



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-75-19

e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

03.08.2023 № 121-5820/23-01-12

На № _____ от _____

Индивидуальному
предпринимателю
Мурадян Нинел Татевосовне
Адрес: г. Кропоткин,
ул. Пролетарская, 71

Уведомление о расторжении договора № 39/2022 от 13 октября 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

1. Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Мурадян Нинел Татевосовной (Участник) был заключен договор № 39/2022 от 13 октября 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

2. В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, с характеристикам объекта: место размещения: г. Кропоткин, ул. Мира, 90/4; площадь земельного участка, Объекта 12 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – продажа овощей и фруктов, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

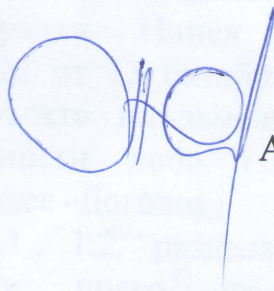
Согласно подпункту 2.1.1.5. пункта 2.1. раздела 2 Договора, администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.11, 2.4.12. Договора.

В соответствии с актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 12 июля 2023 года установлена уступка прав на нестационарный торговый объект третьему лицу без письменного согласия Администрации, а также изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь ст. 310, 450.1 ГК РФ, пунктами 5.3., 5.7. Договора, уведомляем Вас о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена № 39/2022 от 13.10.2022 г. в одностороннем порядке.

Дополнительно сообщаем, что Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи, на основании подпункта 2.4.17 пункта 2.4 раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.



А.Г.Синегулова