



РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

от 22.08.2024 г.

№ 50

г. Кропоткин

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кавказский район

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 29 ноября 2023 года № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2024 год», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 28 февраля 2024 года № 90 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 29 ноября 2023 года № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2024 год», решением Совета муниципального образования Кавказский район от 26 июня 2024 года № 129 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 29 ноября 2023 года № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кавказский район на 2024 год», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кавказский район от 24 декабря 2009 года № 192:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кавказский район имущество:

здание, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:424; гараж, назначение: нежилое, общей площадью

16,5 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:425; погреб, литер под/Б, площадью 3,78 кв. м; навес 3-х стенный, литер ГЗ, площадью 20,3 кв. м; мощение литер VII площадью 125 кв. м; ворота литер 1 площадью 6,6 кв. м; водопроводная колонка литер Г4; земельный участок площадью 283 кв. м, кадастровый номер 23:44:0602002:106, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты делового назначения (административные здания, конторы, офисы и т.п.), расположенные по адресу: Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Тимирязева/Труда, д.2/2.

Техническое состояние нежилого здания удовлетворительное, требующее ремонта (фундамент имеет осадку и трещины в цоколе, в стенах выветривание швов и трещины, ослабление крепления крыши и повреждение отдельных листов, стирание поверхности полов в ходовых местах, незначительный перекося деревянных проемов и стертость краски, коммуникации заглушены). Техническое состояние гаража, погреба, ворот удовлетворительное. Техническое состояние навеса 3-х стенного неудовлетворительное (обрушение части крыши). Состояние мощения, литер VII неудовлетворительное (многочисленные трещины, прорастание травы). Состояние водопроводной колонки неудовлетворительное.

2. Установить способ приватизации - продажа имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

4. Определить начальную цену продажи имущества на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости недвижимого муниципального имущества – частнопрактикующего оценщика Шунеевой Оксаны Васильевны № 04/07/24 – 390000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере – 19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи и остается единым в течение всего аукциона.

6. Определить размер задатка в сумме – 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи.

7. Установить:

дату и время начала регистрации заявок на электронной площадке на участие в аукционе – 23 августа 2024 года с 14.00 часов по московскому времени;

дату и время окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе – 19 сентября 2024 года до 14.00 часов по московскому времени;

дату и время принятия решения о признании Претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества – 24 сентября 2024 года;

дату, время и место проведения электронного аукциона – 26 сентября 2024 года в 11.00 часов по московскому времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru;

срок подведения итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

9. Предусмотреть оплату приобретаемого муниципального имущества единовременным платежом через органы банка в течение 7 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

10. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район www.kavraion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка»: <http://www.roseltorg.ru/>.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Л.В. Юрина

Приложение

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

Т.В. Юрина



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН, адрес электронной почты, номер контактного телефона; для физического лица – Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, адрес электронной почты, номер контактного телефона)
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район www.kavraion.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка»: <http://www.roseltorg.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2) в случае признания победителем продажи (признания Единственным участником) заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

И одновременно подтверждаю, что

(наименование юридического лица)

не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона (признания Единственным участником) и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. (при наличии печати)