

 ***УТВЕРЖДЕНА:***

Постановлением администрации

Мирского сельского поселения

Кавказского района

Краснодарского края

от\_13.09.2017 года\_ № 127

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МИРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2017 - 2032 ГОДЫ

 2017 год

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Программный документ |  |
|  | Введение | 5 |
| 1 | Паспорт программы | 7 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения | 9 |
| 2.1 | Водоснабжение и водоотведение | 9 |
| 2.2 | Теплоснабжение | 10 |
| 2.3 | Электроснабжение | 11 |
| 2.4 | Газоснабжение | 12 |
| 2.5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | 13 |
| 2.6 | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго ресурсосбережения у потребителей | 14 |
| 3 | Перспективы развития Мирского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 15 |
| 3.1 | Динамика и прогноз численности населения | 15 |
| 3.2 | Занятость населения и прогноз изменения доходов населения | 16 |
| 3.3 | Прогноз развития промышленности | 16 |
| 3.4 | Прогноз развития застройки | 17 |
| 3.5 | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 17 |
| 4 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения | 19 |
| 4.1 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | 19 |
| 4.2 | Показатели качества коммунальных ресурсов | 19 |
| 4.3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | 20 |
| 4.4 | Показатели надежности системресурсоснабжения | 20 |
| 4.5 | Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в | 21 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | перспективе |  |
| 5 | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 21 |
| 5.1 | Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении | 21 |
| 5.2 | Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | 21 |
| 5.3 | Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | 22 |
| 5.4 | Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | 22 |
| 5.5 | Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов | 22 |
| 5.6 | Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | 22 |
| 5.7 | Управление программой | 29 |
| 6 | Обосновывающие материалы | 30 |
| 6.1 | Перспективные показатели развития Мирского сельского поселения | 30 |
| 6.1.1 | Характеристика Мирского сельского поселения | 30 |
| 6.1.2 | Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) | 30 |
| 6.1.3 | Прогноз развития промышленности | 32 |
| 6.1.4 | Прогноз развития застройки Мирского сельского поселения | 33 |
| 6.1.5 | Прогноз изменения доходов населения | 36 |
| 6.2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 36 |
| 6.3 | Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры | 38 |
| 6.3.1 | Холодное водоснабжение | 38 |
| 6.3.2 | Теплоснабжение | 39 |
| 6.3.3 | Электроснабжение | 39 |
| 6.3.4 | Газоснабжение | 40 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.3.5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | 41 |
| 6.4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации | 41 |
| 6.5 | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | 42 |
| 6.5.1 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | 42 |
| 6.5.2 | Показатели качества коммунальных ресурсов | 42 |
| 6.5.3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | 43 |
| 6.5.4 | Показатели надежности систем ресурсоснабжения | 44 |
| 6.5.5 | Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | 45 |
| 6.6 | Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Мирского сельского поселения | 45 |
| 6.7 | Инвестиционные проекты по теплоснабжению Мирского сельского поселения | 46 |
| 6.8 | Инвестиционные проекты по электроснабжению Мирского сельского поселения | 46 |
| 7 | Финансовые потребности для реализации Программы |  47 |
| 8 | Заключение | 49 |

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края на 2017 - 2032 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально - экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

* инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
* необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
* механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
* необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

* целееполагания - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
* комплексности - формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017 - 2025 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является, система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

1. ПАСПОРТ

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2017-2032 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения Кавказского района |
| Программы |  на 2017-2032 годы (далее - Программа) |
| Основание для | * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций комплекса коммунального»;
 |
| разработки Программы | - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация \_Мирского сельского поселения Кавказского района |
| Разработчик | Администрация \_Мирского сельского поселения Кавказского района |
| Программы |  |
| Цель Программы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * реализация Генерального плана муниципального образования Мирского сельское поселение;
* обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;
* совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
 |
| Задачи Программы |
| Важнейшие целевые показатели Программы | * доступность для населения коммунальных услуг;
* качество коммунальных услуг;
* степень охвата потребителей приборами учета;
* надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации Программы 2017-2032 годы, в 2 этапа1 этап – с 2017 по 2021 годы2 этап – с 2022 по 2032 годы |
|  | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2032 годы составляют – 49,8 млн. руб., в том числе:* бюджетные средства – 39,4 млн.руб., из них:
* внебюджетные средства – 10,38млн. руб., в том числе:

Водоснабжение – 18,22 млн. руб., в том числе:* бюджетные средства – 17,9 млн.руб., из них:
* внебюджетные средства – 0,315 млн. руб.;

Электроснабжение – 8,05 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства – 8,05 млн. руб.;Газоснабжение – 21,56 млн. руб., в том числе: - бюджетные средства – 19,55 млн. руб.;ТБО – 2,0 млн.руб., в том числе:- бюджетные средства – 2,0 млн.руб.Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств краевого бюджета, бюджета муниципального образования Кавказского район, бюджета Мирского сельского поселения Кавказского района, регионального бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников. Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период |
| Объемы и источникифинансированияПрограммы |
|  |
|  |
|  |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

* 1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Мирского сельского поселения организовано из подземных источников. В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов приняты подземные воды, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории Мирского сельского поселения занимается МУП «Мирской».

В Мирском сельском поселении организовано 8 технологических зон водоснабжения, по территориальному положению водопроводных сетей и сооружений.

Источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются подземные воды.

Система холодного водоснабжения в п. Мирской включает в себя:

- водозабор, расположенный по пер. Центральный, 20, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- водозабор, расположенный по ул. Советская, 10, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- водозабор, расположенный по ул. Садовая, 71в, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- водозабор, расположенный по ул. Комсомольская, 1а, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- водозабор, расположенный по ул. Комсомольская, 29а, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- хозяйственно-питьевой водопровод от ул.Ленина до пер.Школьного, состоит из стальных, полиэтиленовых, асбестоцементных и чугунных труб Ø32-150 мм, общей протяженностью – 15,838 км;

- хозяйственно-питьевой водопровод от ул. Комсомольская до ул. Дугинец, состоит из стальных, полиэтиленовых, асбестоцементных и чугунных труб Ø50-219 мм, общей протяженностью – 8,384 км.

Система холодного водоснабжения в п. Комсомольский включает в себя:

- водозабор, расположенный по ул. Ростовская, 1а, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- хозяйственно-питьевой водопровод, состоит из стальных, полиэтиленовых, асбестоцементных и чугунных труб Ø50-150 мм, общей протяженностью 1,22 км.

Система холодного водоснабжения в п. Возрождение включает в себя:

- водозабор, расположенный по ул. Восточная, 2б, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- хозяйственно-питьевой водопровод, состоит из стальных, асбестоцементных и чугунных труб Ø32-100 мм, общей протяженностью – 2,91 км.

Система холодного водоснабжения в п. Р. Люксембург включает в себя:

- водозабор, расположенный по ул. Центральная, 46а, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- хозяйственно-питьевой водопровод, состоит из стальных, асбестоцементных и чугунных труб Ø100-150 мм, общей протяженностью – 1,48 км.

Система холодного водоснабжения в п. Октябрьский включает в себя:

- водозабор, расположенный по ул. Юбилейная, состоит из одной артезианской скважины;

- хозяйственно-питьевой водопровод, состоит стальных, асбестоцементных и чугунных труб, общей протяженностью – 1,1 км.

Система холодного водоснабжения в п. Расцвет включает в себя:

- водозабор, расположенный по ул. Школьная, 1б, состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- хозяйственно-питьевой водопровод, состоит из стальных, полиэтиленовых, асбестоцементных и чугунных труб Ø50-150 мм, общей протяженностью – 4,4 км.

Система холодного водоснабжения в п. Красноармейский включает в себя:

- водозабор, расположенный в п. Красноармейский состоит из одной артезианской скважины и одной водонапорной башни;

- хозяйственно-питьевой водопровод, состоит из стальных, асбестоцементных и чугунных труб Ø100-219 мм, общей протяженностью – 1,7 км.

На территории Мирского сельского поселения централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

* значительный износ водопроводной сети;
* вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
	1. Теплоснабжение

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

Автономные котельные находятся на балансе социальных структур (школа, д/сад, дом культуры, больница).

Котельная «Витоплекс -100» участковой больницы п.Мирской

В котельной установлены 2 автоматизированных немецких газовых котлов

«Витоплекс-100» установленной мощностью 225 кВт.

Топливо – природный газ. .

Техническое состояние здания котельной - удовлетворительное.

Год ввода котлов в эксплуатацию - 2005г.

Техническое состояние котельной удовлетворительное.

Котельная МДОУ Д/с №31

В котельной установлено два котла, в рабочем состоянии один котел.

 Мощность котла 60к /ч.Котельная на твердом топливе (уголь).

Техническое состояние здания котельной - удовлетворительное.

Год ввода котлов в эксплуатацию - 1978 г.

Техническое состояние котельной удовлетворительное.

Ежегодно проводятся текущие работы (побелка, штукатурка, чистка котлов).

Котельная МБУК ДК «СКЦ»

В котельной установлены два водяных насоса по 4 кв. 2850 оборотов..

Один насос топливный 3 кв. 1200 оборотов.

Топливо – печное.

Техническое состояние здания котельной - удовлетворительное.

Год ввода котлов в эксплуатацию - 1971 г.

Ежегодно проводится текущий ремонт (побелка, штукатурка, чистка котлов).

Котельная «Протерн» и «Вайлант» СОШ №15

В котельной установлен один водогрейный газовый котел «Аристон»

Топливо – природный газ.

КПД котлов - 90%

Мощность котла «Протерн» - 60-65 кВт

Мощность котла «Вайлант» - 36 кВт

Техническое состояние здания котельной – удовлетворительно.

Год ввода котлов в эксплуатацию – 2010 г.

Техническое состояние котельной удовлетворительно.

Котельная «Берестье» администрации Мирского сельского поселения;

в котельной установлен один газовый котел «Берестье».

Топливо – природный газ.

Мощность котла – 11,7 кВт.

Техническое здание котельной – удовлетворительно.

Год ввода в эксплуатацию – 2002 год.

Техническое состояние котельной удовлетворительно.

Основным видом топлива для котельных поселка является природный газ. Подача природного газа в населенный пункт осуществляется от газораспределительной станции, расположенной на территории компрессорной станции ГРС«Ловлинская».

* 1. Электроснабжение

Электроснабжение Мирского сельского поселения осуществляется от ПС 35/10кВ «Мирская», которая получает питание от ПС МИ №1, МИ №3, МИ №5, МИ №7, МИ №9 по одной существующей ВЛ-10кВ, выполненной проводом А-50 (50 км) и А-70 (60 км).

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется по линиям МИ №1, МИ №3, МИ №5, МИ №7, МИ №9, отходящим от разных секций ПС «Мирская».

Поставщиком электроэнергии в Мирском сельском поселении является 1 сетевая организация: ОАО «Кубаньэнерго».

Протяженность электросетей в Мирском сельском поселении составляет 110 км. Средний процент износа электрических сетей составляет 54%.

Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/0,4 кВ от распределительной подстанции. Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети (таблица 1).

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Количество |
| - воздушные линии электропередачи (ЛЭП), | высоковольтные |  60,0 км |
| из них. | Низковольтные | 50.0 км |
| - кабельные линии (км), из них. | высоковольтные | - |
| низковольтные | - |
| - трансформаторные подстанции | 22 шт. |
| - трансформаторы кВ\*А | -. |

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Мирского сельского поселения систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, прокладка воздушных линий с использованием провода марки СИП и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

-замена светильников марки РКУ на светильники ЖКУ;

* замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

* состояние изношенности сетей и оборудования;
* необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
* создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.
	1. Г азоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. Газификация Мирского сельского поселения началась в 1982 году. В настоящее время процент газификации сельского поселения составляет 57 %. Общая протяженность наружных газопроводов составляет 38,9км.

В Мирском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Краснодаррегионгаз».

ОАО «Краснодаррегионгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Источником газоснабжения Мирского сельского поселения является ГРС «Ловлинская».

* 1. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Вывоз ТБО с территории поселения осуществляется ООО «КавказЭко» на полигон ТБО в г.Гулькевичи .

На территории Мирского сельского поселения Кавказского района **применяется бесконтейнерная** схема сбора ТБО мусоровозным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного сбора. Схема предусматривает следование мусоровоза по обслуживаемому участку с периодическими, строго регламентированными по времени остановками для заполнения кузова. При такой схеме применяются мусоровозы с задней загрузкой типа МКЗ с уплотнением ТБО в кузове. Достоинство схемы в минимальных затратах на ее организацию, возможность использования в территориях, где по санитарно-гигиеническим условиям нельзя организовать предварительный сбор ТБО в контейнеры. Недостатками бесконтейнерной схемы сбора ТБО – низкая производительность процесса, высокие требования к планированию маршрута (времени прибытия на каждую остановку) и его выполнению водителем.

Учитывая, что при сборе мусора некоторые виды мусора не вывозиться осуществляющей вывоз ТБО компанией он накапливается на стихийных свалках, что приводит к дополнительным затратам поселения на очистку несанкционированных свалок.

Таблица Морфологического состава ТБО поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | % |
| Пищевые отходы | 12-19 |
| Бумага, картон | 6...7 |
| Дерево | 2...5 |
| Черный металлолом | 3...4 |
| Цветной металлолом | 0,5...1,5 |
| Текстиль | 14...16 |
| Кости | 1...2 |
| Стекло | 4...6 |
| Кожа, резина | 2...3 |
| Камни, штукатурка | 11...13 |
| Пластмасса | 3...4 |
| Навоз | 20…28 |
| Прочее | 1...2 |
|  |  |

Проведение мероприятий по созданию благоприятных условий для организации на территории поселения сбора вторсырья и организация раздельного сбора ТБО позволит:

* предотвратить поступление ТБО на несанкционированную свалку; предотвратить попадание фильтрата в грунтовые воды и выбросы метана в атмосферу;
* полностью исключить возможность возникновения пожаров и появления на несанкционированной свалки бродячих животных и птиц, которые являются распространителями вирусных инфекций.
	1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Мирском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

 Бюджетная сфера

В социальной сфере Мирского сельского поселения действует 2 муниципальных учреждений образования, 1 муниципальное учреждение здравоохранения, 2 муниципальное учреждение культуры, (далее - организации бюджетной сферы).

Организации бюджетной сферы Мирского сельского поселения разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Жилищный фонд

По состоянию на 01.06.2017 год число усадебных домов на территории Мирского сельского поселения составляет 1876 ед.

Установка приборов учета потребления электрической энергии и холодной воды по домам характеризуется на 01.07.2017 года следующими данными:

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Установка приборов учета холодного водоснабжения | Установка приборов учета тепловой энергии | Установка приборов учета электроэнергии |
| потребность в установке | фактически установлено на 01.07.2017 | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на 01.07.2017 | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на 01.07.2017 | необходимо установить | % установленных |
| 34 | 1343 | 533 | 71,5 | - | - | - | - | - | - | - | 100 |

3.ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ

РЕСУРСЫ

3.1Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 3.

По негативному варианту численность населения в поселении в период I очереди (5 лет) уменьшится на 2 %, а к расчетному сроку на 4%. Отрицательный баланс естественного движения населения будет частично покрываться за счет показателя механического движения.

По позитивному варианту численность населения на I период увеличится на 3 % и составит 4642 человека за счет небольшого увеличения уровня рождаемости и находящегося на уровне прошлых лет уровня смертности. При этом численность населения на период II очереди (20 лет) увеличится на 6 % и составит 4777 человека. Кроме вышеперечисленных факторов на перспективную численность населения окажет влияние прогнозируемый миграционный прирост - 0,25 %. Сложившийся нулевой естественный прирост будет обеспечиваться за счёт решения социальных программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения, а также стабилизации структуры населения.

Предусматривается позитивный вариант численности населения с

растущей численностью населения, который отвечает высокому жизненному потенциалу поселения, при котором кризисные явления последнего десятилетия удастся достаточно быстро нейтрализовать. При этом предполагается мобилизация всех внутренних возможностей территории и развитие всех сфер деятельности, основанных на использовании имеющегося ресурсного потенциала, что приведет к

экономической стабильности и социальному благополучию. Именно эти факторы обеспечат устойчивое развитие территории поселений.

Динамика возрастной структуры населения Мирского сельского поселения на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Возрастные группы | Существующаячисленностьнаселения(чел.). | Расчетная численность населения (чел.) |
| на I период | на II период |
| Позитив. | Позитив. |
| 1. | Младше трудоспособного возраста | 776 | 816 | 822 |
| 2. | В трудоспособном возрасте | 2493 | 2551 | 2643 |
| 3. | Старше трудоспособного возраста | 1238 | 1275 | 1312 |
|  | ИТОГО: | 4507 | 4642 | 4777 |

Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности - торговли, здравоохранения, образования, так и новых - туризм, страхование, финансы, операции с недвижимостью, предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

3.2.Занятость населения и прогноз изменения доходов населения.

В 2017 году ситуация на рынке труда Мирского сельского поселения оставалась стабильной.

На 01.01.2017 потребность в работниках составляла 200 вакансий, из них 42% - по рабочим профессиям.

В 2016 году за государственной услугой содействия в поиске подходящей работы обратилось 9 человек. Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости в течение 2016 года, уменьшилась по сравнению с 2010 годом. Уровень регистрируемой безработицы уменьшился с 1,0% на начало 2013 года до 0,69% на начало 2014 года.

Реализовывались дополнительные меры по стабилизации рынка труда в рамках ведомственной целевой программы «Снижение напряженности на рынке труда Краснодарского края на 2011 год».

Своевременно и в полном объеме осуществлялась социальная поддержка безработных граждан. Затраты на социальные выплаты в виде пособия по безработице и материальной помощи безработным гражданам в 2016 году составили 540 тыс.рублей, на выплату стипендии и материальной помощи безработным гражданам, проходящим профессиональное обучение по направлению службы занятости, - 0тыс.руб.

С начала 2017 года среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий составила 12,9 тыс. рублей. Набора прожиточного минимума трудоспособного населения -7,5 тыс.рублей.

3.3.Прогноз развития промышленности

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание крупных промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики.

Структура экономики Мирского сельского поселения выглядит следующим образом:

* сельское хозяйство - 96%;
* торговля и общественное питание – 4,0%.

Предприятия Мирского сельского поселения занимаются:

* выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур;
* животноводство.
* Важной особенностью экономического развития Мирского сельского поселения стало сочетание производства сельского хозяйства.

Личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ) немаловажную роль играют в аграрной деятельности поселения.

3.4.Прогноз развития застройки

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м2/чел. Ожидаемая обеспеченность общей площадью жилых помещений одного жителя поселения на конец 2032 года составило 23 м2.

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

В соответствии с генеральным планом Мирского сельского поселения жилищный фонд к концу расчетного срока (2032 год) составит 104,08 тыс. м2, средняя жилищная обеспеченность - 23,0м2/чел.; на первую очередь – 1,2 тыс. м2 (2021 год).

Для поддержания в надлежащем состоянии жилищного фонда большое значение имеет своевременное проведение мероприятий по его ремонту.

 3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Холодное водоснабжение.

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения на территории Мирского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

За базовый год МУП «Мирской» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Мирского сельского поселения питьевой воды в объеме 272,875 тыс.м3.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будет снижатся из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2016 года.

Т еплоснабжение

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

Электроснабжение

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2016 года.

Г азоснабжение

Поселение газифицирована на 57%. Газоснабжение Мирского сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Ловлинская», установленной на газопроводе высокого давления.

От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по улицам населенных пунктов п.Мирской, п.Возрождение, п.Комсомольский, п.Расцвет с запиткой ШГРП. Разводка газопроводов выполнена по тупиковой схеме. К х.Р.Люксембург, п.Красноармейский, п.Октябрьский подводящие газопроводы не подведены.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Мирского сельского поселения предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно­бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование планировочного района | Наименование потре­бителей | Расход газа, млн. м3/год |
|  |  | I этап рас­чётного срока -2019 г. | II этап рас­чётного срока -2025 г. |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Жилые дома | Население | - | 56,0 |
| 2. | Общественные здания, котельные |  | - | 0,5 |
|  | Всего: |  | - | 56,5 |

Результаты расчётов сведены в таблицу 5.

4. ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1.Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

4.2.Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности

коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Мирского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

* интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
* износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
* долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей, наличие дефицита мощности и обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии и удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

4.3.Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

4.4.Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 6. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида | Показатели надежности |
|  ресурсоснабжения |  |
| Электрическая | Количество перерывов в электроснабжении |
| энергия | потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
|  Г азоснабжение | Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения |

4.5.Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

5.ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1.Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МУП «Мирской» по развитию систем водоснабжения на 2016-2025 годы. Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

* проектирование новых объектов водоснабжения;
* модернизация и реконструкция существующих объектов водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

5.2.Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

 Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

5.3.Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования трансформаторных подстанций, строительство сетей электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность

для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

5.4.Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2025 годы, в том числе:

* проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;
* проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9 Обосновывающих материалов.

5.5.Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении)

твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1.Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);

 2.Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

5.6.Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для

населения

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит 49,838млн. руб., в том числе:

* бюджетные средства - 39,45 млн.руб., из них:
* внебюджетные средства - 10,38 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Инвестиционные проекты (мероприятия) | Источники инвестиций, тыс. руб. |
| Всего за 2017-2032 годы | Бюджетные средства | Внебюджет­ные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Холодное водоснабжение |
| 1 | Капитальный ремонт водопровода п.Мирской ул.Комсомольская диаметром 90 мм -1000м | 600,0 | 600,0 | - |
| 2 | Обустройство смотрового колодца, замена запорной арматуры п.Мирской ул.Комсомольская 29а  | 9,0 | 9,0 | - |
| 3 | Капитальный ремонт водопровода п.Комсомольский от ул.Азовской до ул.Ростовской диаметр 90мм 200 м  | 200,0 | 200,0 | - |
| 4 | Обустройство смотрового колодца, установка запорной арматуры п.Комсомольский ул.Ростовская, 1а – 2016 – 2018 годы | 8,0 | 8,0 | - |
| 5 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской (городок) ул. Садовая от № 71в, ул.Есенина, ул.Калинина, ул.Мира, ул.Советская от № 16 б , пер.Восточный, ул.Суворова, ул.Ленина от № 101 - 4400 м  | 2898,0 | 2898,0 | - |
| 6 | Обустройство смотровых колодцев, замена запорной арматуры п.Мирской (городок) ул. Садовая от № 71в, ул.Есенина, ул.Калинина, ул.Мира, ул.Советская от № 16 б , пер.Восточный, ул.Суворова, ул.Ленина от № 101  | 80,0 | 80,0 | - |
| 7 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской ул.Октябрьская с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 4300 м  | 2900,0 | 2900,0 | - |
| 8 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской ул.Садовая с обустройством смотровыми колодцами и запорной арматурой от артезианской скважины п.Мирской ул.Садовая №71 в до ул.Садовой №2 - 2200 м  | 1450,0 | 1450,0 | - |
| 9 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской ул.Комарова с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 800м  | 700,0 | 700,0 | - |
| 10 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской ул.Гагарина с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 300 м  | 350,0 | 350,0 | - |
| 11 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской пер.Пушкинский с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 100 м  | 100,0 | 100,0 | - |
| 12 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской ул.Дугинец с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 720 м  | 680,0 | 680,0 | - |
| 13 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Мирской пер.Базарный с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 300 м  | 350,0 | 350.0 | - |
| 14 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Р.Люксембург ул.Центральная, ул.Черемушки с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 5000 м  | 3200.0 | 3200,0 | - |
| 15 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Комсомольский ул.Ростовская, с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 700 м  | 650,0 | 650.0 | - |
| 16 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Комсомольский ул.Азовская, с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 480 м  | 520,0 | 520.0 | - |
| 17 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Комсомольский пер. Кропоткинский, с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 280 м  | 320,0 | 320,0 | - |
| 18 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Возрождение ул.Зеленая с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 400 м  | 470,0 | 470.0 | - |
| 19 | Капитальный ремонт системы водоснабжения п.Возрождение ул.Западная с обустройством смотровых колодцев и заменой запорной арматуры – 400 м  | 470,0 | 470.0 | - |
| 20 | Замена насосного оборудования артезианских скважин – 4 шт. | 600,0 | 600,0 | - |
| 21 | Установка приборов учета на водозаборах – 9 шт. | 315,0 | - | 315,0 |
|  | Итого: | 18220,0 | 17905 | 315,0 |
| Электроснабжение |
| 1 | Замена кабельной линии Вл-3 кВ | 3550,0 | - | 3550,0 |
| 2 | Замена кабельной линии Вл-10 кВ | 4500,0 | - | 4500,0 |
|  | Итого: | 8050,0 | - | 8050,0 |

|  |
| --- |
| Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов |
| 1 | Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение) | 1500,0 | 1500,0 |  |
| 2 | Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора | 500,0 | 500,0 |  |
|  | Итого: | 2000,0 | 2000,0 |  |
| Г азоснабжение |
| 1 | Схема газоснабжения пос.Комсомольский Кавказского района Строительство газопровода низкого давления по ул.Азовской. от ул.Азовской до ул.Ростовской и по ул.Ростовской 2 этап | 1688,34 | 1350,67 | 337,67 |
| 2 | Строительство подводящего газопровода высокого и низкого давления и ШГРП х.Р.Люксембург протяженностью 2670 м | 7000,0 | 7000,0 | - |
| 3 | Строительство газопровода низкого давления п.Мирской. ул.Комсомольская протяженностью 2,2 км | 4100,0 | 3500,0 | 600,0 |
| 4 | Строительство газопровода низкого давления п.Мирской пер.Первомайский протяженностью 0,28 км | 680,0 | 530,0 | 150,0 |
| 5 | Строительство газопровода низкого давления п.Мирской пер.Базарный протяженностью 0,22 км | 380,0 | - | 380,0 |
| 6 | Строительство газопровода низкого давления п.Мирской ул.Степная протяженность 0,32 км | 720,0 | 570,0 | 150,0 |
| 7 | Строительство газопровода низкого давления х.Р.Люксембург ул. Центральная протяженность 4,4 км | 7000,0 | 6600,0 | 400,0 |
|  | ИТОГО: | 21568,34 | 19550,67 | 2017,67 |
|  | ВСЕГО: | 49838,34 | 39455,67 | 10382,67 |

На период 2017 - 2032 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные

 услуги составит:

Таблица 9. Динамика уровней тарифов на период 2017-2032 годы.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Услуги |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 20,18 | 22,12 | 24,24 | 26,57 |  29,12 | 31,92 | 49,78 |
| 2 | Водоотведение, за 1 м3 (без НДС) | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Т еплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС) | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Горячее водоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 6,03 | 6,6 | 7,24 | 7,94 | 8,7 | 9,54 | 16,55 |
| 6 | Электроснабже­ние,за 1 кВт\*час (без НДС) | 3,11 | 3,4 | 3,74 | 4,09 | 4,49 | 4,92 | 8,54 |

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице 10 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в частных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 10.

|  |
| --- |
| Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных (частных) домах, |
| оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, |
| водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами |
| Год | Отопление | Горячее | Холодное | Водоотведение | Электро снабжение | Газоснабжение | Плата за |
|  |  |  | водо снабжение | водо снабжение |  |  |  |  |  |  | коммуна |
|  | тариф, руб. | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | льные |
|  | за Гкал | потреб- | руб. за | потребле | руб. за | потребле | руб. за | потреб- | руб. за | потреб- | руб. за | потреб- | услуги |
|  |  | ления, | Гкал | ния, Гкал | куб. метр | ния, куб. | куб. метр | ления, | кВт.час | ления, | куб. метр | ления, | на семью |
|  |  | Гкал на |  | на чел. | воды | метр на | стоков | куб. метр |  | кВт.час на | (кг) | куб. метр | из трех |
|  |  | кв. метр |  |  |  | чел. |  | на чел. |  | чел. |  | (кг) на | человек |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | чел. |  |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 16 |
| 2017 | - | - | - | - | 20,18 | 7,45 | - | - | 3,11 | 116 | 6,03 | 70 | 2438,83 |
| 2018 | - | - | - | - | 22,12 | 7,45 | - | - | 3,4 | 116 | 6,6 | 70 | 2669,18 |
| 2019 | - | - | - | - | 24,24 | 7,45 | - | - | 3,74 | 116 | 7,24 | 70 | 2929,84 |
| 2020 | - | - | - | - | 26,57 | 7,45 | - | - | 4,09 | 116 | 7,94 | 70 | 3210,12 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | - | - | - | - |  29,12 | 7,45 | - | - | 4,49 | 116 | 8,7 | 70 | 3519,51 |
| 2022 | - | - | - | - | 31,92 | 7,45 | - | - | 4,92 | 116 | 9,54 | 70 | 3858,24 |
| 2032 | - | - | - | - | 49,78 | 7,45 | - | - | 8,54 | 116 | 16,55 | 70 | 6569,36 |

1. Управление программой
2. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет администрацией Мирского сельского поселения.
3. Муниципальным заказчиком Программы является администрация Мирского сельского поселения.
4. Муниципальный заказчик программы:
* обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
* вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
* формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовой год;
* ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
* осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.
1. Исполнителями Программы являются администрация Мирского сельского поселения, администрация муниципального образования Кавказский район, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.
2. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

* уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
* несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.
1. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в администрацию Мирского сельского поселения сведения о реализации Программы.
2. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрацией Мирского сельского поселения.
3. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1 перспективные показатели развития Мирского сельского

поселения Кавказского района

1. Характеристика Мирского сельского поселения

Мирское сельское поселение Кавказского района расположено в центральной части Краснодарского края. Административный центр Мирского сельского поселения – поселок Мирской расположен в 20 км от административного центра Кавказского района – г.Кропоткина и 150 км от административного центра Краснодарского края – г.Краснодара.

Мирское сельское поселение расположено на западе Кавказского района находится на водоразделе рек Бейсуг и Челбас,  занимает площадь – 16175,8 га.

С юго - востока на северо-запад растянулся на 35 км, а с юга на север от 6 до 10 км.

Границы: юг и юго-запад  Мирское сельское поселение граничит с землями Казанского, Ловлинского  и Бекешевского поселений Тбилисского района. На севере – с землями Архангельского поселения Тихорецкого района. На юго-востоке  с землями  города Кропоткина.

Площадь Мирского сельского поселения составляет 16175,8 га, в том числе земли сельхозназначения – 15002 га, земли промышленности и специального назначения – 454,7 га, земли водного фонда – 101,6 га, земли населенных пунктов- 1215,9 га.

В состав Мирского сельского поселения входят: п. Мирской, п. Возрождение, п. Комсомольский, п. Красноармейский, п. Октябрьский, п. Расцвет, х. Розы Люксембург, п. Садовый.

Численность постоянного населения Мирского сельского поселения на 01.01.2017 года составляет 4507 человек. Плотность населения составляет 27,8 чел/км2.

Мирское сельское поселение имеет большой потенциал для развития личных подсобных хозяйств. И сельскохозяйственных предприятий.

В первую очередь это обусловлено тем, что большую часть территории (около 92,7%) занимают земли сельскохозяйственной назначения. На них расположены сельскохозяйственные предприятия и крестьянские фермерские хозяйства. Из 15 предприятий поселения 11 являются предприятиями агропромышленного комплекса.

1. Прогноз численности и состава населения (демографический

прогноз)

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения 4507 человек, из них 2012 мужчин и 2495 женщин, пенсионеров 1238 чел., трудоспособного населения –2453 чел. Дети и молодежь – 816 чел В течение года из поселения убыло 62 человека, прибыло 116 человек, новорожденных – 24, умерших-56.

В настоящее время в Мирском сельском поселении сложилась следующая демографическая ситуация:

- население моложе трудоспособного возраста – 816 человек;

- население трудоспособного возраста – 2453 человека,

- пенсионного возраста – 1238 человека.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Средний размер семьи в Мирском сельском поселении 3.0 человека.

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

Основные данные, характеризующие динамику изменения численности населения в период с 2017-2032 годы, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Прогноз основных показателей численности населения Мирского сельского поселения до 2032 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | прогноз |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2032 |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 4507 | 4540 | 4573 | 4606 | 4639 | 4672 | 4705 | 4738 | 5004 |
| в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Моложетрудоспособного возраста, тыс.чел. | 816 | 822 | 822 | 822 | 834 | 838 | 840 | 842 | 906 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трудоспособного возраста | 2453 | 2462 | 2521 | 2521 | 2521 | 2530 | 2538 | 2545 | 2724 |
| Старшетрудоспособного возраста, тыс. чел. | 1238 | 1256 | 1230 | 1263 | 1284 | 1304 | 1327 | 1351 | 1374 |

1. Прогноз развития промышленности.

Развитие промышленного потенциала Мирского сельского поселения, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития Мирского сельского поселения на 2017-2032 годы представлен следующими данными:

Таблица 14.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Оценка2015г. | Прогноз на 2016г. | Прогноз2019г. | Прогноз на 2023 г. | Прогноз на 2032г. |
| 1. Отгружено товаров собственногопроизводства, выполнено работ, услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2. Прибыль прибыльных предприятий | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4. Инвестиции в основной капитал | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

1. Прогноз развития застройки Мирского сельского

поселения

Современный жилищный фонд Мирского сельского поселения по состоянию на конец 2017 года составил – 94,65 тыс. м2.

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2017 года составила 21,0 м2.

Жилищный фонда находится в частной собственности граждан. Жилищный фонд муниципального образования характеризуется средним уровнем благоустройства.

Характеристика жилищного фонда Мирского СП по уровню обеспеченности инженерным оборудованием Таблица 15.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Видинженерногооборудования | Площадь жилищного фонда\*, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м2 | % кжилищномуфонду |
| 1 | Водопровод, в том числе | 84,6 | 89,4 |
|  | -централизованный | н/д | н/д |
| 2 | Водоотведение (канализация), в том числе | н/д | н/д |
|  | -централизованное | н/д | н/д |
| 3 | Отопление, в том числе | н/д | н/д |
|  | -централизованное | н/д | н/д |
| 4 | Горячее водоснабжение, в том числе | н/д | н/д |
|  | -централизованное | н/д | н/д |
| 5 | Газ (сетевой и сжиженный) | 53,9 | 57,0 |

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Мирском сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевой целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья. Предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Таблица 16. Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица | 2032 |
|  |  | измерения | год |
| 1 | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего | м2/чел | 23 |
| 2 | Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью | 2тыс. м | 14,1 |
|  | Существующий жилищный фонд, всего общей площадью | 2тыс. м | 94,65 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - индивидуальный, 1 -2 этажный | 2тыс. м | - |
|  | с участками; | 2тыс. м |  |
| 3 | - малоэтажный, 2-4 этажный, | - |
|  | в том числе: | 2тыс. м |  |
|  | - индивидуальный с участками; | - |
|  | * малоэтажный без участков;
* многоэтажный, 5 и более этажей
 | 2тыс. м2тыс. м | - |
|  |  | - |
|  | Убыль жилищного фонда, всего общей площадью | 2тыс. м | 2,5 |
| 4 | в том числе: |  |  |
|  | - одноэтажный фонд | 2тыс. м | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью | 2тыс. м |  |
|  | в том числе: | 94,65 |
|  | - индивидуальный, 1 -2 этажный | 2тыс. м |  |
|  | с участками; | - |
| 5 | - малоэтажный, 2-4 этажный, | 2тыс. м |  |
|  | в том числе: | - |
|  | * индивидуальный с участками;
* малоэтажный без участков;
 | 2тыс. м | - |
|  | - многоэтажный, 5 и более этажей | 2тыс. м | - |
|  |  | 2тыс. м | - |
|  | Объём нового жилищного строительства:- всего общей площадью | 2тыс. м |  |
|  | - индивидуальный, | 2тыс. м | 5,4 |
|  | в том числе: |  |  |
| 6 | - повышенной комфортности (1-3 эт.); | 2тыс. м | \_ |
|  | - малоэтажный («таунхаузы» 2-3 эт); | 2тыс. м | \_ |
|  | - многоэтажный, (5 и более этажей) | 2тыс. м | - |
|  | Территории для размещения |  |  |
|  | нового строительства: |  |  |
|  | - индивидуальный, всего | га | 12,0 |
|  | в том числе |  |  |
|  | - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при |  |  |
| 7 | средней плотности застройки 2000 м2/га; | га | - |
|  | * малоэтажный («таунхаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м2/га;
* многоэтажный (5 и более эт.),
 | га | - |
|  | при средней плотностиЛзастройки 6300 м /га | га | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Всего территории для | га | 12,0 |
| 8 | размещения нового |  |  |
|  | строительства |  |  |
|  | Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью | 2тыс. м |  |
|  | в том числе: | 101,1 |
|  | - индивидуальный, 1 -3 этажный |  |  |
|  | с участками; |  | - |
| 9 | - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: | 2тыс. м2тыс. м | - |
|  | - индивидуальный с участками; | 2тыс. м | - |
|  | - малоэтажный без участков; | - |
|  | - многоэтажный, 5 и более | 2тыс. м |  |
|  | этажей | 2тыс. м | - |

1. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием

государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению \_\_\_\_\_\_ сельского поселения за 6 месяцев 2013 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5497 руб.).

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 5911 руб. и увеличилась на 14,4 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5166 руб.).

6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2032 года выполнен на основании прогнозных данных.

Таблица 17. Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категориипотребителей | факт2010тыс.мЗ | факт2011тыс.мЗ | Коэф0/09, | 2012тыс.мЗ | Коэф1/10 | план2013тыс.мЗ | план2014тыс.мЗ | план2015тыс.мЗ | план2016тыс.мЗ | план2017­2032(всегоза5 лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ |
| Население | 175,006 | 204,86 | 0,9 | 194,38 | 10 | 199,8 | 268,3 | 269,8 | 274,09 | 288,5 |
| Прочиепотребители | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| всего | 175,006 | 204,86 | 0,9 | 194,38 | 10 | 199,8 | 268,3 | 269,8 | 274,09 | 288,5 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ |
| Население | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предприятия | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетныеорганизации | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| всего | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на период до 2018 года и на перспективу до 2032 года планируется на уровне 2017 года - 8724,9 тыс. кВт/час. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Мирского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

1. Характеристика состояния и проблем коммунальной

инфраструктуры

1. Холодное водоснабжение

На территории Мирского сельского поселения услуги по водоснабжению оказывает МУП «Мирской».

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «Мирской» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении МУП «Мирской».

Основные особенности системы водоснабжения:

По степени обеспеченности подземными водами Мирского сельское поселение характеризуется как слабо обеспеченное. Централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах Мирского сельского поселения.

Система водоснабжения и артезианские скважины эксплуатируются в среднем более 40 лет, износ системы достигает 96%.

В целом по поселению 40% воды, поступающей непосредственно потребителям из разводящей сети, не отвечают гигиеническим требованиям, что обусловлено значительной изношенностью скважин и водопроводных труб.

Характеристика источников водоснабжения (1.3)

В настоящее время источниками водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Водоснабжение Мирского сельского поселения осуществляется от 10-ти водозаборов, на территории которых расположены артскважины и водонапорные башни.

Водозабор работает на территории с хорошо изученными условиями формирования запасов подземных вод.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения Мирского сельского поселения:

* население, в том числе и частный сектор - 95%;
* промышленные предприятия, бюджетные организации и прочие потребители - 5%.

Таблица 18. Динамика показателей водопотребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Поднято воды, тыс. куб. м. - всего: | н/д | н/д | н/д | н/д | 268,3 |
| в том числе на собственные нужды | - | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Пропущено через очистные сооружения, тыс. куб. м. |  | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Подано воды в сеть, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | 268,3 |
| Потери воды, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Доля потерь в объеме воды, поданном в сеть, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Реализовано воды, тыс. куб. м. всего: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в том числе населению, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| прочим потребителям, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074­01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

Основные особенности системы водоотведения:

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

1. Теплоснабжение

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующих сетевых организаций: ОАО «Кубаньэнерго».

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, составляющие около 97 % от общего объема услуг.

В хозяйственном ведении ОАО «Кубаньэнерго» находится одна подстанции 35/10 кВ суммарной установленной мощностью 2,5 МВА, 22трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ установленной мощностью 4,532 МВА, 78,59 км кабельных и воздушных линий электропередачи напряжением 10 - 0,4 кВ.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок в период 2017 - 2032 годы требуется реконструкция объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В настоящее время в системе электроснабжения Кавказскимх электросетей ОАО «Кубаньэнерго» существуют следующие проблемы:

* состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов - около 50%, кабельных и воздушных линий - около 65%);
* ограничены возможности подключения новых потребителей ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей.
1. Г азоснабжение

В Мирском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ООО «Газпром межрегион газ Краснодар».

ООО «Газпром межрегион газ Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Система газораспределения Мирского сельского поселения двухступенчатая высокого давления Р=0,6 МПа, и низкое до 0,003 МПа. В Мирском сельском поселении действуют 3 ед. газораспределительных пунктов шкафного типа.

Газ используется на приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и промышленное потребление.

На 2013 год розничная цена на природный газ, реализуемый населению Мирского сельского поселения, установлена решением РЭК Краснодарского края от 17.12.2012 № 23 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края».

Розничная цена (с учетом НДС) на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края для потребления, установлена:

- с 1 июля 2013 года в размере 6173,7 руб./тыс.куб.м.

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением Мирского сельского поселения является строительство новых распределительных газопроводов и газификация не газифицированных населенных пунктов. **Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Услуги по вывозу ТБО на территории поселения осуществляет ООО КавказЭко. Услугами данной организации пользуются все предприятия и учреждения, население порядка 54%.

**Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации.**

Реализация политики энергосбережения на территории Мирского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Мирском сельском поселении на 2012­-2014 годы», утвержденная постановлением администрации Мирского сельского поселения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно­коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

* снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
* переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

* организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
* технические и технологические мероприятия (повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
* мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений).
1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

* доступность для населения коммунальных услуг;
* качество коммунальных услуг;
* степень охвата потребителей приборами учета;
* надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012-2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных, в Мирском сельском поселении платы за коммунальные услуги по всем критериям доступны для населения на весь период действия Программы.

1. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 19.

Таблица 19. Показатели качества коммунальных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеРесурса | Показатели качества |
| Электрическаяэнергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячееводоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий - в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

1. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта

коммунальных ресурсов представлены в таблице 20. Таблица 20.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ресурса | Отопление и | Электричес- | Водоснабж |
| Год | Наименование группы потребителей | горячееводоснабжение | кая энергия | ение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2012 | Бюджетные учреждения | - | 100 | 100 |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | 100 |
| 2013 | Бюджетные учреждения | - | 100 | 100 |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | 100 |
| 2014 | Бюджетные учреждения | - | 100 | 100 |
| Многоквартирные дома | - | 100 | 100 |
| 2017 - | Бюджетные учреждения | - | 100 | 100 |
| 2032 | Многоквартирные дома | - | 100 | 100 |

\* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

1. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 21.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электроснабжение | Количество перерывов в электроснабжении потребителей. |
| Теплоснабжение | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |

1. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в

перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 22 величин.

Таблица 22.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов: | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год | 2032год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - электроэнергия, тыс. кВт | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - тепловая энергия, Г кал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - холодная вода, тыс. куб. м./сут | 0,375 | - | - | - | 0,731 | - | - | - | 0,547 |
| - объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - газ,тыс.куб.м/сут | 70,008 | - | - | - | 70,1 | - | - | - | 76,9 |

6.6.Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Мирского сельского поселения

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Мирского сельского поселения приведена в таблице 7 на общую сумму 18220,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
* полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
* снизить затраты на ремонт

6.7.Инвестиционные проекты теплоснабжения Мирского сельского поселения

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

1. Инвестиционные проекты по электроснабжению Мирского

сельского поселения

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по следующим организациям:

- Кавказские электросети ОАО «Кубаньэнерго».

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 22755,7 тыс. рублей.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2017 - 2032 годы представлена в таблице 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Источникфинансирования | Итого | Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб. |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 -2032 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения | БС | 17905,0 | 0 | 300,0 | 300,0 | 17305,0 |
| ВС | 315,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 315,0 |
| Итого |  | 18220,0 | 0 | 300,0 | 300,0 | 17620,0 |
| 2. Мероприятия в сфере электроснабжения | БС | 0 | 0 | 0 | 0 | 00 |
| ВС | 8050,0 | 0 | 0 | 0 | 8050,0 |
| Итого |  | 8050,0 | 0 | 0 | 0 | 8050,0 |
| 4. Мероприятия в сфере газоснабжения | БС | 19550,67 | 0 | 1350,67 | 3500,0 | 14700,0 |
| ВС | 2017,67 | 0 | 337,67 | 530,0 | 1150,0 |
| Итого |  | 21568,34 | 0 | 1688,34 | 4100,0 | 15850,0 |
| 5. Мероприятия в сфере захоронения (утилизации) ТБО | БС | 2000,0 | 0 | 0 | 0 | 2000,0 |
| ВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого |  | 2000,0 | 0 | 0 | 0 | 2000,0 |
| ВСЕГО, в том числе: |  | 49838,34 | 0 | 1988,34 | 4400,0 | 43520,0 |
| БС -бюджетные средства, в том числе: |  | 39455,67 | 0 | 1650,67 | 4320,0 | 33485,0 |
| ВС -внебюджетные средства |  | 10382,67 | 0 | 337,67 | 530,0 | 9515,0 |

Объемы финансирования Программы на 2017-2032 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

**8. Заключение**

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения на 2017-2032 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

* развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Мирского сельского поселения;
* создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
* повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
* улучшение экологической ситуации на территории Мирского сельского поселения;
* принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
* осуществление бюджетной политики Мирского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
* повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Мирского сельского поселения;
* расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
* улучшить экологическую ситуацию на территории Мирского сельского поселения

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно­энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2017 № 127

поселок Мирской

 **Об утверждении программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения**

**Кавказского района Краснодаркого края на 2017-2032 год**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

постановления администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 10 июля 2017 года № 84 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения Кавказского района», на основании Устава Мирского сельского поселения Кавказского района п о с т а н о в л я ю:

 1.Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения Кавказского района на 2017 - 2032 годы согласно приложению.

 2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Мирского сельского поселения Кавказского района.

 3. Постановление от 01.07.2011 года №102 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мирского сельского поселения Кавказского района» считать утратившим силу.

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мирского сельского поселения

Кавказского района И.Б.Костенко