

Объявление о проведении торгов

Сообщение №12067055 от 28.07.2023 13:38:33 МСК

ПУБЛИКАТОР

Ширшов Дмитрий Игоревич

ИНН: 614211646210 СНИЛС: 144-099-696 91

Адрес для корреспонденции: 344090, г.Ростов-на-Дону, а/я 77

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Авангард"

ИНН: 7705479434 ОГРН: 1027705031320

Адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10

ДОЛЖНИК

Задыхин Артем Юрьевич

ИНН: 232805532292 Место рождения: г. Архангельск, Архангельской области

СНИЛС: 039-170-442 49 Дата рождения: 04.04.1979

ОГРНИП: 309232835100012

Место жительства: г. Краснодар, х. Ленина, ул. Вольная/Канонирская, д. 72/13

Номер дела: А32-48252/2020

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	06.09.2023 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Центр дистанционных торгов

Прием заявок: с 31.07.2023 10:00 по 01.09.2023 17:00 (Московское время МСК)

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <https://cdtrf.ru/> заявку, требования к которой установлены ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также документ об оплате задатка, условия подачи заявки на участие в торгах на сайте электронной площадки - <https://cdtrf.ru/>

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Здание магазина. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 23:44:0505001:6998. Площадь: 1574,3 кв.м. Количество этажей: 3, в том числе подземных 0.</p> <p>Адрес: Краснодарский край, р-н Кавказский, г. Кропоткин, ул. Морозова, д. 119/1. Обременение по договору аренды части нежилого здания с АО «Тандер» до 20.05.2031.</p> <p>Право аренды на Земельный участок. Кадастровый номер: 23:44:0505001:611. Площадь: 681 +/- 9 кв.м. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: Для строительства магазина. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир девятиэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Морозова, 119/1.</p>	<p>Начальная цена: 68 475 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 5,00 %</p>

Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки Право аренды	
Лот № 2 Земельный участок площадью 549 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0135040:776, находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, некоммерческое садоводческое товарищество «Виктория», ул. Красивая, 14. Земельные участки	Начальная цена: 6 275 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 5,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов финансовый управляющий Ширшов Дмитрий Игоревич (ИНН 614211646210, СНИЛС 144-099-696-91) член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320 рег.номер 005, адрес: 105062, г. Москва, ул.Макаренко, д.5, корп. 1А, пом. I., комн. 8.9.10) действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2023г. (резольютивная часть) по делу № А32-48252/2020 43/274-Б настоящим сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества должника Задыхина Артема Юрьевича (ИНН 232805532292, СНИЛС 039-170-442-49, дата рождения: 04.04.1979 года, место рождения: г. Архангельск Архангельской обл., адрес: г. Краснодар, х. Ленина, ул. Вольная/Канонирская, д. 72/13).

Лот №1: "Здание магазина. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 23:44:0505001:6998. Площадь: 1574,3 кв.м. Количество этажей: 3, в том числе подземных 0. Адрес: Краснодарский край, р-н Кавказский, г. Кропоткин, ул. Морозова, д. 119/1. Обременение по договору аренды части нежилого здания с АО «Тандер» до 20.05.2031. Право аренды на Земельный участок. Кадастровый номер: 23:44:0505001:611. Площадь: 681 +/- 9 кв.м. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: Для строительства магазина. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Морозова, 119/1". Начальная цена лота №1 - 68 475 000,00 руб.

Лот №2: "Земельный участок площадью 549 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0135040:776, находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, некоммерческое садоводческое товарищество «Виктория», ул. Красивая, 14". Начальная цена лота №2 - 6 275 000,00 руб. Задаток 5% от начальной цены продажи лота принимает Оператор электронной площадки, получатель: АО "Центр дистанционных торгов", ИНН 1656057203, КПП 784101001 Р/с 40702810100000082479 Банк ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823, К/с 30101810200000000823. Возврат задатка производится в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <https://cdtrf.ru/> заявку, требования к которой установлены ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также документ об оплате задатка, условия подачи заявки на участие в торгах на сайте электронной площадки - <https://cdtrf.ru/>

Прием заявок проводится с 31.07.2023г. с 10 час. 00 мин. до 01.09.2023г. до 17 час. 00 мин. (вр. мск). Торги 06.09.2023г. в 12 час. 00 мин. (вр. мск). Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за лот.

Продажа оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам: Получатель: Задыхин Артем Юрьевич (ИНН 232805532292) расчетный счет №42307810430420032634 Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Кор.счет №30101810100000000602. Ознакомление с перечнем и характеристиками имущества, проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Стачки д.175/2, оф.30, в рабочие дни с 11 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (вр. мск), электронная почта: shirshov.d.i@mail.ru, телефон для справок: 8 (863) 218-55-15, а также по месту нахождения объекта недвижимого имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону либо по электронной почте.

Документы

- Проект договора купли-продажи.doc
- Договор о задатке ЭТП ЦДТ.pdf
- Фото объекта Лот 1.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Ширшов Дмитрий Игоревич
Отпечаток сертификата	8C6BAFFDEC489CF4E5F657C29D1FBF1A0B14B5E4
Срок действия сертификата	17.03.2023 12:06 - 17.03.2024 12:16