий»;

8) декларация о наличии в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления о принятии на учет, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации, и о сделках с данным имуществом в течение указанного срока (далее - декларация о наличии имущества), подписанная заявителем и всеми дееспособными членами его молодой семьи, при наличии такого имущества по форме, утвержденной Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского краяот 18 ноября 2015 г. №203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий»;

9) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его молодой семьи, указанных в заявлении о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении, подписанная заявителем и всеми дееспособными членами его молодой семьи по форме, утвержденной Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского краяот 18 ноября 2015 г. №203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий»;

10) копии документов, на основании которых заявитель и члены его молодой семьи, указанные в заявлении о выдаче уведомления о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельского поселения муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», занимают жилое(ые) помещение(ия) (в случае, если такие документы находятся в распоряжении организации, которая не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо которая не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами):

а) договора социального найма жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

б) договора найма специализированного жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

в) договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

г) договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

д) договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

е) договора безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

11) копия справки жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива о членстве в указанном кооперативе (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

12) в случае наличия у заявителя и (или) членов его молодой семьи, указанных в заявлении о выдаче уведомления о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельского поселения муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», части жилого дома, принадлежащего двум и более собственникам, имеющей самостоятельный выход на земельный участок и являющейся не выделенной в натуре долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, представляются(ется) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия вступившего в силу решения суда об определении порядка, пользования жилым помещением и (или) копия соглашения об определении порядка пользования жилым помещением;

13) копии документов установленного образца, выданных уполномоченными органами, подтверждающих наличие у заявителя оснований относиться к отдельной категории граждан, указанной в Законе Краснодарского края «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий» (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

14) документ, подтверждающий право заявителя и (или) членов его молодой семьи на дополнительную площадь жилого помещения, датированный текущим годом (в случае, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

15) документ медицинской организации, подтверждающий факт наличия у гражданина и (или) члена его молодой семьи тяжелой формы хронического заболевания, включенной в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года N 987н (с указанием кода тяжелой формы хронического заболевания), датированный текущим годом (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

16) документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его молодой семьи, указанных в заявлении о выдаче уведомления о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельского поселения муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий) на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 1 января 2000 года, указанных в настоящем пункте документов не требуется;

17) в случае, если для принятия на учет необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем или членом его молодой семьи, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, - согласие такого лица или его законного представителя на обработку и передачу третьим лицам его персональных данных по форме, утвержденной Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского краяот 18 ноября 2015 г. №203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий». Данное требование, не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.3. Вместе с указанными копиями документов заявитель одновременно представляет их оригиналы либо копии, верность которых засвидетельствована лицами, имеющими право совершения нотариальных действий, либо выдавшими такие документы органами и организациями. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются лицу, представившему их.

2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельского поселения муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его молодой семьи указанных в заявлении о выдаче уведомления о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельского поселения муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 года, указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации в отношении заявителя и членов его молодой семьи;

3) документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства в жилом помещении, в отношении заявителя, членов его молодой семьи;

4) документ, содержащий сведения о наличии (отсутствии) решения о признании жилого помещения заявителя и (или) членов его молодой семьи, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям, выданный органом, уполномоченным на принятие решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае, если в заявлении о принятии на учет содержится соответствующая информация);

5) документы (их копии или содержащиеся в них сведения), на основании которых заявитель и члены его молодой семьи, занимают жилое(ые) помещение(ия) (в случае, если такие документы находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных таким органам организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами), в том числе:

а) договор социального найма жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

б) договор найма специализированного жилого помещения (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

в) договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

г) договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

д) договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (в случае, если в заявлении содержится соответствующая информация);

6) копия решения о признании заявителя и указанных в заявлении членов его молодой семьи малоимущими (в отношении граждан, подавших заявление после 1 марта 2005 года, за исключением граждан отдельных категорий).

Указанные в настоящем пункте документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества заявителя и членов его молодой семьи, указанных в заявлении о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя и отчество).

2.5. Заявитель вправе представить указанные в пункте 2.4. настоящего Порядка документы и информацию по своей инициативе.

В случае если документы, указанные в 2.4. настоящего Порядка не были представлены заявителем самостоятельно, то они запрашиваются Управлением в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2.6. Заявление в день поступления в Управление регистрируется в книге рассмотрения заявлений о признании молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Книга рассмотрения заявлений), которая ведётся Управлением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.7. Работник Управления, осуществляющий регистрацию заявления, оформляет расписку в принятии документов по форме согласно приложению №  3 к настоящему Порядку и выдаёт её заявителю.

2.8. Общий срок принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении составляет не более 22 рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

2.9. Признание (отказ в признании) молодых семей, нуждающимися в жилом помещении осуществляется в соответствии со статьями 51,53,54 Жилищного кодекса Российской Федерации с учётом статьи 9 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.10. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении производится в отношении молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район с применением учётной нормы, устанавливаемой постановлением администрации муниципального образования Кавказский район.

В случае регистрации по месту жительства членов молодой семьи в течение последних пяти лет на территории других муниципальных образований, определение уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на территории таких муниципальных образований в целях выявления действий по намеренному ухудшению жилищных условий, производится в отношении молодой семьи с применением учётной нормы, установленной нормативными правовыми актами органов местного самоуправления указанных муниципальных образований. Данные нормативные акты предоставляются гражданином самостоятельно.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

# При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](#sub_44026) и ["и" пункта 2](#sub_44029) Правилпредоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Размер общей площади части жилого дома, принадлежащего двум и более собственникам, имеющей самостоятельный выход на земельный участок и являющейся невыделенной в натуре долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, учитывается как общая площадь, находящаяся в реальном пользовании членов молодой семьи, согласно заключённому в установленном порядке соглашению об определении порядка пользования жилым помещением или согласно вступившему в силу решению суда об определении порядка пользования жилым помещением.

2.11. Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности, к количеству всех зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений), членов молодой семьи.

При определении уровня обеспеченности не учитываются зарегистрированные в жилом помещении:

1) поднаниматели данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) предоставленного по договору социального найма;

2) наниматели данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда коммерческого использования;

3) граждане, проживающие в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) индивидуального жилищного фонда по договору безвозмездного пользования;

4) граждане, которые приобрели (построили) жилые помещения с использованием бюджетных средств, полученных ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления, но с регистрационного учёта по прежнему месту жительства в данном жилом помещении не сняты.

Временные жильцы, зарегистрированные в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) (части(ях) жилого помещения(ий) по месту пребывания, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются.

2.12. Основаниями для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилом помещении являются:

1) отсутствие одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено пунктом 2.2. настоящего Порядка;

2) несоответствие возраста молодой семьи;

3) представлены документы, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;

4) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

2.14. Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении оформляется в форме уведомления о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по форме, утверждённой приказомдепартамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий».

Об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении заявителю сообщается письмом управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район.

2.15. Уведомление о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», либо письмо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в течение 3 рабочих дней, следующих за днём принятия решения, выдаётся гражданину под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. В Книге рассмотрения заявлений производится отметка о способе его направления.

2.16. В случае допущения технических ошибок в документах, выданных в результате принятия решения о признании (либо отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», они устраняются Управлением в течение 5 рабочих дней.

# III. Порядок обжалования решения и действий (бездействия) Управления, а также его должностных лиц

# 3.1. Порядок обжалования решений и действий (бездействия) Управления, а также его должностных лиц устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Жалобы на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих могут подаваться в адрес начальника Управления, главы муниципального образования Кавказский район.

3.3. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официального Интернет-портала администрации муниципального образования Кавказский район, адрес официального сайта (http://www.kavraion.ru), а также может быть принята при личном приёме заявителя.

3.4. Жалоба должна содержать:

1) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

2) сведения об обжалуемых решениях, принятых Управлением и действиях (бездействии) должностных лиц, муниципальных служащих;

3) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением принятым Управлением и действием (бездействием) должностного лица, муниципального служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, содержащиеся в жалобе, либо их копии.

3.5. Жалоба, поступившая в Управление, подлежит рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня её регистрации.

3.6. По результатам рассмотрения жалобы Управление принимает одно из следующих решений:

1) об удовлетворении жалобы, в том числе в форме принятия нового решения;

2) об отказе в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, указанного в настоящем пункте, заявителю в письменной форме и, по его желанию, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

3.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления имеющиеся материалы незамедлительно направляются в органы прокуратуры.

3.8. В случае несогласия с решением, принятым по жалобе, оно может быть обжаловано членами молодой семьи или их законными представителями в судебном порядке.

Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район И.Д. Погорелов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку

|  |
| --- |
| Форма заявленияо выдаче уведомления о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
|  | Начальнику управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район |
|  |  |
|  | от |  |
|  | (фамилия) |
|  |  |
|  | (имя) |
|  |  | , |
|  | (отчество) |
|  | зарегистрированного(ой) по месту жительства по адресу: |
|  |  |
|  | (почтовый индекс, населённый пункт, |
|  |  | , |
|  | улица, номер дома, корпуса, квартиры) |
|  |  |
|  | номер телефона:  |  | , |
|  |  |
| Заявление |
| Прошу Вас выдать мне уведомление по установленной форме о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»: |
|  |
| Nп/п | Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов его семьи | Дата рождения (число, месяц, год) | Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |
| Я (и вышеуказанные дееспособные члены моей семьи) даю (даём) согласие на получение уполномоченным органом любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших) персональных данных.Я (мы) предупрежден(ы) о последствиях, наступающих при выявлении в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьёй 327Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.Приложение: \_\_\_\_\_ документов, необходимых для рассмотрения заявления, на \_\_\_\_\_ листах. |
|  |  |
|  | Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи |
|  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |
| (Ф.И.О.) |
|  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
|  |  |
|  | " |  | " |  | г. |

Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район И.Д. Погорелов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку

|  |
| --- |
| Форма книгирассмотрения заявлений |
| Книгарассмотрения заявлений о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| Nп/п | Дата подачи заявления | Ф.И.О. гражданина и членов его семьи, родственные отношения | Адрес регистрации по месту жительства | Номер и дата выдачи уведомления гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении | Способ направления уведомления (вручено лично / направлено почтой) | Округ |
| о наличии | об отсутствии |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район И.Д. Погорелов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку

|  |
| --- |
| Форма распискив принятии документов |
| Угловой штампуполномоченного органа |
| Распискав принятии уполномоченным органом от гражданинанеобходимых документов |
| От гражданина |
|  | , |
| (Ф.И.О.) |
| зарегистрированного по месту жительства по адресу: |  |
|  | , |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. получены следующие документы для рассмотрения его заявления о выдаче уведомления о признании молодой семьи, зарегистрированной по месту жительства на территории сельских поселений муниципального образования Кавказский район, нуждающейся в жилом помещении для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»: |
|  |
| №п/п | Наименование и реквизиты документа | Кол-во экземпляров (шт.) | Кол-во листов (шт.) | Примечание |
| подлинник | копия | подлинник | копия |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| Нижеперечисленные документы: |
|  |
| №п/п | Наименование документа | Орган, в котором будет запрошена информация | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |
| будут получены уполномоченным органом по учету по межведомственным запросам. |
|  |

 |
| Должностное лицоуполномоченного органа |  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район И.Д. Погорелов