*проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| \\ATLAS\arh\c\ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР\_НПО ЮРГЦ\_!_ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ\JPG_style\blank.jpg | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**  **344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, ОФ.4а**  **(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO** |

****

Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-проектная организация

«Южный градостроительный центр»

(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заказ: 38-2022  Заказчик: Администрация Кропоткинского городского поселения  Кавказского района |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Директор

ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 6](#_Toc148533361)

[Раздел 1. Анализ современного использования территории городского поселения 9](#_Toc148533362)

[1. Общая часть 9](#_Toc148533363)

[1.1. Границы муниципального образования 9](#_Toc148533364)

[1.2 Границы населённого пункта 9](#_Toc148533365)

[1.3. Границы лесничеств 10](#_Toc148533366)

[2. Демография и трудовые ресурсы. 11](#_Toc148533367)

[3. Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах городского поселения 12](#_Toc148533368)

[3.1. Объекты культурного наследия 19](#_Toc148533369)

[3.2. Особо охраняемые природные территории. 33](#_Toc148533370)

[3.3. Метеорологическая станция. 37](#_Toc148533371)

[Раздел 2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 39](#_Toc148533372)

[4.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на территории городского поселения 39](#_Toc148533373)

[4.2 Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера 48](#_Toc148533374)

[4.3 Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций. 65](#_Toc148533375)

[4.4 Обзор мероприятий по градостроительному развитию в части изменения подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера. 68](#_Toc148533376)

[4.5 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 70](#_Toc148533377)

[Раздел 3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и о документах территориального планирования. 74](#_Toc148533378)

[5 Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории Кропоткинского городского поселения. 74](#_Toc148533379)

[5.1. Программы федерального и регионального уровня. 74](#_Toc148533380)

[5.2. Программы муниципального уровня. 76](#_Toc148533381)

[6 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Кропоткинского городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значениях, объектов местного значения Кавказского района 82](#_Toc148533382)

[6.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения ТЕРРИТОРИИ Кропоткинского городского поселения ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 82](#_Toc148533383)

[6.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения ТЕРРИТОРИИ Кропоткинского городского поселения ОБЪЕКТОВ регионАЛЬНОГО (Краевого) ЗНАЧЕНИЯ. 86](#_Toc148533384)

[6.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориИ Кропоткинского городского поселения объектов местного значения муниципального района. 88](#_Toc148533385)

[Раздел 4. Анализ возможных направлений развития территории городского ПОСЕЛЕНИЯ. 91](#_Toc148533386)

[7 Расчётный срок 91](#_Toc148533387)

[8 Демографический прогноз 91](#_Toc148533388)

[9 Изменение границ населённого пункта. 92](#_Toc148533389)

[9.1 Обоснование изменений в отображении границ населенных пунктов 92](#_Toc148533390)

[9.2. Перечень земельных участков, которые включаются В (исключаются из) границы населенного пункта 95](#_Toc148533391)

[10 Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство. 126](#_Toc148533392)

[11 Изменение функционального зонирования. 128](#_Toc148533393)

[Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие территории 132](#_Toc148533394)

[12. Развитие социальной инфраструктуры 132](#_Toc148533395)

[12.1. Развитие образования 132](#_Toc148533396)

[12.2. Развитие здравоохранения и социального обслуживания 134](#_Toc148533397)

[12.3. Развитие культуры и искусства 135](#_Toc148533398)

[13. Развитие коммунальной инфраструктуры 135](#_Toc148533399)

[14. Развитие транспортного комплекса 136](#_Toc148533400)

[14.1. Развитие транспортной инфраструктуры 136](#_Toc148533401)

[14.2. Развитие улично-дорожной сети 136](#_Toc148533402)

[15. Развитие инженерной инфраструктуры 141](#_Toc148533403)

[15.1. Водоснабжение 141](#_Toc148533404)

[15.2. Водоотведение 151](#_Toc148533405)

[15.3. Теплоснабжение 170](#_Toc148533406)

[15.4. Газоснабжение 182](#_Toc148533407)

[15.5. Электроснабжение 183](#_Toc148533408)

[16. Мероприятия по охране окружающей среды 185](#_Toc148533409)

[17. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения Кропоткинского городского поселения на комплексное развитие его территории 187](#_Toc148533410)

[18. Баланс территории 193](#_Toc148533411)

[19. Основные технико-экономические показатели 195](#_Toc148533412)

[Приложения 198](#_Toc148533413)

[Приложение 1. 199](#_Toc148533414)

[Приложение 2 213](#_Toc148533415)

[Приложение 3 214](#_Toc148533416)

# Введение

Настоящие изменения в генеральный план Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее - изменения в Генеральный план) разработаны обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 35 от 08.06.2022г.

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС MapInfo Professional. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием ГИС Панорама, САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop». Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

**Авторский коллектив:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трухачев С.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережная В.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чеботарёв ДВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хохлачев Р.В.

**Состав рабочей группы по подготовке генерального плана:**

Трухачёв С.Ю. директор ООО «НПО «ЮРГЦ», руководитель проекта, кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член Союза архитекторов России;

Бережная В.Н. главный архитектор проекта, член Союза архитекторов России;

Чеботарёв Д.В. руководитель группы, член Союза архитекторов России;

Золотарёва АВ архитектор, член Союза архитекторов России ;

Хохлачев Р.В. руководитель группы;

Мирошниченко Е.А архитектор;

Чеботарёва А.С архитектор.

**Список используемых сокращений.**

ВЛ высоковольтные линии;

ГРП газораспределительный пункт;

ГКНС главная канализационная насосная станция;

ДОУ дошкольное образовательное учреждение;

ЖКХ жилищно-коммунальное хозяйство;

КНС канализационная насосная станция;

КОС канализационные очистные сооружения;

ЛЭП линии электропередачи;

МО муниципальное образование;

н/с несекретно

ОСДК очистные сооружения дождевой канализации;

п/с (ПС) подстанция;

ПЧ пожарная часть.

РЖД Российские железные дороги;

РФ Российская Федерация

СанПиН санитарные правила и нормы;

СЗЗ санитарно-защитная зона;

СОШ средняя образовательная школа;

ФЗ Федеральный закон;

ЧС чрезвычайная ситуация

**Перечень графических и текстовых материалов проекта внесения изменений в Генеральный план Кропоткинского городского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **Масштаб, формат** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) (ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)** | | | | |
| Проект внесения изменений в генеральный план в текстовой форме: | | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | н/с | Сшив формата А4 |  |
| 2 | Сведения, предусмотренные п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса РФ | н/с | В электронном виде |  |
| Графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план: | | | | |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кропоткинского городского поселения | н/с | М 1:25000 |  |
| 4 | Карта функциональных зон | н/с | М 1:25000 |  |
| 5 | Фрагмент карты функциональных зон | н/с | М 1:10000 |  |
| 56 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с | М 1:25000 |  |
| 67 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения | н/с | М 1:10000 |  |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН:** | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план в текстовой форме: | | | | |
| 8 | Материалы по обоснованию изменений генерального плана в текстовой форме | н/с | Сшив формата А4 |  |
| Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план в графической форме: | | | | |
| 19 | Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального, местного (районного) и местного значения | н/с | М 1:25000 |  |
| 110 | Карта объектов транспортной инфраструктуры | н/с | М 1:10000 |  |
| 111 | Карта объектов инженерной инфраструктуры | н/с | М 1:25000 |  |
| 112 | Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств) | н/с | М 1:25000 |  |
| 112 | Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории | н/с | М 1:10000 |  |
| 113 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с | М 1:25000 |  |

# Раздел 1. Анализ современного использования территории городского поселения

1. Общая часть

1.1. Границы муниципального образования

Границы Кропоткинского городского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установления их границ» от 25 мая 2004 года № 713-КЗ.

В настоящее время границы Кропоткинского городского поселения поставлены на кадастровый учёт.

В графической части настоящего проекта изменений, границы Кропоткинского городского поселения отображены в соответствии со сведениями ЕГРН

Площадь муниципального образования «Кропоткинское городское поселение» действующей редакции генерального плана составляет 9768 га. Площадь муниципального образования по ЕГРН составляет 9738,6 га.

В результате и общая площадь муниципального образования, по сравнению с указанной в действующей редакции генерального плана, уменьшилась на **29,4 га,** что в свою очередь привело к изменению площади земель сельскохозяйственного назначения.

1.2 Границы населённого пункта

В настоящее время границы населённого пункта г. Кропоткин поставлены на кадастровый учёт в соответствии с действующим генеральным планом.

Площадь населенного пункта по действующей редакции генерального плана составляет 8395,0 га. Площадь населённого пункта в соответствии с ЕГРН составляет 8354,3 га. В результате, уточнённая площадь населённого пункта, по сравнению с указанной в действующей редакции генерального плана, уменьшилась на **40,7 га.**

Отображенные в действующем генеральном плане границы населенного пункта г. Кропоткин в нарушение ч.12, п.1, ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» выходят за пределы установленных границ муниципального образования «Кропоткинское городское поселение».

В графической части настоящего проекта изменений, существующие границы населённого пункта отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

1.3. Границы лесничеств

В материалах действующего генерального плана сведения о землях лесного фонда отсутствуют.

В границах Кропоткинского городского поселения по данным, представленным ГКУ КК «Комитет по лесу», площадь земель лесного фонда на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района согласно материалам лесоустройства Кавказского лесничества составляет 2888га.

***Таблица 1.3.1***

***Сведения о границах земель лесного фонда по материалам лесоустройства Кавказского лесничества***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Номера кварталов, выделов** |
| **2** | **Земли лесного фонда Кавказского лесничества Первомайского участкового лесничества** | **1Г-5Г** |
| **23Г-33Г** |
| **1Б-10Б** |
| **12Б** |
| **15Б-23Б** |
| **60Б** **выделы 1,2, часть выдела 3** |
| **11Д-32Д** |

Настоящим проектом изменений, с целью соблюдения законодательства, предлагается исключение из границ населённого пункта г. Кропоткин земельных участков относящихся к категории земель лесного фонда. Расчетная площадь земель лесного фонда до 2027 года составляет 2888га.

Границы Кавказского лесничества отображены в графической части проекта, на Карте зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств).

1. Демография и трудовые ресурсы.

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня, наряду с природной, экономической и экологической составляющими. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

В стратегии социально-экономического развития муниципального образования, анализ демографической ситуации проводился на основе данных, предоставленных Администрацией Кропоткинского городского поселения и официальной статистики по муниципальным образованиям Федеральной службы государственной статистики.

По состоянию на 1 января 2007 года в городе Кропоткине проживало 80 039 человек, плотность населения составляла 811 человек на 1 кв. км.

Прогнозная численность населения муниципального образования г. Кропоткин действующей редакцией генерального плана определена по следующим проектным этапам:

На первую очередь (2018 г)- 90 000 человек;

На расчетный срок (2028 г) – 100 000.

В последние годы численность постоянного населения муниципального образования ежегодно снижалась, так же как и в целом по краю и России, и на начало 2018 года составила 78,6 тысяч человек

Численность населения г. Кропоткина по данным Росстата на 1 января 2020 года составила 77 655 человек.

Численность населения г. Кропоткина по данным Росстата на 1 января 2023 года составила 74 893 человек.

Очевидно, что демографический прогноз не оправдывается, численность постоянного населения муниципального образования ежегодно снижалась

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах городского поселения

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=60A9675943290CCCEF53B3D391D15B05BE99D74CE9020FE3D8991D41965EF05925A6693E041884F55B5E04D460BEB7128A5263869189mCnFN) Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории Кропоткинского городского поселения представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. [зоны](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41355C0A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33BEFDE6F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) охраны объектов культурного наследия.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. защитная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41355C0A1512A84ABD8B477CA57E7219AA28AF132B98C20594A351D8C3853CEAD21E2b8sAP) объекта культурного наследия.

Отображена в графической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

1. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. охранная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41255C5A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF339E4D86F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) железных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41354C0A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33BE5D86F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) автомобильных дорог.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. охранная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41556C7A1512A84ABD8B477CA57E7219AA38EF86DBC99310145360293384CD2AF20bEsBP) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. охранная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD19E9F8155C97F6537BD1A5DDBC278247A96497AA8FF23CE6893548123A1E932753D1B123E383b1sEP) линий и сооружений связи.

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. [зона](consultantplus://offline/ref=92CFF6942FBC93D4D85E68431B834C2A72E75F888871E53BE9E26C932BB7DB76381267D9EE391CFF4338E935EAA794AEC0710238427CE73B74DCN) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. охранная [зона](consultantplus://offline/ref=6F49D68ABAA8F8A7515A44EDAB56BA3628F4DD983291275A9CD877F3232E945C12014257279E8FC100C0D8EFA5C9BBA9025FC3CE300B05E6WFN9N) стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. водоохранная (рыбоохранная) зона.

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

В соответствии с п.16, ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В соответствии с ст. 6, 85, 67.1 Водного Кодекса РФ необходимо соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон, обеспечения доступа граждан к береговой полосе общего пользования, обеспечения инженерной защиты территорий и объектов от возможного затопления и подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод, а также запрещается в границах прибрежных защитных полос: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1. прибрежная защитная [полоса](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41355C7A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33CEADE6F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P).
2. Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.
3. округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Не отображен в графической части проекта, так как на территории поселения нет округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

1. [зоны](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1DE8F61451C3A1512A84ABD8B477CA57E7219AA888F532B98C20594A351D8C3853CEAD21E2b8sAP) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41355C7A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33FE9D96F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН и данными предоставленными Министерством природных ресурсов Краснодарского края.

Определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта.

*Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения*

*Мероприятия по второму и третьему поясам;*

* + - * Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
      * Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора.
      * Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
      * Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
      * Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
      * Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по второму поясу*

* + - * Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
      * Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
      * Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

1. [зоны](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41355C7A1512A84ABD8B477CA57E7219AA88DF532B98C20594A351D8C3853CEAD21E2b8sAP) затопления и подтопления.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. санитарно-защитная зона (предприятий, сооружений и иных объектов).

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD18E5F41352CAFC5B22DDA7DAB3789540E06896AA8FF33EEBD6305D03621190384CD1AE3FE18217b0s9P) ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. охранная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F4135EC1A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33BE8DC6F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

1. [зона](consultantplus://offline/ref=BE691847D57076061DEEC989AE6241C61AB5D6FDD005246D8D6B865CE6A171A1FCC6A7D4E53CDC7177F64C10759E17751A646CF41CP3e9P) наблюдения.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. зона безопасности с особым правовым режимом;

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. рыбохозяйственная заповедная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1DE6F8195FC8A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF33BEADB6F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P).

Не отображена в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

1. [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1CE1F41556C7A1512A84ABD8B477CA57E7219AA287F86DBC99310145360293384CD2AF20bEsBP) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Отображена в графической части проекта.

1. охранная [зона](consultantplus://offline/ref=83AA518746CB46A922F2E39F899668DD1EE0F2115FC1A1512A84ABD8B477CA57E7219AAB8FF339ECD46F581673499F3B53CEAE20FD801600bEs6P) тепловых сетей.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

На территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района при проектировании и эксплуатации магистральных трубопроводов, линий электропередач, линий связи необходимо выполнение условий использования земельных участков необходимо выполнять условия в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 г. № 642 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края »

Частично охотничье угодье «Первый Кавказский» частично территория Кропоткинского городского поселения Кавказского района расположена в границах охотничьего угодья «Первый Кавказский», в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

Самостоятельную часть ограничений на территории городского поселения составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в разделе 2 настоящего тома приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53.

На территории Кропоткинского городского поселения расположены участки нераспределенного фонда недр: месторождение глин «Кропоткинское»[[1]](#footnote-1) и месторождение суглинков «Межпутевое», а также учитывается 18 действующий лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

**Выводы.**

1. Территория Кропоткинского поселения характеризуется высокой плотностью зон с особыми условиями использования территории.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, и зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

Информация на картах об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

3.1. Объекты культурного наследия

***Таблица 3.1.1***

***Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Местонахождение** | **Документ о постановке на госохрану** | **Номер по государственному списку памятников** | **Сведения о защитных зонах** |
| **Памятники** | | | | | | |
|  | Здание депо железнодорожной станции Кавказская, Здание депо железнодорожной станции Кавказская, почетным слесарем которого был избран В.И.Ленин | конец XIX в. | г. Кропоткин, ж.-д. станция Кавказская | 176  333 | 1625 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |

***Таблица 3.1.2.***

***Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Местона-хождение** | **Документ о постанов-ке на госохрану** | **Номер по государственному списку памятников** | **Сведения о защитных зонах** |
| **Памятники** | | | | | | |
|  | Дом, в котором жил герой Советского Союза С.В. Целых |  | Ул. Целых, 3 | 333 | 1631 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Здание вокзала железнодорожной станции Кавказская, построенное одним из первых на Кубани | 1870-е гг. | Привокзальная площадь. Граница временной охранной зоны в 60 м от периметра памятника | 333 | 1624 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Перрон железнодорожной станции, где выступал с речью председатель ВЦИК М.И. Калинин, | 1920г. | Ж/д станция «Кавказская» | 333 | 1626 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Здание, где учился в школе Герой Советского Союза П.Г. Поветкин | 1920 | Ул. Железнодорожная,1 | 333 | 1623 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой, где в 1921-1924 размещался штаб батальона частей особого назначения | Начал ХХ в. | Ул. Красная, 44, лит А | 333 2424-КЗ | 1627 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Здание, где жила и работала учительницей революционерка П.Г.Дугинец | 1903-1905 | Ул. Линейная, 13 | 333 | 1629 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Маслоэкстракционный завод первенец пятилетки | 1928 | Маслоэкстракционный завод №1 | 333 | 1630 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Здание, где учился в школе Герой Советского Союза П.Н. Степаненко | 1931-1941 | Ул. Целых, 45 | 333 | 1632 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Здание Госбанка, где размещались первое бюро и клуб городской комсомольской организации | 1922-1923 | Ул. Красная, 51 | 333 2464-КЗ | 1628,8777 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом, в котором жил Герой Советского Союза А.В. Ваганов | 1959-1974 | Ул. 8 марта, 4 | 615 | 4625 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Храм Покрова Богородицы | Начало ХХ в | Угол ул. Базарной и ул. Комсомольской | 29.04.99 N 26-п 313-КЗ | 8760 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в | Ул. Вокзальная, 15 | 29.04.99 N 26-п | 8761 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в | Ул. Вокзальная, 17 | 29.04.99 N 26-п | 8762 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в | Ул. Вокзальная, 25 | 29.04.99 N 26-п | 8763 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Вокзальная, 38 | 29.04.99 N 26-п | 8764 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой для Локомотивных бригад | Начало ХХ в | Ул. Железнодорожная, 17/1 | 29.04.99 N 26-п | 8765 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Женская гимназия | 1874 | Ул. Линейная, 13 | 29.04.99 N 26-п | 8766 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой для Локомотивных бригад | 1900 | Ул. Железнодорожная, 16/1 | 29.04.99 N 26-п | 8767 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Школа | Начало ХХ в. | Ул. Линейная,15 | 29.04.99 N 26-п | 8768 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом связи станицы Кавказской | Начало ХХ в. | Ул. Железнодорожная, 4-5  (7/1а) | 29.04.99 N 26-п | 8769 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой для Локомотивных бригад | Начало ХХ в. | Ул. Железнодорожная, 13/1 | 29.04.99 N 26-п | 8770 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом для Локомотивных бригад | Начало ХХ в. | Ул. Железнодорожная, 13А | 29.04.99 N 26-п | 8771 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Железнодорожная, 18/1 | 29.04.99 N 26-п | 8772 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Железнодорожная, детский сад №108 | 29.04.99 N 26-п | 8773 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Железнодорожная, ясли № 100 | 29.04.99 N 26-п | 8774 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1. 8776 | Железнодорожные постройки | Начало ХХ в. | Ул. Железнодорожная, 1 (ул. Линейная, слева от вокзала) | 29.04.99 N 26-п | 8775 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Конец ХIХ в. | Ул. Красная, 82 | 29.04.99 N 26-п | 8776 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Конец ХIХ в. | Ул. Красная, 31 | 29.04.99 N 26-п | 8778 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Красная, 54 | 29.04.99 N 26-п | 8781 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Красная, 62 | 29.04.99 N 26-п | 8782 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Красная, 68 | 29.04.99 N 26-п | 8783 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Красная, 95 | 29.04.99 N 26-п | 8784 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Красная, 120 | 29.04.99 N 26-п | 8785 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Красная, 103 | 29.04.99 N 26-п | 8786 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Красная, 101 | 29.04.99 N 26-п | 8787 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Комсомольская, 23 | 29.04.99 N 26-п | 8788 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Комсомольская, 29 | 29.04.99 N 26-п | 8789 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Комсомольская, 43 | 29.04.99 N 26-п | 8790 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой помещика | 1909 г. | ул. Ленина, 74 | 29.04.99 N 26-п | 8791 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Пивоваренный завод | Начало ХХ в. | Пер. Редкодубный, 10 | 29.04.99 N 26-п | 8792 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой помещицы Репчихи | Начало ХХ в. | Пер. Обрывный, 5 | 29.04.99 N 26-п | 8793 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Конюшни | Начало ХХ в. | Пер. Обрывный, 7 | 29.04.99 N 26-п | 8794 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Дом жилой | Начало ХХ в. | Ул. Спортивная, 30 | 29.04.99 N 26-п | 8795 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Могила А.В. Ваганова (1914-1974), героя СоветскогоСоюза |  | г. Кропоткин, городское кладбище | 333 | 1633 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Братская могила советских летчиков, погибших в боях с фашистскими захватчиками | 1942-1943 гг. | г. Кропоткин,  городское кладбище | 333 | 1634 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Братская могила 8 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками |  | г. Кропоткин,  ул. Комсомольская, 253 | 333 | [*1635*](file:///C:\Users\gap\AppData\Roaming\Microsoft\Кавказский\1635(23-161050)) | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками | 1942-1943 гг. | г. Кропоткин,  старое кладбище | 615 | 4626 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Братская могила партизан, погибших в боях с фашистскими захватчиками | 1942-1943 гг. | г. Кропоткин,  старое кладбище | 615 | 4627 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Братская могила мирных жителей, казненных оккупантами | 1942-1943 гг. | г. Кропоткин, пересечение ул. Красной и трассы Ростов - Баку | 29.04.99  № 26-п  313-КЗ | 8556 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Братская могила советских воинов, погибших при обороне г. Кропоткина | 3 августа 1942 г. | г. Кропоткин, правый берег р. Кубани,у моста | 29.04.99  № 26-п  313-КЗ | 8557 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Памятник В. И. Ленину | 1962 | ж/д станция «Кавказская», локомотивное депо | 333 | 1636 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Памятник В. И. Ленину | 1949 | Ул. Красная, 1. Маслоэкстракционный завод | 333 | 1637 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Памятник В. И. Ленину | 1924 | Ул. Красная, 13 Парк культуры и отдыха | 333 | 1638 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |
|  | Памятник В. И. Ленину | 1959 | Ул. Ленина, 247 | 333 | 1639 | Отображена в соответствии с п.4 Ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации |

***Таблица 3.1.3.***

***Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Документ о постановке на госохрану** |
|  | Курган  "Кропоткинский 3",  эпоха бронзы - средневековье | г. Кропоткин,  3,1 км к северо-западу  от северо-западного угла  города | 29.04.99  № 26-п  313-КЗ |
|  | Курган  "Кропоткинский 4",  эпоха бронзы - средневековье | г. Кропоткин,  восточный угол города,  на север от автодороги  на станицу Кавказскую | 29.04.99  № 26-п  313-КЗ |
|  | Курганная группа  "Кропоткинская 5"  (5 насыпей),  эпоха бронзы - средневековье  Курганная группа «Кропоткинская 5»  (10 насыпей) | г. Кропоткин,  юго-западный угол города, южнее автодороги на город Краснодар | 29.04.99  № 26-п  313-КЗ |
|  | Курганная группа  "Кропоткинская 6"  (9 насыпей),  эпоха бронзы - средневековье | г. Кропоткин,  1,75 км к западу  от юго-запада угла города, к югу от автодороги  на город Краснодар | 29.04.99 № 26-п  313-КЗ |
|  | Городище 4 | ст-ца Казанская,  ул. Луговая | 540 |
|  | Городище 1 | г. Кропоткин,  1,5 км к востоку от города, правая терраса р. Кубань | 540 |
|  | Городище 2 | г. Кропоткин,  1,5 км к востоку от города,  к юго-востоку от городища 1,  на противоположной стороне оврага | 540 |

***Таблица 3.1.4.***

***Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Документ о постановке на госохрану** |
|  | Мемориал в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны | г. Кропоткин,  парк 30-летия Победы | 21-п |

3.2. Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (далее - OOПT) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима различаются следующие категории ООПТ:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

e) дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории ООПТ регионального и местного значения.

На территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края расположено 5 ООПТ регионального значения - 1 государственный природный зоологический заказник (частично) и 4 памятника природы (Таблица 3.2.1.).

***Таблица 3.2.1. Перечень ООПТ регионального значения на территории***

***Кропоткинского городского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ООПТ | | Местоположение | | | Площадь, га | Нормативный правовой акт |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 |
| 1 | Государственный природный зоологический заказник «Кавказский» | | Южная часть  г. Кропоткина | | |  | Границы утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 января 2022 г. № 1 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного зоологического заказника «Кавказский»» |
| Образован в 2022 году постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 января 2022 года № 1 | | | | | |
| 2 | Памятник природы «Парк имени 30-летия Победы» | | Северо- восточная часть  г. Кропоткина | | | 4,5688 | Границы утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского крах от 31 января 2013 г. № 76 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в бассейне реки Кубань на территории муниципальных образований Краснодарского края: Кавказский район, Тбилисский район, Усть-Лабинский район, Северский район, Абинский район, Крымский район, Белореченский район, Мостовский район, Отрадненский район , Гулькевичский район, город Горячий Ключ» |
| Образован в 1983 году решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 г. № 488 | | | | | |
| 3 | Памятник природы «Родник Хрустальный» | | | г. Кропоткин, ул. Куйбышева, 59 | | 0,2826 | Границы утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2013 г. № 76 06 утверждении границ памятник природ регионального значения, расположенных в бассейне реки Кубань на территории муниципальных образований Краснодарского края: Кавказский район, Тбилисский район, Усть-Лабинский район, Северский район, Абинский район, Крымский район, Белореченский район, Мостовский район, Отрадненский район, Гулькевичский район город Горячий Ключ |
| Образован в 1983 году решением Исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 | | | | | |
| 4 | Памятник  природы  «Сосновая роща  «Западная» | | | Кавказский район, западная окраина города Кропоткина | | 4,8 | Границы утверждены постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 г. № 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территория муниципальных образований: Абинский район, Апшеронский район, город Армавир, Белореченский район, Брюховецкий район город-курорт Геленджик, город Горячка к Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский район, Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район» |
| Образован в 1983 году решением Исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 | | | | | |
| 5 | Памятник природы «Сосновая роща  «Северная» | Кавказский  район, северная окраина города Кропоткина | | |  | | Границы утверждены постановленном главы администрации (губернатора) Краснодарского крал от 28 апреля 2018 г. № 222 «О памятниках природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований: Абинский район, Апшеронский район, город Армавир Белореченский район, Брюховецкий район город-курорт Геленджик, город Горячий Ключ, Гулькевичский район, Кавказский район, Каневской район, Крымский район, Лабинский Ленинградский район, Мостовский район, город Новороссийск, Отрадненский район, Северский район, Темрюкский район, Туапсинский район, Усть-Лабинский район |
| Образован в 1983 году решением Исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14 сентября 1983 года № 488 | | | | | |

Также на территории Кропоткинского городского поселения Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 21 октября 2021 г. № 356 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Сосновая роща» на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района» на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0505001:6891 по адресу: Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Сосновая, 1, создано ООПТ местного значения природная рекреационная зона «Сосновая роща» площадью 1,9654 га.».

В границах зоны ограниченного природопользования государственного природного зоологического заказника регионального значения «Кавказский» Проектом предусматривается размещение автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, а также реконструкция автомобильной дороги федерального значения.

В соответствии с режимом особой охраны на всей территории заказника запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов), без реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных c уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

Также в зоне ограниченного природопользования заказника запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства, а также отвод земельных участков под такое строительство, за исключением строительства реконструкции и объектов на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельхозпроизводства, объектов по добыче питьевых вод, а также линейных объектов, на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случаях, предусмотренных законодательством.

Планируемое размещение автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, а также реконструкция автомобильной дороги федерального значения в зоне ограниченного природопользования заказника допускается при условии согласования проектных решений министерством природных ресурсов Краснодарского края.

Территория Кропоткинского городского поселения Кавказского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.mprkk.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать строительства, реконструкции капитального ремонта или для Размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ О животном мире» (далее - Закон о животном мире) установлено, что юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и Строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6. Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объектов необходимо произвести оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусматривать, в дальнейшем, реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Отмечаем, что территория Кропоткинского городского поселения Кавказского района частично расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Кавказский». B связи c вышеизложенным, при планировании использования земельных участков необходимо соблюдать нормы природоохранного законодательства, вышеупомянутые Требования, а также режим особой охраны заказника.

3.3. Метеорологическая станция.

В соответствии с «Перечнем стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», утверждённым Приказом Департамента Росгидромета по ЮФО и СКФО №12 от 02.02. 2017 г., на территории муниципального образования Кропоткинского городского поселения расположена метеорологическая станция II разряда г. Кропоткина , по адресу: ул. Шоссейная 7. Гидрологические посты отсутствуют.

# Раздел 2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

* 1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на территории городского поселения[[2]](#footnote-2)

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории городского поселения. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с подтоплением территории, затоплением, сильными ветрами со скоростью 25 м/сек и более, грозами, снежными заносами, градом, туманом, продолжительными дождями, природными пожарами.

**Опасные геологические явления и процессы**

*Опасное геологические явление:* событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Кропоткинского городского поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

* землетрясения;
* переработка берегов (береговая эрозия).

*Землетрясения* - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Среди природных рисков, наиболее существенным является риск возникновения землетрясений. Помимо разрушений, вызываемых непосредственно, землетрясения часто приводят к развитию других опасных явлений: обвалов, оползней, селей, разжижению грунта, они способны спровоцировать и техногенные катастрофы. Возможные последствия землетрясений определяются его интенсивностью, которая оценивается по шкале балльности. В Российской Федерации принята шкала MSK-64. Сейсмическое районирование - это оценка максимально возможной интенсивности сотрясений для различных территорий и вероятности возникновения землетрясений определенной балльности. Карта сейсмического районирования необходима при проектировании строительства зданий и сооружений, размещения объектов экономики, в первую очередь – потенциально опасных производств.

Муниципальное образование расположено в зоне сейсмической активности с максимальной интенсивностью сопряжений 7 баллов. Очаги их располагаются на глубине до 30 км и приурочены к зонам разломов. На основании прогнозов института земной коры АН России и геологии Якутского филиала АН России землетрясения максимальной интенсивности могут возникать с интервалом 100 и более лет.

По данным управления ГО и ЧС Кавказского района за последние 50 лет на территории района наблюдалось землетрясение силой 2-3 балла.

Землетрясение силой 7 баллов, может разрушить и повредить до 30% зданий и сооружений, расположенных на территории. От последствий чрезвычайной ситуации, вызванной землетрясением, может пострадать все проживающее население городского поселения.

Режим активизации опасных геологических процессов на территории городского поселения находится в прямой зависимости как от природных, так и от техногенных факторов.

На территории Кропоткинского городского поселения, согласно паспорту территории, в зону землетрясения попадут потенциально опасные объекты.

Повышенная *сейсмичность*на территории Кропоткинского городского поселения требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений, исключения строительства на разломах и проектирование конструкций зданий с учётом сейсмики данной территории.

Сейсмичность конкретной площадки строительства следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

*Переработка берегов* - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Берег Кропоткинского городского поселения подвержен размыву р. Кубань. Размыв может происходить в период прохождения ливневых паводков.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории городского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

* + подтопление, затопление территории;
  + повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Через территорию Кропоткинского городского поселения протекает р. Кубань. Весь берег со стороны городского поселения укреплен дамбой с целью предотвращения затопления поселения.

В декабре – январе р. Кубань покрывается льдом, который держится 35-40 дней. Река Кубань – огромный резервуар пресной воды, используемый для орошения рисовых чеков и рассолонения приазовских плавней.

На территории Кропоткинского городского поселения имеется 3 гидротехнических сооружения оградительного типа на р. Кубань:

- ГТС – оградительная дамба на р. Кубань, 1 очередь (высота дамбы от 3 до 4 м; протяженность 1426 м, вероятность разгерметизации 1,00Е-02). Площадь затопления при разгерметизации дамбы составит 2281600 м2, радиус затопления, расстояние от дамбы составит 1600 м;

- ГТС – оградительная дамба на р. Кубань, 2 очередь (высота дамбы от 3 до 4 м; протяженность 950 м, вероятность разгерметизации 1,00Е-02). Площадь затопления при разгерметизации дамбы составит 1520000 м2, радиус затопления, расстояние от дамбы составит 1600 м;

- ГТС – оградительная дамба на р. Кубань, 3 очередь (высота дамбы от 3 до 4 м; протяженность 403 м, вероятность разгерметизации 1,00Е-02). Площадь затопления при разгерметизации дамбы составит 644800 м2, радиус затопления, расстояние от дамбы составит 1600 м.

В соответствии с паспортом территории Кропоткинского городского поселения территория поселения подвержена подтоплению (затоплению).

В зону затопления могут попасть жители ул. Куйбышева, ул. Спортивная, ул. Речная, ул. Лесхоз. Всего в зону ЧС могут попасть 376 человек, 78 домов.

В целях предотвращения негативного воздействия паводковых вод, обеспечению защиты гидротехнических сооружений от повреждения паводковыми водами и снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения необходим комплекс превентивных мероприятий:

* организация комиссии по предпаводковому обследованию ГТС;
* для принятия своевременных мер по защите населения и территории города в период пропуска паводковых вод определяется состав противопаводковой комиссии;
* разработка плана мероприятий по подготовке к паводковому сезону и пропуску паводковых вод, обеспечению защиты комплекса гидротехнических сооружений с указанием ответственных лиц и сроков исполнения;
* уточнение состава сил и средств, привлекаемый при возникновении и ликвидации последствий ЧС;
* организация информирования населения в средствах СМИ, с использованием внешних акустических устройств комплекса программно-аппаратных средств оповещения (КПАСО-Р «Марс-Арсенал) о паводковой обстановке, и действиях при угрозе подтопления;
* проведение разъяснительной работы среди населения с распространением памяток по действиям при угрозе подтопления;
* уточнение резерва материальных ресурсов и финансовых средств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обусловленных ухудшением паводковой обстановки на территории городского поселения.

*Мероприятия по защите от подтопления и затопления.*

В расчетный срок генерального плана необходимо запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного затопления.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

На стадиях проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию, эксплуатации, вывода из эксплуатации гидротехнического сооружения, а также после его реконструкции, капитального ремонта, восстановления либо консервации собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

**Опасные метеорологические явления**

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Кропоткинского городского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

* + сильные ветры со скоростью 27 м/с;
  + грозы (40-60 часов в год);
  + ливни с интенсивностью 59 мм в час и более;
  + град с диаметром частиц 20 мм;
  + гололед с диаметром отложений 200 мм;
  + наибольшая глубина промерзания – 50 см.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 60 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильный снег, метель

При очень сильном снеге (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) и сильной метели (при средней скорости ветра 15 м/с и более и видимости менее 500 м) возможны снежные заносы на дорогах, и как следствие - нарушение автомобильного движения. Возможны аварии на электроэнергетических и коммунальных системах, что приведет к нарушению жизнеобеспечения города.

Гололед

При сильном гололедно - изморозевом отложении на проводах (диаметр отложений на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега-35мм и более) возможны повреждения воздушных линий электропередач (ВЛЭП), линий связи.

При гололедных отложениях на дорогах возможны заторы на отдельных участках, дорожно-транспортные происшествия, прекращение движения автотранспорта.

Сильные морозы

При сильных морозах возможен выход из строя отдельных участков систем теплоснабжения и водоснабжения жилого сектора, а также нарушение нормального режима работы отдельных объектов расположенных на территории города.

Сильный дождь

Сильные дожди (количество осадков 50мм и более за 12 час и менее), способны вызвать подтопление жилых частных строений и кабельных коммуникаций связи. Возможны аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, выход из строя линий связи, частичное разрушение жилых строений и хозяйственных построек.

Ураганы, смерчи, сильные ветры

При скорости ветра 25 м/сек и более возможны повреждения (разрушения) линий электропередачи, линий связи, кровли и остекления зданий, как следствие - выход из строя систем жизнеобеспечения населения.

**Природные и техногенные пожары**

Согласно паспорту территории Кропоткинского городского поселения на территории поселения существует риск возникновения лесных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных или прилегающих к лесным зонам, при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории городского поселения необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых кварталов г. Кропоткин.

*Противопожарный разрыв* - специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

*В соответствии с п.4.14* [*СП 4.13130.2013*](http://docs.cntd.ru/document/1200101593)*«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.*

*Так же необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013г. №288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*Необходимо предусмотреть создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, а так же противопожарные барьеры в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территорию земельного участка, подверженного угрозе лесного пожара и других ландшафтных (природных) пожаров, а так же необходимо учитывать требования Правил пожарной безопасности в лесах №1614 п.10.*

*В местах, граничащих с землями лесного фонда, где возможно обустройство минерализованных полос, проектировать минерализованные полосы шириной не менее 1,4 метра.*

*В местах, граничащих с землями лесного фонда, где невозможно обустройство минерализованных полос, проектировать очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и т.д.).*

Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

*Противопожарное водоснабжение*

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

*Перечень превентивных мероприятий:*

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

* + противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 30 метров;
  + необходимо запретить новое жилищное строительство, если противопожарные расстояния от границы застройки до лесных массивов менее 30 метров;
  + создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними, отсечение фронта огня от населенных пунктов;
  + строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
  + устройство пожарных водоемов;
  + устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;
  + устройство наблюдательных пунктов, вышек, мачт;
  + рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;
  + территория населенных пунктов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных резервуаров и мест размещения пожарного инвентаря;
  + участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде;
  + патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;
  + для населенных пунктов органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения: удаление в летний период сухой растительности, устройство заградительных полос, противопожарных разрывов от жилой и промышленной застройки и другие.

Ландшафтные пожары.

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена часть территории Кропоткинского городского поселения, включая земли населенных пунктов.

*Техногенные пожары*

В соответствии с паспортом территории Кропоткинского городского поселения риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует, в связи с возможным возникновением ЧС на АЗС, складах ГСМ, ПС, трансформаторных подстанциях, котельных, магистральных газопроводах и нефтепроводах, газопроводах высокого, среднего и низкого давления, ГРС, ГРП и других взрывопожароопасных и потенциально опасных объектах.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и т.д.

* 1. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории городского поселения имеют незначительный характер.

В соответствии с паспортом территории Кропоткинского городского поселения на территории поселения, могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний (Covid-19), эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

На территории городского поселения существует риск возможного возникновения эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней, поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями – эпифитопия, панфитотия, болезни растений не выявленной этиологии, массовые распространения вредителей растений.

На территории городского поселения отсутствуют территории неблагополучные в эпидемиологическом отношении по чуме, холере, туляремии, лептоспирозу, крымской геморрагической лихорадке, сибирской язве.

*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:*

* мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
* мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
* мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
* обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
* обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
* создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
* создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

* обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
* проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
* осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию городского поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
* проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
* проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
* обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории городского поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
* проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Наибольшую угрозу для функционирования городского поселения представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Кропоткинского городского поселения:

* чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
* чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
* чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* чрезвычайные ситуации на транспорте;
* чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 4.2.1.

***Табл.4.2.1 Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.***

| Источник техногенной ЧС | Наименование поражающего фактора техногенной ЧС | Наименование параметра  поражающего фактора  источника техногенной ЧС |
| --- | --- | --- |
| Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах | Воздушная ударная волна | Избыточное давление во фронте ударной волны.  Длительность фазы сжатия.  Импульс фазы сжатия. |
| Волна сжатия в грунте | Максимальное давление.  Время действия.  Время нарастания давления до максимального значения |
| Экстремальный нагрев среды | Температура среды.  Коэффициент теплоотдачи.  Время действия источника экстремальных температур |
| Тепловое излучение | Энергия теплового излучения.  Мощность теплового излучения.  Время действия источника теплового излучения |
| Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах | - | - |
| Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде.  Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора) | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде.  Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте | - | - |

Потенциально опасный объект: объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, ПС, трансформаторных подстанциях, котельных, магистральных газопроводах и нефтепроводах, газопроводах высокого, среднего и низкого давления, ГРС, ГРП и других взрывопожароопасных и потенциально опасных объектах.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

1. потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
2. потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
3. потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
4. потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
5. потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
6. потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

*Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:*

1. сил органов государственного надзора;
2. служб (учреждений) и организаций поселения, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
3. сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;
4. посты гидрологических наблюдений;
5. объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
6. ветлаборатории;
7. станции защиты растений;
8. пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
9. посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обусловливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории городского поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

**Химически-опасные объекты**

В соответствии с паспортом территории Кропоткинского городского поселения на территории городского поселения химически-опасных объектов нет.

**Радиационно-опасные объекты**

В соответствии с паспортом территории Кропоткинского городского поселения на территории городского поселения радиационно-опасных объектов нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты**

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории городского поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, ПС, трансформаторных подстанциях, котельных, магистральных газопроводах и нефтепроводах, газопроводах высокого, среднего и низкого давления, ГРС, ГРП и других взрывопожароопасных (19 шт.) и потенциально опасных объектах (5 шт.).

На территории Кропоткинского городского поселения расположено 5 потенциально опасных объектов:

* железнодорожная станция «Кавказская» (железнодорожный вокзал, склад ГСМ на территории вагонного депо, цистерны с нефтепродуктами). Нефтепродукты 1619 тонн. Адрес: Кропоткинское ГП, г. Кропоткин, ул. Красная, 25;
* электрическая подстанция 330 кВ «Кропоткин». Трансформаторное масло 180 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Техническая, 1;
* площадка станции насосной «Кропоткинская» магистрального нефтепровода. Нефтепродукты 20272 тонн. Адрес: г. Кропоткин, 1237 км участка нефтепровода, 6 км севернее г. Кропоткин;
* станция газораспределения к НПС «Кропоткинская». Природный газ. В 5 км от г. Кропоткин;
* участок горячего оцинкования. Расплав цинка. Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Машиностроительная, 7.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам на территории городского поселения относятся:

* ОАО «Кропоткингоргаз». Газ. Адрес: г. Кропоткин, ул. 8 Марта, д.127в;
* АГЗС. Нефтепродукты 29 тонн. Адрес: г. Кропоткин;
* МЗК №30. Нефтепродукты 49 тонн, газ – 9 тонн. Адрес: ул. Промышленная 47, трасса Кропоткин – Краснодар;
* АЗС №113. Нефтепродукты 50 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная, 86;
* АЗС №242. Нефтепродукты 49 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Авиационная 67;
* АЗС ООО «Лукойл» Югнефтепродукт». Нефтепродукты 100 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Авиационная, 3 км;
* АЗС №1. Нефтепродукты 50 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Пушкина 359;
* АЗС №2. Нефтепродукты 50 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Заводская,12;
* АЗС №5. Нефтепродукты 20 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная, 91;
* АЗС ООО «Крокус». Нефтепродукты 40 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Ленина 234/1;
* АЗС ООО Фаралплюс «Rusoil» №39. Нефтепродукты 60 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная,2;
* АЗС ООО Фаралплюс «Rusoil» №68. Нефтепродукты 88 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная,20;
* АЗС №27. Нефтепродукты 49 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Губернская, д.1;
* АЗС «Скиф-Нефтепродукт». Нефтепродукты 60 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Пожарная,8;
* АЗС №2 ООО «ЛИК-ОЙЛ». Нефтепродукты 80 тонн. Адрес: г. Кропоткин, пер. Казанский 1/1;
* АЗС №8 ООО «ГОР». Нефтепродукты 49 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Магистральная, 48;
* ООО «Газэнергосеть розница». Нефтепродукты 70 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Федеральная, 35;
* Электроподстанции 330/110/35/10/6 кВ, 110/10 кВ, 35/6 кВ;
* Трансформаторные подстанции;
* Котельные;
* Магистральные газопроводы, нефтепроводы;
* ГРС, ГРП, ШРП;
* Газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории городского поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

* при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
* при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
* 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
* 150 м при длительном истечении.
* огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
* направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 АЗС являются потенциально опасным объектом, на котором обращаются опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника ЧС.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

*ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.*

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

**Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения**

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах городского поселения может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 20 м/сек. с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Кропоткинского городского поселения существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 330/110/35/10/6 кВ «Кропоткин», ПС 110/6 кВ, ПС 35/6 кВ, ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ (6 кВ), ЛЭП 0,4 кВ, РП, ТП.

Аварии на электроэнергетических системах с долговременным перерывом электроснабжения (на 1 сутки и более). Возникновение чрезвычайных ситуаций связано с отключением основных потребителей, населения и систем жизнеобеспечения.

Аварии на системах связи возможны при ухудшении погодных условий (сильный ветер, при обледенении линий связи).

**Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Согласно паспорту территории Кропоткинского городского поселения существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на канализационных системах с выбросом загрязняющих веществ, системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного (повышение уровня грунтовых вод, затопление территории), техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

На территории г. Кропоткин возможны чрезвычайные ситуации, связанные с аварийными ситуациями на котельных (газовых, угольных), обеспечивающих теплом многоквартирные дома и социально значимые объекты.

Остановка котельной возможна при прекращении подачи электроэнергии, воды, что приведет к прекращению циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей.

Остановка котельной возможна при прекращении подачи газа (при отсутствие топлива), что приведет к прекращению подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах.

Порыв тепловых сетей (предельный износ сетей, гидродинамические удары) приведет к прекращению подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей.

**Чрезвычайные ситуации на транспорте**

**Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.**

В системе населенных пунктов и прилегающих территорий г. Кропоткин является центром, крупным транспортным узлом, в котором сходятся автомобильные дороги ФАД «Кавказ» (Ростов-Баку) и Темрюк – Краснодар – Кропоткин – Ставрополь.

Протяженность автомобильных дорог – 208 км.

Через территорию Кропоткинского городского поселения Кавказского района перевозят опасный груз на автомобильном транспорте (автоцистерна), перевозят ГСМ в объеме 20 тонн и сжиженный газ в емкости объемом 10 тонн.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак).

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

* разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
* образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
* образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=3000 м2, диаметр разлития d=61,8 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

* смертельного поражения  ;
* порогового поражения  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

* полного разрушения и смертельного поражения людей  ;
* сильного разрушения  ;
* среднего разрушения  ;
* слабого разрушения и порогового поражения людей  .

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-98):

* эффективный диаметр «огненного шара» ;
* время существования «огненного шара» ;
* зона смертельного поражения  ;
* зона порогового поражения  .

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=1530 м2, диаметр разлития d=31,5 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

* смертельного поражения  ;
* порогового поражения  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

* полного разрушения и смертельного поражения людей  ;
* сильного разрушения  ;
* среднего разрушения  ;
* слабого разрушения и порогового поражения людей  .

**Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.**

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.
2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.
3. Составление заключения на допустимость перевозки. Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.
4. Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ. Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.
5. Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства. Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.
6. Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ. Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.
7. Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти. Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.
8. Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов. Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

**Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта.**

Кропоткинское городское поселение является крупным железнодорожным узлом, в котором сходятся железнодорожные линии Ростов-Владикавказ, Ростов-Минеральные Воды, Кавказская-Ставрополь-Элиста, Краснодар-Кавказская-Адлер. Ближайший аэропорт в г. Армавир.

В г. Кропоткин имеется узловая железнодорожная станция «Кавказская» Северо-Кавказской железной дороги. Протяженность железнодорожных путей – 67,7 км.

Через территорию Кропоткинского городского поселения Кавказского района перевозят опасный груз: ГСМ в железнодорожном транспорте (ж/д цистерна) объемом 60 тонн, АХОВ (хлор, аммиак) объемом 50 тонн, сжиженный газ объемом 32 тонны.

К участкам повышенной аварийности на железной дороге относятся железнодорожные переезды. При переезде железнодорожного полотна необходимо соблюдать ПДД и быть предельно внимательными.

Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют СУГ, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. В соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом» (приложение 6 таблица 3 Параметры вагонов-цистерн для перевозки сжиженных газов) транспортировку пропана железнодорожным транспортом осуществляют в вагонах-цистернах 908Р вместимостью 43,75 тонны с полезным объемом 62,3 м3. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=9345 м, диаметр разлития d=109,1 м.

*При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:*

* смертельного поражения  ;
* порогового поражения  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 43,75 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

* полного разрушения зданий и смертельного поражения людей  ;
* сильного разрушения зданий  ;
* среднего разрушения зданий  ;
* слабого разрушения зданий и порогового поражения людей  .

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 43,75 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»» (ГОСТ Р 12.3.047-98):

* эффективный диаметр «огненного шара» ;
* время существования «огненного шара» ;
* *зона смертельного поражения  ;*
* *зона порогового поражения  .*

**Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта.**

Через территорию Кропоткинского городского поселения проходит:

* МГ «Тихорецк-Кропоткин», 90-95,1 км. Диаметр газопровода – Ду400 мм; категория газопровода – без категории; Рразр. – 3,9 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 150 м; охранная зона – 25м;
* МГ «Кропоткин-Новокубанск», 85-90 км. Диаметр газопровода – Ду400 мм; категория газопровода – «В»; Рразр. – 3,9 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 150 м; охранная зона – 25м;
* Магистральный газопровод-отвод к АГРС г. Кропоткин, 0-0,228 км. Диаметр газопровода – Ду200 мм; категория газопровода – без категории; Рразр. – 5,4 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 100 м; охранная зона – 25м;
* Магистральный газопровод-отвод к АГРС ст. Тбилисской, 0-4 км. Диаметр газопровода – Ду300 мм; категория газопровода – без категории; Рразр. – 5,4 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 100 м; охранная зона – 25м;
* Нефтепровод «Малгобек-Тихорецк» Ду720 мм и Ру – 64 кгс/см2;
* Участок магистрального нефтепровода ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р»;
* Участок магистрального газопровода «Россия – Турция «Голубой поток».

Так же на территории городского поселения расположены газораспределительные пункты, газопроводы высокого и среднего давления.

Согласно паспорту территории существует риск возникновения природных и техногенных аварийных чрезвычайных ситуаций, связанный с разгерметизацией газопроводов, повреждениями нефтепроводов.

* 1. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На территории Кропоткинского городского поселения имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, ПЧ №16 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» (г. Кропоткин, ул. 2-я Приречная, 8), ПЧ №33 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» (г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 72), ПСЧ №117 (ст. Кавказская), ОП №156 (ст. Мирской), ВПО Краснодарский филиал АО «Нафтатранс» (ст. Кавказская), ВПО пожарный поезд ж/д станции Кавказская, ЧПО ООО «Кубанская пожарная охрана» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по г. Кропоткин, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Краснодарскому краю определяются объемы аварийно–спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно–спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно–спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

* ПЧ МЧС,
* МОМВД,
* ГИБДД.
* больницы;
* бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспосабливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
* склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально–технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
* сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

*Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории Кропоткинского городского поселения.*

В настоящее время прикрытие муниципального образования осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, ПЧ №16 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» (г. Кропоткин, ул. 2-я Приречная, 8), ПЧ №33 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» (г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 72), ПСЧ №117 (ст. Кавказская), ОП №156 (ст. Мирской), ВПО Краснодарский филиал АО «Нафтатранс» (ст. Кавказская), ВПО пожарный поезд ж/д станции Кавказская, ЧПО ООО «Кубанская пожарная охрана» и другими нештатными аварийно-спасательными формированиями.

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны на территории городского поселения в полной мере соответствует действующим требованиям пожарной безопасности (ч.1 ст. 76 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»), и обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

Необходимо оказать содействие в реконструкции и модернизации ПЧ №16 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» (г. Кропоткин, ул. 2-я Приречная, 8), ПЧ №33 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю» (г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 72) с доукомплектацией пожарными автомобилями в соответствии с НПБ 101-95 и положениями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

Для создания условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусмотреть оборудование подъездов (пирсов) с твердым покрытием к водоемам для забора воды в качестве дополнительных мер по обеспечению пожарной безопасности на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района (не менее 2-х подъездов).

* 1. Обзор мероприятий по градостроительному развитию в части изменения подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории муниципального образования предусматривается:

* запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного затопления;
* защита от ветрового воздействия;
* защита от атмосферных осадков;
* защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;
* осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
* усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
* осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
* проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
* регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
* информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории муниципального образования предусматривается:

* в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство новых АЗС, нефтебаз. Необходим постоянный мониторинг за пожаро- взрывоопасными объектами – АЗС, складами ГСМ, котельными, ПС, ТП и др.;
* реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
* мониторинг за техническим состоянием автомобильных и железных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения городского поселения, развития социальной инфраструктуры (строительство объектов медицины, школ, детских садов) и всей инфраструктуры городского поселения в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения муниципального образования необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

* 1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

* землетрясения;
* переработка берегов (береговая эрозия);
* подтопление, затопление территории;
* повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация);
* сильные ветры со скоростью 27 м/с;
* грозы (40-60 часов в год);
* ливни с интенсивностью 59 мм в час и более;
* град с диаметром частиц 20 мм;
* гололед с диаметром отложений 200 мм;
* наибольшая глубина промерзания – 50 см;
* природные пожары.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* риск возникновения ЧС на потенциально опасных объектах и пожаровзрывоопасных объектах.

Потенциально опасные объекты:

* железнодорожная станция «Кавказская» (железнодорожный вокзал, склад ГСМ на территории вагонного депо, цистерны с нефтепродуктами). Нефтепродукты 1619 тонн. Адрес: Кропоткинское ГП, г. Кропоткин, ул. Красная, 25;
* электрическая подстанция 330 кВ «Кропоткин». Трансформаторное масло 180 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Техническая, 1;
* площадка станции насосной «Кропоткинская» магистрального нефтепровода. Нефтепродукты 20272 тонн. Адрес: г. Кропоткин, 1237 км участка нефтепровода, 6 км севернее г. Кропоткин;
* станция газораспределения к НПС «Кропоткинская». Природный газ. В 5 км от г. Кропоткин;
* участок горячего оцинкования. Расплав цинка. Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Машиностроительная, 7.

Взравопожароопасные объекты:

* ОАО «Кропоткингоргаз». Газ. Адрес: г. Кропоткин, ул. 8 Марта, д.127в;
* АГЗС. Нефтепродукты 29 тонн. Адрес: г. Кропоткин;
* МЗК №30. Нефтепродукты 49 тонн, газ – 9 тонн. Адрес: ул. Промышленная 47, трасса Кропоткин – Краснодар;
* АЗС №113. Нефтепродукты 50 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная, 86;
* АЗС №242. Нефтепродукты 49 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Авиационная 67;
* АЗС ООО «Лукойл» Югнефтепродукт». Нефтепродукты 100 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Авиационная, 3 км;
* АЗС №1. Нефтепродукты 50 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Пушкина 359;
* АЗС №2. Нефтепродукты 50 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Заводская,12;
* АЗС №5. Нефтепродукты 20 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная, 91;
* АЗС ООО «Крокус». Нефтепродукты 40 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Ленина 234/1;
* АЗС ООО Фаралплюс «Rusoil» №39. Нефтепродукты 60 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная,2;
* АЗС ООО Фаралплюс «Rusoil» №68. Нефтепродукты 88 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Шоссейная,20;
* АЗС №27. Нефтепродукты 49 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Губернская, д.1;
* АЗС «Скиф-Нефтепродукт». Нефтепродукты 60 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Пожарная,8;
* АЗС №2 ООО «ЛИК-ОЙЛ». Нефтепродукты 80 тонн. Адрес: г. Кропоткин, пер. Казанский 1/1;
* АЗС №8 ООО «ГОР». Нефтепродукты 49 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Магистральная, 48;
* ООО «Газэнергосеть розница». Нефтепродукты 70 тонн. Адрес: г. Кропоткин, ул. Федеральная, 35;
* Электроподстанции 330/110/35/10/6 кВ, 110/10 кВ, 35/6 кВ;
* Трансформаторные подстанции;
* Котельные;
* Магистральные газопроводы, нефтепроводы;
* ГРС, ГРП, ШРП;
* Газопроводы высокого, среднего и низкого давления.
* риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 330/110/35/10/6 кВ «Кропоткин», ПС 110/6 кВ, ПС 35/6 кВ, ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ (6 кВ), ЛЭП 0,4 кВ, РП, ТП);
* риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные и канализационные сети, ГРС, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные).
* риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте, железнодорожном транспорте.
* риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте:
* МГ «Тихорецк-Кропоткин», 90-95,1 км. Диаметр газопровода – Ду400 мм; категория газопровода – без категории; Рразр. – 3,9 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 150 м; охранная зона – 25м;
* МГ «Кропоткин-Новокубанск», 85-90 км. Диаметр газопровода – Ду400 мм; категория газопровода – «В»; Рразр. – 3,9 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 150 м; охранная зона – 25м;
* Магистральный газопровод-отвод к АГРС г. Кропоткин, 0-0,228 км. Диаметр газопровода – Ду200 мм; категория газопровода – без категории; Рразр. – 5,4 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 100 м; охранная зона – 25м;
* Магистральный газопровод-отвод к АГРС ст. Тбилисской, 0-4 км. Диаметр газопровода – Ду300 мм; категория газопровода – без категории; Рразр. – 5,4 МПа; зона минимально-допустимых расстояний от газопровода – 100 м; охранная зона – 25м;
* Нефтепровод «Малгобек-Тихорецк» Ду720 мм и Ру – 64 кгс/см2;
* Участок магистрального нефтепровода ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р»;
* Участок магистрального газопровода «Россия – Турция «Голубой поток».**Перечень использованных нормативных документов (к разделу 2):**

1. Паспорт территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

# Раздел 3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и о документах территориального планирования.

1. Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории Кропоткинского городского поселения.

В соответствии с ч.5.2 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «…подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования …».

Приоритеты и цели развития Кропоткинского городского поселения сонаправлены с приоритетами и целями развития Российской Федерации, сформулированными в таких документах, как: «Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации», «[Концепция](consultantplus://offline/ref=10CFBD0A8593BB34683A7652D8CF5775E6C225FB1A346B761AA6CBC0044AEA5CF9005B5107E6006DA417216F561E67D3C25CE5640E4B9034zEi6I) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», «[Стратегия](consultantplus://offline/ref=10CFBD0A8593BB34683A7652D8CF5775E4CB2CFD1A346B761AA6CBC0044AEA5CF9005B5107E6006CA917216F561E67D3C25CE5640E4B9034zEi6I) национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года», «[Доктрина](consultantplus://offline/ref=10CFBD0A8593BB34683A7652D8CF5775ECC424FE1F36367C12FFC7C20345B54BFE49575007E6016BA748247A47466BD7D942E07F124992z3i6I) продовольственной безопасности Российской Федерации», «[Стратегия](consultantplus://offline/ref=10CFBD0A8593BB34683A7652D8CF5775E6C32FF2183C6B761AA6CBC0044AEA5CF9005B5107E6006CA417216F561E67D3C25CE5640E4B9034zEi6I) государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», «[Стратегия](consultantplus://offline/ref=10CFBD0A8593BB34683A7652D8CF5775E7C22AF21A3A6B761AA6CBC0044AEA5CF9005B5107E6006CAA17216F561E67D3C25CE5640E4B9034zEi6I) научно-технологического развития Российской Федерации на долгосрочный период», «Транспортная [стратегия](consultantplus://offline/ref=10CFBD0A8593BB34683A7652D8CF5775E7CB2AF315346B761AA6CBC0044AEA5CF9005B5107E40769AA17216F561E67D3C25CE5640E4B9034zEi6I) Российской Федерации на период до 2030 года», а также в других долгосрочных отраслевых стратегиях, концепциях и доктринах, принятых и утвержденных на федеральном уровне.

При подготовке настоящего раздела были учтены те программы и мероприятия, которые могут найти отражение в документах территориального планирования, предполагая строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а из указанных отбирались те, что касаются стратегических направлений развития территории городского поселения, охватывающих период реализации в несколько лет, и эффект от которых оказывает заметное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

5.1. Программы федерального и регионального уровня.

**Документы стратегического планирования:**

* **Стратегией социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года,** утв. Распоряжением Правительства РФ от 05.09.2011 N 1538-р не предполагается проведение мероприятий на территории Кропоткинского городского поселения.
* **Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года,** утвержденная Законом Краснодарского края № 3930-КЗ от 21.12.2018 года (в ред. от 05.05.2019 № 4034-КЗ)

Город Кропоткин является крупным транспортно-логистическим и индустриальным узлом Краснодарского края.

Город отнесен к Восточной экономической зоне развития, основными структурообразующими элементами которой являются планировочная транспортная ось Ростов-на-Дону — Армавир — Невинномысск — Махачкала, река Кубань и важные планировочные узлы региона — Армавир, Кропоткин и Тихорецк.

Город Кропоткин, наряду с городом Гулькевичи, их пригородами и станицей Кавказской, является вторым крупным узлом расселения (150 тыс. человек) Восточной экономической зоны). Специализация зоны преимущественно промышленная, транспортно-логистическая.

В числе задач Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края предусмотрено повышение плотности и численности населения городов Восточной экономической зоны: Армавира, Тихорецка, Кропоткина.

* **Схема и Программа развития электроэнергетики Краснодарского края на 2021 – 2025 годы (далее – СиПРЭ Краснодарского края),** утвержденная Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 98-р от 30.04.2020 года.

СиПРЭ Краснодарского Края предусмотрено реконструкция или размещение двух объектов регионального значения, сведения о которых приведены в СиПРЭ Краснодарского края

5.2. Программы муниципального уровня.

* **Стратегия социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее Стратегия) на период с 2019 до 2030 года,** утвержденная Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района № 125 от 20.12.2018 года.

Цель разработки Стратегии - определение возможностей, перспективных направлений и механизмов стратегического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района для формирования новой, более эффективной модели экономики, ориентированной на повышение уровня и качества жизни населения.

Стратегической целью развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района является создание на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района (во взаимодействии с муниципальным образованием Кавказский район) благоприятных условий для жизни, работы и отдыха, обеспечивающих устойчивый рост качества жизни населения, успешную самореализацию граждан, конкурентоспособность территории основе эффективного инновационного развития. Достижение стратегической цели в долгосрочной перспективе может быть обеспечено за счет сбалансированного социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района

В рамках разработки Стратегии уточнен набор муниципальных программ Кропоткинского городского поселения Кавказского района. Все действующие муниципальные программы реализуются в течение установленного в них срока реализации (большинство муниципальных программ – до 2023 года включительно

***Таблица 5.2.1***

***Муниципальные программы Кропоткинского городского поселения.***

| **№** | **Название документа** | **Период реализации** | **Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов местного значения на территории Кропоткинского городского поселения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | МП «Обеспечение безопасности населения Кропоткинского городского поселения Кавказского района»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 03.09.2020 № 983) | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 2. | МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Кропоткинского городского поселения Кавказского района»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 10.09.2020 № 1027) | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 3. | МП «Благоустройство территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 10.09.2020 № 1026) | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 4. | МП «Молодёжь Кропоткинского городского поселения Кавказского района»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 02.09.2020 № 979) | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 5. | МП «Развитие культуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 01.09.2020 № 967) | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 6. | МП «Экономическое развитие Кропоткинского городского поселения Кавказского района»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 30.10.2020 № 1282) | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 7. | Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Кропоткинского городского поселения Кавказского района» (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 01.09.2020 № 968) срок действия программы 2018-2020 гг. заменить на Постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района № 1982 от 24.10.2023 «О внесении изменений в постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района N° 968 от 01.09.2020 «Об утверждении муниципальной программы Кропоткинского городского поселения Кавказского района «Социальная поддержка граждан Кропоткинского городского поселения Кавказского района» | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 8. | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта Кропоткинского городского поселения Кавказского района» (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 14.10.2020 № 1212) срок действия программы 2018-2020 гг. заменить на Постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района N° 2079 от 13.01.2023 «О внесении изменений в постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 2 сентября N° 978 «Об утверждении муниципальной программы Кропоткинского городского поселения Кавказского района «Развитие физической культуры и спорта Кропоткинского городского поселения Кавказского района» | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 9. | Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие Кропоткинского городского поселения Кавказского района» (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 14.10.2020 № 1212) срок действия программы 2018-2020 гг. заменить на Постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района № 1770 от 02.10.2023 О внесении изменений в постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 07 октября 2020 года N° 1163 Об утверждении муниципальной программы Кропоткинского городского поселения Кавказского района «Комплексное и устойчивое развитие Кропоткинского городского поселения Кавказского района» | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 10. | Муниципальная программа «Информационное общество Кропоткинского городского поселения Кавказского района» (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 28.10.2020 № 1268) срок действия программы 2018-2020 гг. заменить на Постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района N° 1937 от 19.10.2023 О внесении изменений в постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района N° 984 от 10.02.2020 « Об утверждении муниципальной программы Кропоткинского городского поселения Кавказского района «Информационное общество Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2021-2023 годы». | 2021-2023 | не предусмотрено |
| 11. | МП «Установка металлических ограждений ливневой канализации»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 1106.2020 № 600) | 2017-2026 | не предусмотрено |
| 12 | МП «Формирование современной городской среды»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 11.06.2020 № 599) | 2018-2024 | не предусмотрено |
| 13 | МП «Доступная среда Кропоткинского городского поселения Кавказского района»  (утв. Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 26.11.2019 № 1334) | 2018-2020 | не предусмотрено |

* **Программы комплексного развития,** действующие на территории Кропоткинского городского поселения приведены в таблице 5.2.2.

***Таблица 5.2.2***

***Программы Комплексного развития городского поселения.***

| **№** | **Название документа** | **Период реализации** | **Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов местного значения на территории Кропоткинского городского поселения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2017-2027 годы (Утв. Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 05.12.2017 г. № 39) | первый этап – 2017 - 2022 гг.;  второй этап – 2022 - 2027 гг. | Строительство детского сада на 40 мест (до 2021 г);  Резервирование территории под строительство детского сада на 40 мест (до 2030 г) |
| Реконструкция и модернизация существующей школы- увеличение вместимости до 550 мест) (до 2021 г) |
| Реконструкция существующей полклиники на 30 посещений в смену (до 2021 г) |
| Строительство больницы со стационаром и подстанцией скорой помощи на 24 койки(до 2030 г) |
| Реконструкция существующего Дома культуры на 500 мест(до 2021 г) |
| 2. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края  (Утв. Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 20.11.2014 г. № 232) | первый этап – 2013 - 2022 гг.;  второй этап – 2023 - 2032 гг.;  третий этап –до 2041г.. | Теплоснабжение:  Реконструкция и модернизация существующих источников теплоснабжения;  Строительство проектируемых источников теплоснабжения;  Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей;  Строительство проектируемых тепловых сетей |
| Водоснабжение:  Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения;  Строительство сетей водоснабжения и водозабора |
| Водоотведение:  Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения;  Строительство сетей водоотведения |
| Газоснабжение:  Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ;  Строительство ПРГ и сетей |
| Утилизация и сбор ТБО:  Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора;  Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП |
| 3 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2017-2027 годы (Утв. Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 05.12.2017 г. № 40) | этапы реализации Программы не выделяются) | – развитие улично-дорожной сети  - организация парковочного пространства  - строительство гаражных кооперативов;  – увеличение мест стоянок большегрузного транс порта |

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Кропоткинского городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значениях, объектов местного значения Кавказского района

При размещении объектов федерального, регионального и местного значения, объектов, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, иных объектов на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края, необходимо учитывать местоположение объектов военной инфраструктуры и согласовывать строительство с объединенным стратегическим командованием Южного военного округа.

6.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения ТЕРРИТОРИИ Кропоткинского городского поселения ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Кропоткинского городского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края объектов федерального значения (Таблица 6.1.1).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения вышеперечисленных объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов федерального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами (в том числе проектами планировки) определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В графической части проекта изменений на Карте расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения. М 1:25000 отображены планируемые объекты федерального значения.

*Таблица 6.1.1.*

*Перечень планируемых для размещения на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района объектов федерального значения*

| № объекта | Вид объекта[[3]](#footnote-3) | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | Размещение магистральных газопроводов | приведение системы магистральных газопроводов в соответствие с требованиями действующих нормативных документов для обеспечения безопасности и бесперебойности транспорта газа и повышения надежности газоснабжения | Реконструкция магистрального газопровода "Александровская - Ленинградская" и участка - обвода вокруг города Кропоткина | проектный объем транспортировки газа - 2 млрд. куб. метров в год | Краснодарский край, район Успенский, район Новокубанский, район Гулькевичский, район Кавказский, район Тихорецкий, район Павловский, район Ленинградский, городской округ город Армавир |  |
| 48 | Автомобильные дороги | строительство и реконструк-  ция | автомобильная дорога «Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой | реконструкция участка км 1 + 270 - км 990 + 400 протяженностью 975,72 км, категория IБ; | Кавказский районы, г. Кропоткин |  |
| 15 | Железнодорожный транспорт | Организация скоростного движения на участках железных дорог | Ростов - Минеральные Воды протяженностью 494,5 км (г. Ростов-на-Дону, Азовский район, г. Батайск, Кущевский, Крыловский, Ленинградский, Павловский, Гулькевичский районы, г. Армавир, г. Тихорецк, Тихорецкий, г. Кропоткин, Кавказский, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы). |  | г. Кропоткин, Кавказский, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, | до 2030г. |
| 16 | Железнодорожный транспорт | Организация скоростного движения на участках железных дорог | Краснодар - Минеральные Воды протяженностью 389,6 км (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы). |  | г. Кропоткин, Кавказский район | До 2030г. |

6.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения ТЕРРИТОРИИ Кропоткинского городского поселения ОБЪЕКТОВ регионАЛЬНОГО (Краевого) ЗНАЧЕНИЯ.

Схема территориального планирования Краснодарского края утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 г. № 438 (в редакции, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.12.2022 г. №1053). При подготовке материалов по разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Кропоткинского городского поселения были использованы материалы схемы территориального планировании Краснодарского края, опубликованные на официальном сайте ФГИС ТП.

В соответствии с вышеуказанным документом ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения (реконструкции) на территории Кропоткинского городского поселения объектах регионального значения (Таблица 6.2.1).

***Таблица 6.2.1***

***Перечень планируемых для размещения (реконструкции) на территории***

***Кропоткинского городского поселения объектов регионального значения***

| **№ п/п** | **Вид объекта[[4]](#footnote-4)** |  | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта[[5]](#footnote-5)** | **Характеристика ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципаль-ного значения | 1.1 | г. Гулькевичи – г. Кропоткин | 8,9 км | Кавказский район | придорожная полоса |
| 1.2 | г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края | 162,4 км | Кавказский район | придорожная полоса |
| 1.3 | ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин | 34,9 км | Кавказский район | придорожная полоса |
| 1.4 | Г. Кропоткин – ст-ца Темижбекская | 25,4 км | Кавказский район | придорожная полоса |
| 1.4 | Г. Кропоткин – х. Лосево – п. Степной | 18,6 км | Кавказский район | придорожная полоса |
| 2 | Объекты спорта | 2.1 | Центр плавания | 1 объект | муниципальное образование Кавказский район, Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | не устанавливается |
| 3 | Объекты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание | 3.1 | ГБУ СО КК «Кавказский комплексный центр социального обслуживания населения». Приобретение мобильного здания | 200 кв. м | муниципальное образование Кавказский район, Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | не устанавливается |
| 3.2 | ГБУ СО КК «Кавказский комплексный центр социального обслуживания населения». Приобретение мобильного здания | 100 кв. м | муниципальное образование Кавказский район, Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | не устанавливается |

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов регионального (краевого) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для большей части планируемых объектов краевого значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

6.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориИ Кропоткинского городского поселения объектов местного значения муниципального района.

Схема территориального планирования Кавказского района (СТП района) была выполнена ООО «Проектный институт территориального планирования» (Краснодар) в 2009 г. на начальном этапе разработки документов территориального планирования и не содержит в своем составе перечня планируемых объектов местного (районного) значения.

Таким образом, в настоящем проекте изменений отсутствуют сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Кропоткинского городского поселения объектов местного значения муниципального района (за исключением объектов, планируемых к размещению в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения и ПКР Кропоткинского городского поселения).

В материалах графической части настоящего проекта, указанные выше, планируемые объекты местного (районного) значения не отображены.

Действующая СТП района подлежит полной актуализации и переработке, после ее утверждения в генеральный план Кропоткинского городского поселения необходимо внести соответствующие изменения и дополнения.

***Табл. 6.3. 1***

***Планируемые для размещения на территории Кропоткинского городского поселения объекты местного значения муниципального района*** ***в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения и ПКР Кропоткинского городского поселения***

| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты образования | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 240 мест | г. Кропоткин,  ул. Гагарина | до 2030г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2 | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 240 мест | г. Кропоткин,  МКР №2, по ул. Школьной | до 2030 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 3 | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 120 мест | г. Кропоткин,  МКР №37А, по ул. Тенистой | до 2030 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 4 | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 40 мест | г. Кропоткин | до 2021 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 5 | Строительство дошкольного образовательного учреждения  (резервирование территории) | 40 мест | г. Кропоткин | до 2030 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 6 | Строительство общеобразовательной школы | 550 мест | г. Кропоткин,  ул.Красноармейская,420 | до 2022 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 7 | Строительство общеобразовательной школы | 1200 мест | г. Кропоткин,  МКР №2, по ул. Олимпийской | до 2030 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 8 | Строительство общеобразовательной школы | 700 мест | г. Кропоткин,  МКР №7А, по ул. Казачьей | до 2030 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 9 | Реконструкция общеобразовательной школы | Увеличение вместимости до 550 | г. Кропоткин | до 2021 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 10 | Строительство школы искусств | объект | г. Кропоткин | до 2030 г | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 11 | Объекты здравоохранения и социального обслуживания | Строительство больница со стационаром | стационар на 24 койка мест | г. Кропоткин | до 2027 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 13 | Строительство подстанции скорой помощи | ? | г. Кропоткин | до 2027 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 14 | Реконструкция  существующей  амбулатории | 30 посещений в смену | г. Кропоткин | до 2027 г. | Установление ЗОУИТ не требуется |

# Раздел 4. Анализ возможных направлений развития территории городского ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Расчётный срок

Действующим генеральным планом определён расчётный срок реализации генерального плана – 2028 год.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план предлагается установить расчётный срок на 2030 год, так как Стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района определены основные направления развития его территории до 2030 года.

1. Демографический прогноз

В рамках утверждённой Стратегии социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее Стратегия) на период с 2019 до 2030 года, проанализирована демографическая ситуация и потенциал трудовых ресурсов Кропоткинского городского поселения.

Данной стратегией определен показатель численности населения на 2030 год -80 000 человек, который взят за основу при разработке настоящего проекта изменений генерального плана[[6]](#footnote-6).

1. Изменение границ населённого пункта.

9.1 Обоснование изменений в отображении границ населенных пунктов

Изменения границ населенного пункта г. Кропоткин, предлагаемые настоящим проектом изменений, состоят из:

- изменения границы населённого пункта с целью исключения пересечений её с границей муниципального образования Кропоткинское городское поселение;

- исключение из границ населенного пункта земельных участков (частей земельных участков) занятых землями лесного фонда;

- исключение из границ населённого пункта территорий, занятых ВЛ 330 кВ;

- исключение из границ населённого пункта территорий, занятых магистральными нефтепроводами и газопроводами.

В целях выполнения требований п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, о не допустимости вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосице в границы населенных пунктов и из их границ включены (исключены) отдельные неразграниченные территории.

В ходе работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кропоткинского городского поселения были выявлены существенные противоречия между границами муниципального образования Кропоткинское городское поселение и границами населенного пункта г. Кропоткин (обе границы поставлены на кадастровый учет), на отдельных участках граница населенного пункта город Кропоткин выходит за пределы границ Кропоткинского городского поселения, что противоречит п.12, ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В действующей редакции генерального плана отсутствуют сведения о площади и расположению земель лесного фонда на территории городского поселения. Граница населённого пункта, поставлена на кадастровый учёт без учета этих земель, что противоречит нормам земельного и градостроительного законодательства.

По территории города с юго-востока на северо-запад проложены магистральные трубопроводы:

- Малгобек - Тихорецк - нефтепровод Ду=720 мм Ру=64 кгс/см2.

Вдоль автомагистрали «Кавказ» с юга на север проложен магистральный газопровод «Александровская – Ленинградская» Ду= 400 мм, Ру= 55 кгс/см2.

Кроме того, через город проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 330 КВт.

В соответствии с п.5.4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов, за исключением нефтепроводов, необходимых для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти.

В соответствии с п. 12.28 СП 36.13330 газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями

В соответствии с п.12.22 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.

Вышеперечисленные объекты необходимо исключить из границ г. Кропоткина.

Отображение в проекте территорий участков земель лесного фонда Первомайского участкового лесничества Кавказского лесничества потребовало, в том числе, и изменения отображения границ части населенного пункта.

В соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 9.2. Перечень земельных участков, которые включаются в (исключаются из) границы населенных пунктов.

В качестве приложений к настоящему проекту изменений генерального плана выполнены сведения о границе населенного пункта входящего в состав городского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются в эл. виде).

Существующие и проектные границы населенного пункта г. Кропоткин отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 9.1.1 приводятся уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов Кропоткинского поселения.

***Рис. 9.1.1.***

***Карта границ населенных пунктов Кропоткинского городского поселения***

|  |
| --- |
| \\ATLAS\leo\ГП Кропоткин\Текст\Редакция 8 (октябрь 2023)\Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате.jpg |

9.2. Перечень земельных участков, которые включаются В (исключаются из) границы населенного пункта

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границы населенного пункта г. Кропоткин в целях устранения противоречия между границами муниципального образования Кропоткинское городское поселение и границами населенного пункта г. Кропоткин, учета границ земель лесного фонда. Из границы города исключаются земельные участки (или их части) расположенные в пределах охранной зоны магистрального нефтепровода «Малгобек – Тихорецк», охранной зоны газопровода-отвода ГРС ст. Тбилисской и ГРС ст. Тбилисской, а так же земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:25, на которых размещены опоры ВЛ 330 кВ.

В таблице 9.2.1 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к исключению из границ населенного пункта г. Кропоткин.

*Табл. 9.2.1.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ населенного пункта г. Кропоткин*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **г. Кропоткин** | | | | |
|  | **Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта** | | | | |
|  | **Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта** | **Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРРН, кв.м.** | **Площадь земельного участка исключаемого из границ населенного пункта , кв.м.** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** |
| 1. 1 | Земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:26 |  |  |  |  |
| 23:44:0801001:203 | 144 | 144 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Неопределено |
| 23:44:0801001:204 | 37 | 37 | Неопределено |
| 23:44:0801001:205 | 111 | 111 | Неопределено |
| 1. 2 | Земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:25 |  |  |  |  |
| 23:44:0801001:396 | 124 | 124 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 23:44:0801001:390 | 72 | 72 | - |
| 23:44:0801001:391 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0801001:397 | 29 | 29 | - |
| 23:44:0801001:392 | 29 | 29 | - |
| 23:44:0801001:393 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0801001:394 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0801001:395 | 29 | 29 | - |
| 23:44:0801001:398 | 29 | 29 | - |
| 23:44:0801001:138 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0504001:257 | 161 | 161 | - |
| 23:44:0504001:256 | 85 | 85 | - |
| 23:44:0504001:24 | 160 | 160 | - |
| 23:44:0504001:259 | 154 | 154 | - |
| 23:44:0504001:260 | 154 | 154 | - |
| 23:44:0504001:261 | 156 | 156 | Для размещения ВЛ-330-20 "Кропоткин-Армавир" |
| 23:44:0504001:262 | 153 | 153 | - |
| 23:44:0504001:258 | 159 | 159 | - |
| 23:44:0504001:263 | 154 | 154 | - |
| 23:44:0505001:2159 | 196 | 196 | - |
| 23:44:0604001:975 | 157 | 157 | - |
| 23:44:0604001:976 | 159 | 159 | - |
| 23:44:0604001:977 | 156 | 156 | - |
| 23:44:0603001:484 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0603001:485 | 159 | 159 | - |
| 23:44:0603001:495 | 121 | 121 | - |
| 23:44:0604001:723 | 157 | 157 | - |
| 23:44:0603001:481 | 27 | 27 | - |
| 23:44:0603001:483 | 70 | 70 | - |
| 23:44:0603001:493 | 45 | 45 | - |
| 23:44:0603001:494 | 29 | 29 | - |
| 23:44:0603001:492 | 29 | 29 | - |
| 23:44:0603001:482 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0603001:489 | 27 | 27 | - |
| 23:44:0603001:490 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0603001:491 | 34 | 34 | - |
| 23:44:0603001:165 | 69 | 69 | - |
| 23:44:0603001:487 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0603001:488 | 28 | 28 | - |
| 23:44:0603001:486 | 29 | 29 | - |
| 23:44:0601001:78 | 196 | 196 | - |
| 23:44:0601001:79 | 161 | 161 | - |
| 1. 3 | 23:44:0000000:525 | 1631429 | 1631429 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
| 1. 4 | 23:44:0803001:3 | 2041 | 2041 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации артезианских скважин |
| 1. 5 | 23:44:0803001:1 | 2196 | 2196 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации артезианской скважины № 65597 |
| 1. 6 | Часть земельного участка 23:44:0206045:145 из единого землепользования 23:44:0000000:5 | 2087130 | 105608 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 7 | Земельные участки единого землепользования 23:00:0000000:563 |  |  |  |  |
| 23:44:0803001:33 | 5 | 5 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Неопределено |
| 23:44:0803001:36 | 41 | 41 | - |
| 23:44:0803001:37 | 33 | 33 | Неопределено |
| 23:44:0803001:40 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:31 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:34 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:30 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:32 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:35 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:38 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:39 | 5 | 5 | Неопределено |
| Часть земельного участка 23:44:0803001:29 | 5 | 2 | Неопределено |
| 1. 8 | Земельные участки единого землепользования 23:00:0000000:522 |  |  |  |  |
| 23:44:0803001:44 | 22 | 22 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Неопределено |
| 23:44:0803001:41 | 22 | 22 | Неопределено |
| 23:44:0803001:42 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:142 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:143 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:144 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:141 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:136 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:140 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:137 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:138 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0101001:145 | 28 | 28 | Неопределено |
| 1. 9 | Земельные участки единого землепользования 23:44:0803001:21 |  |  |  |  |
| 23:44:0803001:20 | 1 | 1 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для иных целей |
| 23:44:0803001:18 | 78 | 78 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для иных целей |
| 23:44:0803001:19 | 14 | 14 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для иных целей |
| 1. 10 | Земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:18 |  |  |  |  |
| 23:44:0803001:7 | 141 | 141 | Категория не установлена  (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 23:44:0803001:8 | 47 | 47 | - |
| 23:44:0803001:10 | 48 | 48 | - |
| 23:44:0803001:9 | 111 | 111 | - |
| 1. 11 | 23:44:0804001:202 | 250 | 250 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Коммунальное обслуживание |
| 1. 12 | 23:44:0804001:220 | 310 | 310 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Объекты коммунального обслуживания (при условии соблюдения санитарных норм): объекты газоснабжения, сети инженерно-технического обеспечения, газопроводы |
| 1. 13 | Земельные участки единого землепользования 23:00:0000000:508 |  |  |  |  |
| 23:44:0803001:48 | 5 | 5 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Неопределено |
| 23:44:0803001:47 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:49 | 46 | 46 | Неопределено |
| 23:44:0803001:45 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:46 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:55 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:50 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:56 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:52 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:51 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0803001:53 | 5 | 5 | Неопределено |
| Часть земельного участка 23:44:0803001:54 | 5 | 4 | Неопределено |
| 23:44:0803001:57 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:273 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:272 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:271 | 46 | 46 | Неопределено |
| 23:44:0504001:274 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:275 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:276 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:265 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:266 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:267 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:268 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:277 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:278 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:269 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:270 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:279 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0504001:280 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0601001:80 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0601001:81 | 5 | 5 | Неопределено |
| 23:44:0601001:82 | 5 | 5 | Неопределено |
| 1. 14 | 23:44:0803001:26 | 91 | 91 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для эксплуатации трансформаторной подстанции №130 |
| 1. 15 | 23:44:0802001:2 | 88915 | 88915 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для эксплуатации производственной базы |
| 1. 16 | Контуры многоконтурного земельного участка 23:44:0804001:107 |  |  | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для эксплуатации объектов газификации |
| 23:44:0804001:107(8) | 13 | 13 |
| 23:44:0804001:107(7) | 13 | 13 |
| 23:44:0804001:107(6) | 13 | 13 |
| 1. 17 | 23:44:0000000:14 | 71206 | 71206 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Под автомобильную дорогу |
| 1. 18 | 23:44:0000000:441 | 38197 | 38197 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Под автомобильную дорогу |
| 1. 19 | 23:44:0803001:6 | 6933 | 6933 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для эксплуатации автозаправочной станции № 30 |
| 1. 20 | 23:44:0803001:25 | 7420 | 7420 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для размещения Кропоткинской автомобильной газонаполнительной компрессорной станции |
| 1. 21 | 23:44:0803001:5 | 2600 | 2600 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для строительства водопровода к автомобильной газонаполнительной компрессорной станции |
| 1. 22 | 23:44:0207001:1063 | 17534 | 17534 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Объекты по обслуживанию автотранспорта (при условии соблюдения санитарных норм): автостоянки |
| 1. 23 | 23:44:0207001:1064 | 11494 | 11494 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Объекты по обслуживанию автотранспорта (при условии соблюдения санитарных норм): автостоянки |
| 1. 24 | 23:44:0207001:743 | 29289 | 29289 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой" |
| 1. 25 | 23:44:0101001:77 | 62725 | 62725 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой» |
| 1. 26 | Контуры многоконтурного земельного участка 23:44:0000000:44 |  |  | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для эксплуатации объектов газификации |
| 23:44:0000000:44(1) | 15 | 15 |
| 23:44:0000000:44(2) | 15 | 15 |
| 23:44:0000000:44(3) | 15 | 15 |
| 23:44:0000000:44(4) | 15 | 15 |
| 1. 27 | 23:44:0201001:418 | 14345 | 14345 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Общее пользование территории для размещения объекта " Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала- граница с Азербайджанской Республикой |
| 1. 28 | 23:44:0201001:516 | 16069 | 16069 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Объекты по обслуживанию автотранспорта (при условии соблюдения санитарных норм): автостоянки |
| 1. 29 | 23:44:0201001:517 | 15178 | 15178 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Объекты по обслуживанию автотранспорта (при условии соблюдения санитарных норм): автостоянки |
| 1. 30 | 23:44:0101001:67 | 108944 | 108944 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 31 | 23:44:0101001:68 | 156154 | 156154 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 32 | 23:44:0101001:75 | 23396 | 23396 | Земли населённых пунктов | Для строительства склада-магазина |
| 1. 33 | 23:44:0101001:66 | 7000 | 7000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 34 | 23:44:0101001:71 | 400095 | 400095 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 35 | 23:44:0101001:69 | 98094 | 98094 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 36 | 23:44:0101001:70 | 134570 | 134570 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 37 | 23:44:0101001:72 | 32096 | 32096 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 38 | 23:09:0102000:26 из единого землепользования 23:09:0000000:51 | 8659 | 8659 | -(земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
| 1. 39 | 23:44:0101001:73 | 169524 | 169524 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 40 | Земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:13 |  |  |  |  |
| 23:44:0101001:6 | 5368 | 5368 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 23:44:0101001:5 | 6045 | 6045 | - |
| 23:44:0101001:7 | 15581 | 15581 | - |
| 23:44:0202001:4 | 9189 | 9189 | - |
| 23:44:0202001:3 | 10194 | 10194 | - |
| 1. 41 | 23:44:0101001:154 | 557613 | 557613 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 42 | 23:44:0201001:2 | 25000 | 25000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 43 | 23:44:0202001:21 | 38003 | 38003 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой |
| 1. 44 | 23:44:0202001:26 | 64 | 64 | Земли населённых пунктов | земельные участки (территории) общего пользования |
| 1. 45 | Земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:32 |  |  |  |  |
| 23:44:0202001:15 | 1 | 1 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 23:44:0201001:401 | 1 | 1 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 23:44:0201001:402 | 1 | 1 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 23:44:0504001:36 | 39 | 39 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 46 | 23:44:0202001:22 | 657589 | 657589 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 47 | 23:44:0202001:23 | 154200 | 154200 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 48 | 23:44:0202001:24 | 38607 | 38607 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 49 | 23:44:0202001:25 | 908080 | 908080 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 50 | 23:44:0202001:18 | 1638073 | 1638073 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 51 | Часть земельного участка 23:44:0204001:1480 | 748900 | 323604 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 53 | Контуры многоконтурного земельного участка 23:44:0000000:45 |  |  | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для эксплуатации объектов газификации |
| 23:44:0000000:45(14) | 15 | 15 |
| 23:44:0000000:45(15) | 15 | 15 |
| 1. 54 | Часть земельного участка 23:44:0000000:631(1) | 12233 | 250 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Коммунальное обслуживание |
| 1. 55 | Контуры многоконтурного земельного участка 23:44:0302002:1700 |  |  | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации объектов газификации |
| 23:44:0302002:1700(2) | 6 | 6 |
| 23:44:0302002:1700(3) | 6 | 6 |
| 1. 56 | Часть земельного участка 23:44:0302003:24 | 41580 | 9001 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 57 | Часть земельного участка 23:44:0302003:44 | 111805 | 3765 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 58 | Часть земельного участка 23:44:0302003:45 | 88195 | 7983 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
| 1. 59 | 23:44:0302003:665 | 279153 | 279153 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
| 1. 62 | 23:44:0000000:532 | 435779 | 435779 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
| 1. 63 | 23:44:0305006:29 | 338 | 338 | Земли населённых пунктов | Индивидуальное жилищное строительство |
| 1. 64 | 23:44:0305006:42 | 600 | 600 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 1. 65 | Земельные участки единого землепользования 23:44:0504001:11 |  |  |  |  |
| 23:44:0504001:10 | 25 | 25 | Категория не установлена  (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 23:44:0504001:5 | 3846 | 3846 | - |
| 23:44:0504001:6 | 3871 | 3871 | - |
| 23:44:0504001:7 | 3862 | 3862 | - |
| 23:44:0504001:8 | 3342 | 3342 | - |
| 23:44:0504001:9 | 60 | 60 | - |
| 1. 66 | 23:44:0504001:628 | 337192 | 337192 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
| 1. 67 | 23:44:0504001:454 | 135 | 135 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для эксплуатации гаража |
| 1. 68 | 23:44:0504001:561 | 33 | 33 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Объекты по обслуживанию автотранспорта (при условии соблюдения санитарных норм): гаражи |
| 1. 69 | Часть земельного участка 23:44:0504001:1039 | 136 | 135 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 70 | 23:44:0504001:1041 | 38 | 38 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 71 | 23:44:0504001:1042 | 38 | 38 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 72 | 23:44:0504001:1043 | 38 | 38 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 73 | 23:44:0504001:327 | 57 | 57 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Строительство лодочного гаража |
|  | 23:44:0504001:449 | 57 | 57 | Для строительства лодочного гаража |
|  | 23:44:0504001:459 | 57 | 57 | Для строительства гаража |
|  | 23:44:0504001:463 | 57 | 57 | Для строительства гаража |
|  | 23:44:0504001:464 | 57 | 57 | Для строительства гаража |
|  | 23:44:0504001:465 | 57 | 57 | Для строительства гаража |
|  | 23:44:0504001:466 | 57 | 57 | Для строительства гаража |
|  | 23:44:0504001:469 | 57 | 57 | Для строительства гаража |
|  | 23:44:0504001:520 | 57 | 57 | Земли населённых пунктов (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | Для строительства гаража |
|  | 23:44:0000000:531 | 3037684 | 3037684 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0401001:819 | 77038 | 77038 | Земли населённых пунктов | Трубопроводный транспорт |
|  | Земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:12 |  |  | (земли лесного фонда)\* |  |
| 23:44:0401001:825 | 963 | 963 | (земли лесного фонда)\* | - |
| 23:44:0401001:22 | 2605 | 2605 | (земли лесного фонда)\* | - |
|  | 23:44:0401001:1285 | 80755 | 80755 | Земли населённых пунктов ()\* | Для существующей территории завода |
|  | 23:44:0401001:828 | 554671 | 554671 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0401001:829 | 547900 | 547900 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0401001:830 | 685686 | 685686 | Земли населённых пунктов(земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0401001:28 из единого землепользования 23:44:0000000:16 | 23261 | 23261 | Категория не установлена | - |
|  | 23:44:0000000:534 | 4901036 | 4901036 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0504001:246 | 1400 | 1400 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для эксплуатации жилого дома |
|  | 23:44:0504001:247 | 1761 | 1761 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства |
|  | 23:44:0000000:535 | 4030029 | 4030029 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0504001:3 | 3649 | 3649 | Земли населённых пунктов(земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для индивидуального жилищного строительства |
|  | 23:44:0504001:1038 | 800 | 800 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Объекты розничной торговли: магазины-склады |
|  | 23:44:0503025:226 | 872 | 872 | Земли населённых пунктов | Для строительства производственного здания |
|  | 23:44:0503025:227 | 1000 | 1000 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации производственного здания |
|  | 23:44:0503025:101 | 27 | 27 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:102 | 25 | 25 | Земли населённых пунктов | Для гаражного строительства |
|  | 23:44:0503025:103 | 25 | 25 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:104 | 27 | 27 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:105 | 23 | 23 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:114 | 36 | 36 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:115 | 26 | 26 | Земли населённых пунктов | Для гаражного строительства |
|  | 23:44:0503025:116 | 27 | 27 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:117 | 25 | 25 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:118 | 23 | 23 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:87 | 24 | 24 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:106 | 46 | 46 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:107 | 28 | 28 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:108 | 31 | 31 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:109 | 42 | 42 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:110 | 45 | 45 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:121 | 37 | 37 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:155 | 24 | 24 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:158 | 34 | 34 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:262 | 24 | 24 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:272 | 24 | 24 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:310 | 148 | 148 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража |
|  | 23:44:0503025:1400 | 52 | 52 | Земли населённых пунктов | Объекты гаражного назначения |
|  | Земельные участки единого землепользования 23:00:0000000:510 |  |  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* |  |
| 23:44:0504001:283 | 5 | 5 | - |
| 23:44:0504001:284 | 5 | 5 | - |
| 23:44:0504001:288 | 5 | 5 | - |
| 23:44:0504001:289 | 5 | 5 | - |
| 23:44:0504001:290 | 5 | 5 | - |
| 23:44:0504001:281 | 5 | 5 | - |
| 23:44:0504001:282 | 5 | 5 | - |
| 23:44:0504001:287 | 71 | 71 | - |
|  | 23:44:0504001:297 | 4802 | 4802 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Строительство водозаборных сооружений |
|  | 23:44:0504001:298 | 4802 | 4802 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для строительства водозаборных сооружений |
|  | 23:44:0504001:299 | 4803 | 4803 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Строительство водозаборных сооружений |
|  | 23:44:0504001:300 | 30002 | 30002 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Строительство водозаборных сооружений |
|  | 23:44:0504001:66 | 598 | 598 | Земли населённых пунктов | Объекты гаражного назначения |
|  | 23:44:0504001:87 | 30 | 30 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации капитального гаража |
|  | 23:44:0504001:88 | 24 | 24 | Земли населённых пунктов | Для строительства капитального гаража |
|  | 23:44:0504001:68 | 31286 | 31286 | Земли населённых пунктов | Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой" |
|  | 23:44:0601001:42 | 72003 | 72003 | Земли населённых пунктов | Общее пользование территории для размещения объекта "Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой" |
|  | 23:44:0000000:529 | 7740515 | 7740515 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | Земельные участки единого землепользования 23:44:0000000:12 |  |  | Земли лесного фонда (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
| Часть земельного участка 23:44:0504001:13 | 23058 | 21103 | -  (земли лесного фонда)\* | - |
|  | 23:44:0000000:527 | 456197 | 456197 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0000000:528 | 3487544 | 3487544 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:06:0000000:264 | 15586 | 15586 | Земли населённых пунктов (земли охраняемых территорий и объектов)\* | Осуществление рекреационной деятельности |
|  | 23:44:0601001:114 | 4660 | 4660 | Земли населённых пунктов | Для размещения автостоянки; объекты по оказанию бытовых услуг: бани |
|  | 23:44:0601001:2 | 64000 | 64000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского хозяйства |
|  | 23:44:0601001:8 | 60000 | 60000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского хозяйства |
|  | 23:44:0601001:9 | 199000 | 199000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
|  | 23:44:0000000:526 | 60534 | 60534 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | 23:44:0604001:33 из единого землепользования 23:44:0604001:34 | 171535 | 171535 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
|  | 23:44:0604001:32 из единого землепользования 23:44:0604001:34 | 21165 | 21165 | Категория не установлена (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
|  | 23:44:0601001:10 | 67000 | 67000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского хозяйства |
|  | 23:44:0601001:124 | 198032 | 198032 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | сельскохозяйственное использование: растениеводство (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; производство зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур) |
|  | 23:44:0601001:13 | 75000 | 75000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского хозяйства |
|  | 23:44:0601001:16 | 32463 | 32463 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для сельскохозяйственного использования |
|  | 23:44:0601001:6 | 30903 | 30903 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского хозяйства |
|  | 23:44:0601001:135 | 709043 | 709043 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
|  | 23:44:0601001:5 | 140000 | 140000 | Земли населённых пунктов | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
|  | 23:44:0601001:7 | 60000 | 60000 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для ведения крестьянского хозяйства |
|  | Часть земельного участка 23:44:0701001:1059 (часть земельного участка находится за границами Кропоткинского городского поселения) | 600 | 366 | Земли населённых пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)\* | Для садоводства |
|  | 23:44:0603001:903 | 274616 | 274616 | Земли населённых пунктов (земли лесного фонда)\* | Для ведения лесного хозяйства |
|  | Часть кадастрового квартала 23:44:0202001 | - | 205016 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
|  | Часть кадастрового квартала 23:44:0101001 | - | 65642 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
|  | Часть кадастрового квартала 23:44:0201001 | - | 309906 | - (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
|  | Часть кадастрового квартала 23:09:0408000 | - | 6145 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
|  | Часть кадастрового квартала 23:44:0204001 | - | 33474 | - (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
|  | Часть кадастрового квартала 23:44:0203001 | - | 14133 | - (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
|  | Часть кадастрового квартала 23:44:0207001 | - | 4239 | - (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
|  | Часть кадастрового квартала 23:44:0301001 | - | 3414 | - (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 169 | Часть кадастрового квартала 23:44:0301002 | - | 7183 | - (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 170 | Часть кадастрового квартала 23:44:0302002 | - | 16333 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
| 1. 171 | Часть кадастрового квартала  23:09:0801000 | - | 64605 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
| 1. 172 | Часть кадастрового квартала  23:44:0302003 | - | 51935 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 174 | Часть кадастрового квартала  23:44:0304006 | - | 9383 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
| 1. 175 | Часть кадастрового квартала  23:09:0801001 | - | 2751 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |
| 1. 176 | Часть кадастрового квартала  23:44:0305006 | - | 5274 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 177 | Часть кадастрового квартала  23:44:0401001 | - | 1323798 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 178 | Часть кадастрового квартала  23:06:0403001 | - | 69 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 179 | Часть кадастрового квартала  23:06:0401001 | - | 1548 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 180 | Часть кадастрового квартала  23:06:0304002 | - | 10313 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 181 | Часть кадастрового квартала  23:44:0504001 | - | 752639 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 182 | Часть кадастрового квартала  23:44:0503025 | - | 719 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 183 | Часть кадастрового квартала  23:44:0601001 | - | 1410821 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 184 | Часть кадастрового квартала  23:09:0104000 | - | 35132 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 185 | Часть кадастрового квартала  23:44:0603001 | - | 386333 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 186 | Часть кадастрового квартала  23:44:0602003 | - | 1624 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 187 | Часть кадастрового квартала  23:44:0604001 | - | 162 | - (земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)\* | - |
| 1. 188 | Часть кадастрового квартала  23:44:0803001 | - | 88108 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 189 | Часть кадастрового квартала  23:44:0804001 | - | 27168 | - (земли лесного фонда)\* | - |
| 1. 190 | Часть кадастрового квартала  23:06:000000 | - | 26677 | - (земли сельскохозяйственного назначения)\* | - |

*\* Примечание – в скобках указана планируемая категория земли*

*Табл. 9.2.2.*

*Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта г. Кропоткин*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **г. Кропоткин** | | | | |
|  | **Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта** | | | | |
|  | **Кадастровые номера земельных участков, включаемых в границы населенного пункта** | **Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРРН, кв.м.** | **Площадь земельного участка включаемого в границы населенного пункта , кв.м.** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** |
| 1 | Часть кадастрового квартала 23:44:0101001 | - | 11,7 | - (земли населённых пунктов)\* | - |
| 2 | Часть кадастрового квартала 23:44:0701001 | - | 4894 | - (земли населённых пунктов)\* | - |
| 3 | Часть кадастрового квартала  23:44:0801001 | - | 4874 | - (земли населённых пунктов)\* | - |
| 4 | Часть кадастрового квартала 23:44:0802001 | - | 3838 | - (земли населённых пунктов)\* | - |

1. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство.

По данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилого фонда по состоянию на 1 января 2019 года составила 1932,6 тыс. кв.м.

Показатель численности населения в 2019 году составил -78149 чел.

Средняя обеспеченность общей площадью в 2019 году – 24,7 кв.м

РНГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2015 году - до 22,7 кв. м на человека, к 2025 году - до 26,4 кв. м на человека.

МНГП Кропоткинского поселения, принят расчетный показатель минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности - 23 кв.м на человека.

Стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района до 2030 года показатель обеспеченностью общей площадью, приходящейся в среднем на одного жителя на 2030 год принят в размере 27,6 кв.м. Проектом внесения изменений генерального плана принят расчётный показатель жилищной обеспеченности в соответствии со стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея /https://23.rosstat.gov.ru. Жилищный фонд Краснодарского края на конец 2022 года увеличился по сравнению с 2021 годом на 7,2%, показатель обеспеченности населения жильем по сравнению с 2021 годом увеличился на 4,8% и составил в среднем на одного жителя 30,3 кв. метра общей площади жилых помещений.

***Таблица 10.1.***

***Расчёт объёмов жилищного строительства при реализации генерального плана***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм** | **Величина показателя** | | |
| **2019 год** | **Расчетный срок 2027г.**  **(действующая редакция генерального плана )** | **Расчетный срок**  **2030 г.**  **(проект изменений)** |
| 1 | Общий жилой фонд | тыс. кв.м | 1932,6 | 3000,0 | **2233,43** |
| 2 | Население городского поселения | тыс. чел. | 78,149 | 100,0 | 80,0 |
| 3 | Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения | кв. м/чел. | 24,7 | 30,0 | 27,9 |

Таким образом, на расчётный срок проекта изменений предусмотрено увеличение общей жилой площади на 300,83 тыс. кв.м. по сравнению с 2019 годом.

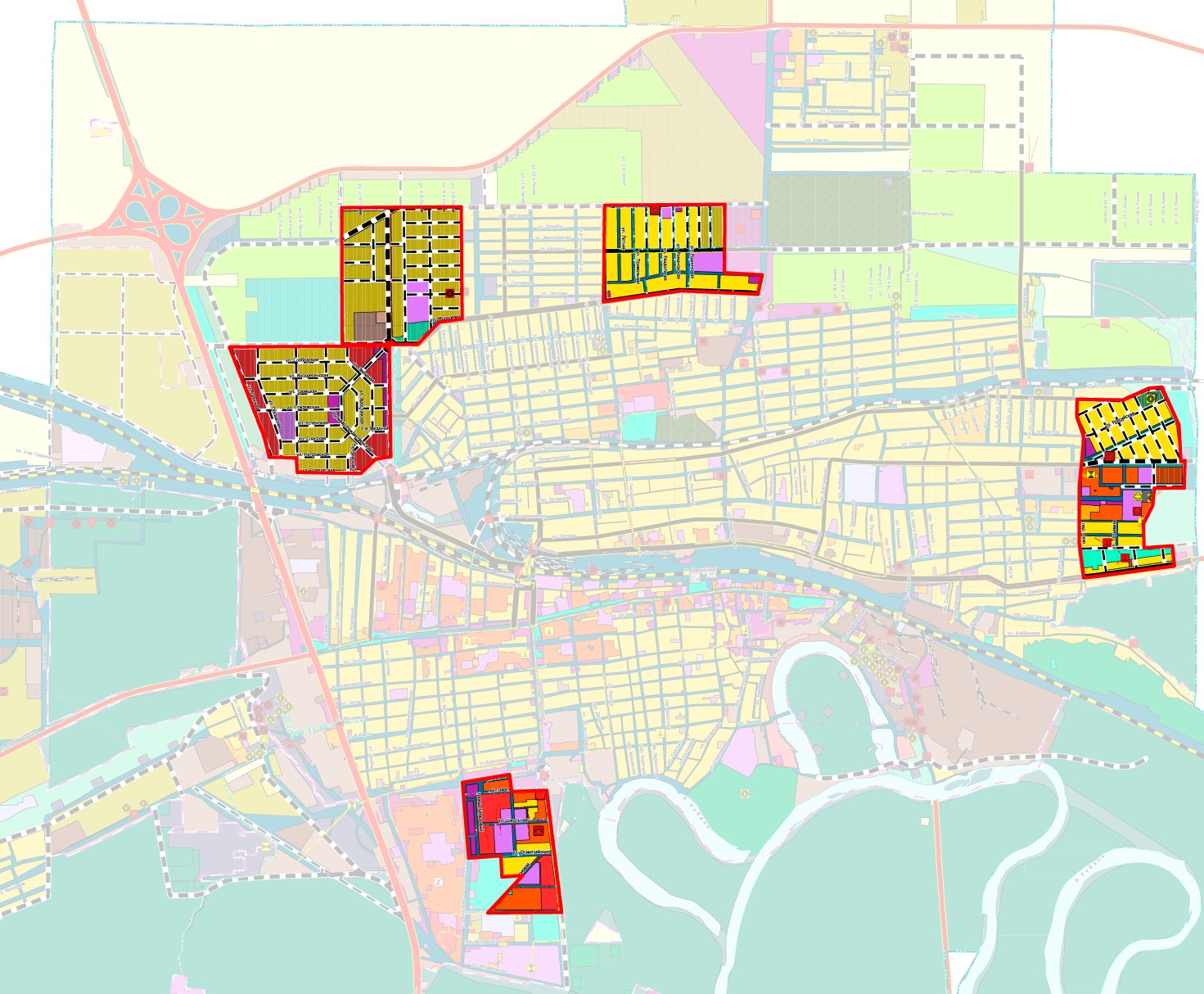
Проектом внесения изменений учтены утверждённые проекты планировки территорий нескольких микрорайонов №3А; №2; №7А;территории «Радиострой». Территории микрорайонов №2,№7А и «Радиострой» частично застроены, выполнены отводы земельных участков.

Основными территориями перспективного развития жилой застройки являются территории новых микрорайонов №2, №3А и №4.

Ниже, на рисунке 10.1 приведена схема размещения кварталов планируемой жилой застройки г. Кропоткин.

***Рис.10.1***

***Схема размещения кварталов планируемой жилой застройки г. Кропоткин***



**МКР №7А**

МКР №2

**МКР №3А**

**МКР Радиострой**

МКР №4

При расчёте площади перспективного жилого фонда были приняты следующие показатели плотности жилого фонда:

* Для зоны ИЖС – 1125м2/га;
* Для малоэтажной застройки - 3600м2/га;
* Для среднеэтажной застройки – 4500м2/га;
* Для многоэтажной застройки – 5000м2/га;

***Таблица 10.2***

***Показатели расчётной площади жилого фонда на территориях нового строительства г. Кропоткин***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  микрорайонов | Новое строительство | | | | Площадь жилого фонда,  тыс. кв.м. | Примечания |
| Площадь жилых зон, Га | | | |
| ИЖС | Малоэтажная | Среднеэтажная | Многоэтажная |  |  |
| МКР 2 | 6,99 | - | 6,53 | 2,58 | 42,3 |  |
| МКР 3А | 37,08 | - | 7,96 | 6,59 | 68,8 |  |
| МКР 4 | 43,23 | - | - | - | 48,6 |  |
| МКР 7А | 19,94 | - | - | - | 22,4 |  |
| МКР «Радиострой» | 11,06 | 1,26 | 2,15 | - | 26,7 |  |
| Всего | 118,3 | 1,26 | 16,64 | 9,17 | 208,8 |  |

Таким образом, за счёт освоения территории вышеперечисленных микрорайонов увеличение площади жилого фонда на расчётный срок реализации генерального плана составит 208,8 тыс. м2. Увеличение площади жилого фонда на 92,03 тыс. м2 возможно за счёт реконструкции и строительства на территории кварталов существующей застройки города. Общая площадь жилого фонда на расчётный срок составит 2233,43 тыс. м2., что позволит достичь показателей выше расчетных по жилобеспеченности на расчётный срок.

1. Изменение функционального зонирования.

Проектом изменений в Генеральный план Кропоткинского городского поселения в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» предложен новый состав функциональных зон.

В составе проекта изменений в Генеральный план выделены следующие функциональные зоны.

**Жилые зоны:**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей), жилыми домами на ЗУ для ведения ЛПХ с приусадебными земельными участками, и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).**

Застройка преимущественно блокированными домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными участками и многоквартирными малоэтажными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).**

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

**Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).**

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой 9 и более надземных этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

**Общественно-деловые зоны:**

**Многофункциональная общественно-деловая зона.**

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

**Зона специализированной общественной застройки.**

Застройка преимущественно объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

Предназначена для размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границей населённого пункта.

**Производственная зона.**

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

**Коммунально-складская зона.**

Размещение коммунальных и складских объектов, мелких производственных предприятий с СЗЗ до 100 м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, агропромышленных и сельскохозяйственных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

**Зона инженерной инфраструктуры.**

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

**Зона транспортной инфраструктуры.**

Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного и трубопроводного, улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

**Зона сельскохозяйственного использования.**

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, производствами сельскохозяйственных предприятий, объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населённого пункта на землях сельскохозяйственного назначения, земельными участками, занятыми сельскохозяйственными угодьями, в составе земель населённых пунктов.

**Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.**

Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.**

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства.

**Зоны рекреационного назначения:**

**Зона рекреационного назначения.**

Территории, занятые объектами отдыха и досуга населения, участками естественного произрастания лесных насаждений.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).**

Предназначена для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

**Зона отдыха.**

Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

**Лесопарковая зона.**

Территории, занятые участками естественного произрастания лесных насаждений.

**Зона лесов.**

Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

**Зоны специального назначения:**

**Зона кладбищ.**

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

**Зона складирования и захоронения отходов.**

Территории, предназначенные для перегрузки, обработки твёрдых коммунальных отходов.

**Зона озелененных территорий специального назначения.**

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

**Зона режимных территорий.**

Предназначена для размещения режимных объектов.

**Зона акваторий.**

Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой).

**Иные зоны.**

**Иные зоны.**

Предназначены для территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

# Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие территории

## Развитие социальной инфраструктуры

### Развитие образования

Стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района в области дошкольного образования является обеспечение к 2030 году доступным и качественным дошкольным образованием не менее 90% детей.

Основными мероприятиями стратегии являются сохранение и развитие сети ДОУ: строительство новых детских садов, восстановление разрушенных и приобретение помещений под ДОУ.

Сеть дошкольных образовательных учреждений планируется увеличить к 2030 году на 5 детских дошкольных учреждений, вместимость которых составит 680 мест.

***Таблица 12.1.1.***

***Проектируемые объекты местного значения районного уровня в сфере образования (учреждения дошкольного образования)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположе**  **ние** | **Срок реализации** | **Обоснование размещения** | **ЗОУИТ** |
| 1 | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 240 мест | г. Кропоткин,  ул. Гагарина | до 2030г. | В соответствии со стратегией  социально-экономического развития | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2 | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 240 мест | г. Кропоткин,  МКР №2, по ул. Школьной | до 2030 г. | В соответствии со стратегией  социально-экономического развития | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 3 | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 120 мест | г. Кропоткин,  МКР №37А, по ул. Тенистой | до 2030 г. | В соответствии со стратегией  социально-экономического развития | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 4 | Строительство дошкольного образовательного учреждения | 40 мест | г. Кропоткин | до 2021 г. | В соответствии с ПКР социальной инфраструктуры Кропоткинского гп | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 5 | Строительство дошкольного образовательного учреждения  (резервирование территории) | 40 мест | г. Кропоткин | до 2030 г. | В соответствии с ПКР социальной инфраструктуры Кропоткинского гп | Установление ЗОУИТ не требуется |

Стратегией социально-экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района в области общего образования предусмотрено:

***Таблица 12.1.2.***

***Проектируемые объекты местного значения районного уровня в сфере образования (общеобразовательные учреждения)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Обоснование размещения** | **ЗОУИТ** |
| 1 | Строительство общеобразовательной школы | 550 мест | г. Кропоткин,  ул.Красноармейская,420 | до 2022 г. | В соответствии со стратегией  социально-экономического развития | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2 | Строительство общеобразовательной школы | 1200 мест | г. Кропоткин,  МКР №2, по ул. Олимпийской | до 2030 г. | В соответствии со стратегией  социально-экономического развития | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 3 | Строительство общеобразовательной школы | 700 мест | г. Кропоткин,  МКР №7А, по ул. Казачьей | до 2030 г. | В соответствии со стратегией  социально-экономического развития | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 4 | Реконструкция общеобразовательной школы | Увеличение вместимости до 550 | г. Кропоткин | до 2021 г. | В соответствии с ПКР социальной инфраструктуры Кропоткинского гп | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 5 | Строительство школы искусств | объект | г. Кропоткин | до 2030 г | В соответствии со стратегией  социально-экономического развития | Установление ЗОУИТ не требуется |

### Развитие здравоохранения и социального обслуживания

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2017-2027 годы для г. Кропоткина предусмотрено строительство следующих объектов здравоохранения:

***Табл. 12.2.1.***

***Проектируемые объекты местного значения районного уровня в сфере здравоохранения и социального обслуживания***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Обоснование размещения** | **ЗОУИТ** |
| 1 | Строительство больницы со стационаром | стационар на 24 койка мест | г. Кропоткин, | до 2027 г. | В соответствии с ПКР социальной инфраструктуры Кропоткинского гп | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2 | Строительство подстанции скорой помощи | ? | г. Кропоткин, | до 2027 г. | В соответствии с ПКР социальной инфраструктуры Кропоткинского гп | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 3 | Реконструкция  существующей  амбулатории | 30 посещений в смену | г. Кропоткин, | до 2027 г. | В соответствии с ПКР социальной инфраструктуры Кропоткинского гп | Установление ЗОУИТ не требуется |

### Развитие культуры и искусства

***Таблица 12.3.1.***

***Проектируемые объекты местного значения городского поселения в сфере культуры и искусства***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Обоснование размещения** | **ЗОУИТ** |
| 1 | Реконструкция существующего Дома культуры | 740 мест | г. Кропоткин, Красная ул., 161 | до 2021г. | В соответствии с ПКР социальной инфраструктуры Кропоткинского гп | Установление ЗОУИТ не требуется |

## Развитие коммунальной инфраструктуры

***Таблица 13.1.1.***

***Проектируемые объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения***

| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Обоснование размещения** | **ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище | Площадь территории 9,87га | Северная часть Кропоткинского городского поселения | до 2030 г |  | СЗЗ |
| 2 | Кладбище | Площадь территории 9,53 га | Северная часть Кропоткинского городского поселения | до 2030 г |  | СЗЗ |

## Развитие транспортного комплекса

### Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни его населения.

Наличием и состоянием сети автомобильных дорог определяется территориальная целостность и единство экономического пространства. Недооценка проблемы несоответствия состояния дорог и инфраструктуры местного значения социально-экономическим потребностям общества является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов.

Трубопроводный транспорт на территории поселения представлен магистральными нефтепроводами ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум-Р» и «Грозный-Трудовая», общей протяженностью 77 км, а также газопроводом «Россия-Турция «Голубой поток» протяженностью 50 км и магистральным газопроводом «Александровская-Ленинградская».

Водный транспорт - На территории Кропоткинского городского поселения отсутствует.

Воздушные перевозки в Кропоткинском городском не осуществляются. Для воздушных перелетов население пользуется аэропортом г. Краснодар, расположенном в 155 км от городского поселения.

В настоящее время по территории Кропоткинского городского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» (имеющая категорию IB. II), пересекающая город Кропоткин с северо-запада на Юго-восток.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, предусмотрена реконструкция участка км 1 + 270 - км 990 + 400 протяженностью 975,72 км, категория IБ автомобильной дороги «Кавказ".

*Железнодорожный транспорт.*

По территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края проходят следующие железнодорожные участки СКЖД – филиала ОАО «РЖД»:

- двухпутный электрифицированный участок Гирей – Мирская;

- однопутный электрифицированный участок Гетмановская – Милованово.

В границах Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края расположены железнодорожная станция Кавказская (жд. вокзал) и остановочные пункты: 1578 км, Рогачесвский, 1576 км, 1574 км, 7 км.

### Развитие улично-дорожной сети

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов городского поселения преследует цель обеспечения комфортных условий для быстрого передвижения по ним при помощи личного автомобиля и на общественном транспорте.

Общая протяженность дорог по Кропоткинскому городскому поселению составляет 208,0 км, в том числе: асфальтобетонном покрытии исполнении 89,0 км, в гравийном исполнении 119,0 км. Имеются тротуары вдоль части дорог с асфальтовым покрытием

Рост улично-дорожной сети г. Кропоткина на перспективу сопряжен с дальнейшим планировочным развитием, освоением новых территорий под застройку, трансформацией, развитием производственного комплекса и т.п.

Ниже приведено краткое описание наиболее важных мероприятий в области дорожного строительства на период реализации генерального плана:

***Планируемые для размещения на территории муниципального образования объекты местного значения в сфере автомобильных дорог и искусственных сооружений до 2030г.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта, км** | **Местоположение объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Улицы и дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского поселения | Реконструкция ул. Луначарского до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,33км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 32 | Реконструкция двух путепроводов под железной дорогой и подъездов к ним | Протяженность 0,2км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть между ул. Западная и ул. Ворошилова | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 33 | Реконструкция участка ул. Западная и железнодорожных переездов до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,12км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, центральная часть южная часть ул. Западная (от ул. Пушкинская до путепровода) | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 44 | Реконструкция участка ул. Железнодорожная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 0,13км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, между ул. Луначасткого и просп. Ворошилова | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 55 | Реконструкция ул. Двойная до категории магистральной улицы районного значения (организация одностороннего движения) | Протяженность 0,76км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 66 | Строительство магистральной улицы районного значения вместе с путепроводом под железной дорогой | Протяженность 0,42км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в створе с ул. Двойной до ул. Пожарная | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 7 | Реконструкция ул. Молодежная до категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | Протяженность 2,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 8 | Строительство магистральной улицы районного значения в створе с ул. Зеленая от пер. Совхозного до ул. Молодежная | Протяженность 0,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 9 | Строительство магистральной улицы районного значения от ул. Пожарная железнодорожного переезда до ул. Молодежная | Протяженность 0,88км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 10 | Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе с ул. Молодежная от пер. Зеленая до ФАД «Кавказ» | Протяженность 1,32км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, северо-западная часть города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 11 | Строительство кольцевой развязки (саморегулируемое пересечение в одном уровне) |  | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на пересечении ул. Молодежная и ул. Зеленая | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 12 | Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе с ул. Ворошилова от ул. им. С. Есенина до пересечния с ул. Журавлиной | Протяженность 1,5км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, от ул. Им. С. Есенина до пересечния с ул. Журавлиной | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 13 | Строительство кольцевой развязки (саморегулируемое пересечение в одном уровне) |  | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, на пересечении ул. Им. С. Есенина и просп. Ворошилова | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 14 | Строительство магистральных улиц общегородского и районного значения в районах нового жилищного строительства и их соединения с районами существующей застройки | Протяженность 13,55км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в северной части города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 15 | Строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения в районах нового жилищного строительства и их соединения с районами существующей застройки | Протяженность 8,02км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в юго-западной части города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 16 | Строительство магистральных дорог и улиц районного значения в районе промышленной зоны в юго-западной части города со строительством кольцевой развязки в одном уровне | Протяженность 6,52 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в юго-западной части города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 17 | Строительство магистральных улиц районного значения в промышленной и сельскохозяйственной зоне в восточной части города | Протяженность 5,51 км | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в западной части города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 18 | Строительство транспортных развязок в разных уровнях и путепровода через железную дорогу в восточной части города |  | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, в западной части города | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |
| 19 | Строительство улиц и дорог местного значения в районах перспективного жилищного строительства и иных районах города |  | Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |

## Развитие инженерной инфраструктуры

Внесением изменений в генеральный план Кропоткинского городского поселения учтены основные мероприятия разработанных и утвержденных Схем и Программ в части развития инженерной инфраструктуры:

- Схема водоснабжения и водоотведения Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденная постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 26.04.2016 №460;

- Схема теплоснабжения Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 19.08.2019 №919;

- Схема газоснабжения Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края (2020г.);

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края от 20.11.2014 №232.

Ниже приведено краткое описание наиболее важных мероприятий в области развития инженерной инфраструктуры на период реализации генерального плана:

### Водоснабжение

Планируемые для размещения на территории Кропоткинского ГП объекты местного значения в области водоснабжения на расчётный срок:

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Обоснование размещения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения водоснабжения населения | Строительство нового водозабора  «Западная Промзона» | Водозабор «Западная Промзона». Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, западная промзона. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. | В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденной постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 26.04.2016 №460. Проектные решение генерального плана |
| 2 | »» | »» | Реконструкция водозаборов | Реконструкция Юго-Западного водозабора. Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, юго-западная часть. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 3 | »» | »» | »» | Реконструкция Северо-Западного водозабора. Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, северо-западная часть. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 4 | »» | »» | »» | Реконструкция водозаборных сооружений на территории бывшей центральной усадьбы АО "Виктория" . Мощностью 1500 м3/сутки | г. Кропоткин, территория бывшей центральной усадьбы АО "Виктория". | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 5 | »» | »» | »» | Реконструкция Северо-Восточного водозабора  1. Запроектировать и построить резервуар чистой воды емкостью 1200 м3 2.Перебурить арт. скважины 3. Капитальный ремонт РЧВ на 500 м3 и 600 м3 | г. Кропоткин, северо-восточная часть. | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом. |
| 6 | »» | »» | Строительство резервуара чистой воды (РЧВ) | Юго-Западный водозабор.  1. Запроектировать и построить резервуар чистой воды емкостью 1400 м3 2.Перебурить арт. скважины 3. Капитальный ремонт РЧВ на 600 м3 | г. Кропоткин, юго-западная часть. | Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 7 | »» | »» | »» | Юго-Восточный водозабор.  1. Запроектировать и построить резервуар чистой воды емкостью 2000 м3 вместо существующего 10 объемом 500 м3 2.Перебурить арт. Скважины. 3. Капитальный ремонт РЧВ на 500 м3 и 1000 м3 | г. Кропоткин, юго-восточная часть. | Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 8 | »» | »» | Реконструкция и строительство водопроводных сетей | Восстановить перемычку, соединив водопровод средней части города с центральной частью под ж/д Москва-Баку в районе ул. Линейной - пер. Первомайского протяженностью 0,5 км | г. Кропоткин, в районе ул. Линейной - пер. Первомайского | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 9 | »» | »» | »» | Реконструкция водопроводных сетей по улицам города протяженностью 10 км, усредненным диаметром Ø100 ÷150 мм | Территория муниципального образования | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 10 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода от скважины 46,47, поворота на ОСК до РЧВ Ю-З водозабора Ø300 мм, протяженность 400 м | г. Кропоткин, от поворота на ОСК до РЧВ Ю-З водозабора | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 11 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода от Юго-Западного водозабора до камеры на Московской 2 нитки диаметром 300 мм, протяженность 320 м | г. Кропоткин, от Юго-Западного водозабора до камеры на Московской | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 12 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода по Московской (в районе Ю-З водозабора) мимо ОСК на тубдиспансер Ø100 мм, протяженность 1000 м Ø250 мм, протяженность 900 м | г. Кропоткин, по Московской (в районе Ю-З водозабора) мимо ОСК на тубдиспансер | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 13 | »» | »» | »» | Реконструкция водопровода на МКР от Московской до камеры Двойная – Короленко (Шоссейная) протяженностью 500 м. | г. Кропоткин, Московской до камеры Двойная – Короленко | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 14 | »» | »» | »» | Строительство сетей водопровода микрорайона № 2, в соответствии с генпланом строительства объектов Ø100 мм, протяженность 827 м Ø315 мм, протяженность 3205 м | г. Кропоткин, микрорайона № 2 | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 15 | »» | »» | »» | Строительство сетей водопровода микрорайона № 7а, Ø110 мм, протяженность 235 м Ø160 мм, протяженность 22 м, Ø200 мм, протяженность 150 м | г. Кропоткин, микрорайона № 7 | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 |

* 1. Водоотведение

Планируемые для размещения на территории Кропоткинского ГП объекты местного значения в области водоотведения на расчётный срок:

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Обоснование размещения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения водоотведения | Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений | Мощностью 40000 м3/сут | Юго-западная часть городского поселения | Радиус определить в соответствии с проектной мощностью по табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденной постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 26.04.2016 №460. Проектные решение генерального плана |
| 2 | »» | »» | Реконструкция существующих и строительство новых канализационных насосных станций | Выполнить реконструкцию и заменить рабочее оборудование в приемной камере ГКНС 32000 м3/сут | Юго-западная часть городского поселения | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 3 | »» | »» | »» | Мощность 1000 м3/сут. | г. Кропоткин, ЖСК-20 ул. Комарова,11 | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 4 | »» | »» | »» | КНС №3. Мощность 1300 м3/сут. на базе существующей | г. Кропоткин, пер. Мопровский-Садовая | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 5 | »» | »» | »» | КНС №8. Мощность 500 м3/сут. на базе существующей | г. Кропоткин, ул. Журавлиная | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 6 | »» | »» | »» | Строительство канализационной насосной станции для перекачки стоков от предприятий, расположенных в западной пром. зоне и прокладка двух ниток коллекторов от неё до приемной камеры ОСК КНС- 2000 м3/час и сети | г. Кропоткин, территория западной пром.зоны  ул. Машиностроительная, 19 | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 7 | »» | »» | »» | Реконструкция КНС. Мощность 1000 м3/сут. | г. Кропоткин, ул. С. Лазо, 18/2 | Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 8 | »» | »» | Строительство и реконструкция сетей водоотведения | Заменить две нитки напорного коллектора от ГКНС до приемной камеры ОСК Ø600 мм, протяженность 1700 м. | Территория городского поселения | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 9 | »» | »» | »» | Главный канализационный коллектор по ул. Короленко от ул. Морозова до ГКНС по ул.Шоссейной,93, Ø1000-1200 мм, протяженностью 800 м и Ø800 мм, протяженностью 303 м по ул. Двойной в микрорайоне №1 с переврезкой существующих абонентов | г. Кропоткин, по ул. Короленко от ул. Морозова до ГКНС по ул.Шоссейной,93 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 10 | »» | »» | »» | Реконструкция главного канализационного коллектора по ул. Красной от пер. Обрывного до ул. Ворошилова и по ул. Ворошилова от ул. Красной до ул. Короленко, по ул. Короленко от ул. Ворошилова до ул. Морозова, Ø800-1000 мм, протяженность 3,4 км | г. Кропоткин, по ул. Красной от пер. Обрывного до ул. Ворошилова и по ул. Ворошилова от ул. Красной до ул. Короленко, по ул. Короленко от ул. Ворошилова до ул. Морозова | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 11 | »» | »» | »» | Вынести канализационные сети с территории бывшей поликлиники ОАО РЖД по ул. Пушкина – ул. Бульварной Ø400 мм, протяженность 300 м | г. Кропоткин, по ул. Пушкина – ул. Бульварной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 12 | »» | »» | »» | Переключить дворовую канализацию домов по ул. Красной от № 54 до № 72 в канализационный коллектор по ул. Красной Ø200 мм, протяженность 480 м | г. Кропоткин, ул. Красная | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 13 | »» | »» | »» | Переключить дворовую канализацию домов по ул. Красной № 39 и № 41 в канализационный коллектор по ул. Красной Ø150- 200 мм, протяженность 160 м | г. Кропоткин, по ул. Красной № 39 и № 41 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 14 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Краснодарской (в районе школы №16) до ул. Деповской и по ул. Деповской до ул. Бульварной Ø200 мм, протяженность 1130 м Ø 600 мм, протяженность 600 м | г. Кропоткин, по ул. Краснодарской (в районе школы №16) до ул. Деповской и по ул. Деповской до ул. Бульварной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 15 | »» | »» | »» | Участок канализационного коллектора по ул. Комсомольской от дома по ул. Ворошилова,65 до ул. Ворошилова, Ø 300 мм, протяжённостью 120 м | г. Кропоткин, по ул. Комсомольской от дома по ул. Ворошилова,65 до ул. Ворошилова | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 16 | »» | »» | »» | Участок канализационного коллектора по ул. Красной от ул. Ворошилова до пер. Белинского: Ø250÷1000 мм, протяженность 730 м; Ø250 мм, протяженность 215 м; Ø500 мм, протяженность 20 м; Ø1000 мм, протяженность 26 м; Ø800 мм, протяженность 285 м; Ø600мм, протяженность 180 м | г. Кропоткин, по ул. Красной от ул. Ворошилова до пер. Белинского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 17 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Пушкина от пер. Восточного до пер. Деповского Ø500 мм, протяженность 2240 м | г. Кропоткин, ул. Пушкина от пер. Восточного до пер. Деповского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 18 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Пролетарской от пер. Лосевского до пер. Деповского Ø300 мм, протяженность 540 м | г. Кропоткин, ул. Пролетарской от пер. Лосевского до пер. Деповского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 19 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по пер. Восточному от ул. Красноармейской до ул. Пушкина Ø300 мм, протяженность 620 м | г. Кропоткин, по пер. Восточному от ул. Красноармейской до ул. Пушкина | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 20 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Аэродромной от ул. Краснодарской до ул. Черноморской Ø200 мм, протяженность 200 м | г. Кропоткин, по ул. Аэродромной от ул. Краснодарской до ул. Черноморской | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 21 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Черноморская от Аэродромной до Деповской Ø400 мм, протяженность 235 м, Ø200 мм, протяженность 95 м | г. Кропоткин, по ул. Черноморская от Аэродромной до Деповской | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 22 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Пригородная от Линейной до Красной Ø300 мм, протяженность 1100 м | г. Кропоткин, по ул. Пригородная от Линейной до Красной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 23 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Красная от пер. Казанского до Двойного Ø300 мм, протяженность 395 м | г. Кропоткин, по ул. Красная от пер. Казанского до Двойного | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 24 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Красной от ул. Коммунистической до пер. Белинского Ø300 мм, протяженность 350 м | г. Кропоткин, по ул. Красной от ул. Коммунистической до пер. Белинского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 25 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по Коммунистическая от № 13 до Красной Ø400 мм, протяженность 820 м | г. Кропоткин, по Коммунистическая от № 13 до Красной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 26 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по Западная от Ленина до Железнодорожной Ø300 мм, протяженность 600 м | г. Кропоткин, по Западная от Ленина до Железнодорожной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 27 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Свободной и перемычка по МКР №1 от Морозова до Двойной Ø450 мм, протяженность 400 м, Ø300 мм, протяженность 325 м | г. Кропоткин, по ул. Свободной и перемычка по МКР №1 от Морозова до Двойной | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 28 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора от домов №№ 45,47,48 до Морозова (р-н Д/С) Ø200 мм, протяженность 93 м, Ø 300 мм, протяженность 235 м | г. Кропоткин, от домов №№ 45,47,48 до Морозова (р-н Д/С) | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 29 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по Дворовые сети по ул. Базарной, 15, 23, 10, 14, 20 Ø150 мм, протяженность 485 м | г. Кропоткин, по Дворовые сети по ул. Базарной, 15, 23, 10, 14, 20 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 30 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по дворовые сети по ул. Красной,191, 168 до ул. Красной в районе пер. Первомайского Ø300 мм, протяженность 90 м | г. Кропоткин, по ул. Красной,191, 168 до ул. Красной в районе пер. Первомайского | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 31 | »» | »» | »» | Заменить участок канализационного коллектора по ул. Базарной от пер. Базарного до пер. Обрывного Ø300 мм, протяженность 420 м | г. Кропоткин, по ул. Базарной от пер. Базарного до пер. Обрывного | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 32 | »» | »» | »» | Заменить участок дворового канализационного коллектора дома по ул. Лазо, 20 Ø150 мм, протяженность 124 м | г. Кропоткин, по ул. Лазо, 20 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 33 | »» | »» | »» | Переключить канализационные сети ФГКУ 7 отряд ФПС по Краснодарскому краю по ул. 30 лет Победы, 72 участок канализационного коллектора Ø150 мм, протяженность 120 м | г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 72 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 34 | »» | »» | »» | Замена напорного канализационного коллектора от канализационной насосной станции по ул. Журавлиной, 10а Ø200 мм, протяженность 3140 м | г. Кропоткин, ул. Журавлиная | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 35 | »» | »» | »» | Реконструкция канализационного коллектора по пер. Дзержинского от ул. Гагарина до ул. Хмельницкого (№61, №63) Ø300 мм, протяженность 700 м | г. Кропоткин, по пер. Дзержинского от ул. Гагарина до ул. Хмельницкого | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 36 | »» | »» | »» | пер. Партизанский от Базарной до Комсомольской и по Комсомольской до дома № 21 Ø200 мм, протяженность 352 м | г. Кропоткин, пер. Партизанский от Базарной до Комсомольской и по Комсомольской до дома № 21 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 37 | »» | »» | »» | От КНС Мопровский, 9 до камеры-гасителя заменить 2 нитки напорного коллектора Ø100 мм, протяженность 800 м | г. Кропоткин, От КНС Мопровский, 9 до камеры-гасителя | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 38 | »» | »» | »» | От КНС Лазо, 18 до камеры-гасителя заменить напорный коллектор Ø100 мм, протяженность 190 м | г. Кропоткин, От КНС Лазо, 18 до камеры-гасителя | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 39 | »» | »» | »» | Реконструкция канализационного коллектора ОАО РЖД: по ул. Базарной от пер. Коммунального до автостанции и на территории центрального рынка Ø150-300 мм, протяженность 920 м | г. Кропоткин, по ул. Базарной от пер. Коммунального до автостанции и на территории центрального рынка | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 40 | »» | »» | »» | Реконструкция канализационного коллектора бывшего химзавода: ул. Базарная, ул. Комсомольская, пер. Толстого, ул. Кирова, ул. Короленко. В этот коллектор канализуются 4 пятиэтажных дома: Кирова, 4, 7, Комсомольская, 142, 154, для их переключения необходимо проложить коллектор по ул. Кирова, ул. Гоголя до ул. 30 лет Победы Ø150-400 мм, протяженность 650 м Ø600-700 мм, протяженность 2300 м | г. Кропоткин, ул. Базарная, ул. Комсомольская, пер. Толстого, ул. Кирова, ул. Короленко, коллектор по ул. Кирова, ул. Гоголя до ул. 30 лет Победы | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |
| 41 | »» | »» | »» | Строительство сетей канализации микрорайона №2, в соответствии с генпланом протяженностью 7,4 км | г. Кропоткин, микрорайон №2 | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется |

* 1. Теплоснабжение

Планируемые для размещения на территории Кропоткинского ГП объекты местного значения в области теплоснабжения на расчётный срок:

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Обоснование размещения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения теплоснабжения населения | Строительство котельной 36 (3п) | Максимальная тепловая мощность 0,25 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Болгарский | Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») | В соответствии со Схемой теплоснабжения Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 19.08.2019 №919. Проектные решение генерального плана |
| 2 | »» | »» | Строительство котельной 37 (4п) | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Полевая-ул. Молодежная | »» |
| 3 | »» | »» | Строительство котельной 38 (5п) | Максимальная тепловая мощность 0,85 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Мира-ул. Авиационная | »» |
| 4 | »» | »» | Строительство котельной 39 (6п) | Максимальная тепловая мощность 1,03 Гкал/ч | г. Кропоткин, Ясная Поляна | »» |
| 5 | »» | »» | Строительство котельной 40 (7п) | Максимальная тепловая мощность 0,13 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Краснодарская-ул.  Чекалина | »» |
| 6 | »» | »» | Строительство котельной 41 (8п) | Максимальная тепловая мощность 0,13 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Мечта | »» |
| 7 | »» | »» | Строительство котельной 42 (9п) | Максимальная тепловая мощность 0,13 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Радиострой | »» |
| 8 | »» | »» | Строительство котельной 43 (10п) | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, от ул. Сергея Лазо к ул. Пушкина дд. 301-309 | »» |
| 9 | »» | »» | Строительство котельной 44 (11п) | Максимальная тепловая мощность 1,03 Гкал/ч | г. Кропоткин, от ул. Сергея Лазо к ул. Пушкина дд. 228-338 | »» |
| 10 | »» | »» | Строительство котельной 45 (12п) | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, мкр. Сахалин, ул. Куйбышева | »» |
| 11 | »» | »» | Реконструкция котельной | Максимальная тепловая мощность 0,17 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Целинная, 1 | »» |
| 12 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 3,01 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 303 «ВБЛ» | »» |
| 13 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,258 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Ленина, 257 | »» |
| 14 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1,677 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Базарная, 14 | »» |
| 15 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,593 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 76 (ДИМ) | »» |
| 16 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,58 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красная, 149 | »» |
| 17 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 2,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Советская, 28 «ПМК-172» | »» |
| 18 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 5,2 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Б.Хмельницкого, 73 | »» |
| 19 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 2,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Журавлиная, 10 («ПНИ») | »» |
| 20 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1,35 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 53 | »» |
| 21 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 3,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Красная, 193 | »» |
| 22 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 2,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 206 | »» |
| 23 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,58 Гкал/ч | г. Кропоткин, пер. Аэродромный, 16 | »» |
| 24 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 4,128 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Гагарина, 218 («ЦГБ») | »» |
| 25 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,16 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Ленина, 157 («03») | »» |
| 26 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1,0 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Пушкина, 69 («ГПТУ») | »» |
| 27 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,6 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Гагарина, 169 «Школа 5» | »» |
| 28 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,16 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Пушкина, 148 | »» |
| 29 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,06 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Дорожная, 13 | »» |
| 30 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,16 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Продольная, 25 | »» |
| 31 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,2 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул. Белинского, 26 | »» |
| 32 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Красная 193 | »» |
| 33 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Комсомольская 206 | »» |
| 34 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,5 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Красная, 149/5 | »» |
| 35 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 0,5 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Дугинец | »» |
| 36 | »» | »» | »» | Максимальная тепловая мощность 1 Гкал/ч | г. Кропоткин, ул.Свободная, 11/1 | »» |
| 37 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - d 159 мм l 425 м. d 133 мм. L 398,65 м. d 108 мм. L 725,1 м. d 89 мм. L 326,1 м. d 76 мм. l 265,1 м. d 57 мм. l 269,6 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) - d 89 мм. l 102,15 м. d 76 мм. l 183,5 м. d 57 мм. l 37,1 м. d 48 мм. l 112,9 | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 303, «ВБЛ» | »» |
| 38 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - d 133 мм. L 10 м. d 108 мм. L 46,5 м. d 76 мм. L 110 м. d 57 мм. l 65 м. d 48 мм. l 163,5 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) - d 57 мм. L 45,75 м. d 38 мм. L 45,75 м. | г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 76 (ДИМ) | »» |
| 39 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 48 мм L 87,5 м. | г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 187 | »» |
| 40 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 150 мм, (тепловая сеть к зданию суда) L 1740 м, (тепловая сеть к зданию пристройки СОШ № 7) L 280 м. | г. Кропоткин, 1-й мкр.,ЦТП МКР-1 | »» |
| 41 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. l 312,5 м. d 89 мм. L 33,5 м. d 76 мм. L 45,5 м. d 57 мм. L 37 м. | г. Кропоткин, ул. Пушкина, 69 | »» |
| 42 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 159 мм. l 283,9 м. d 133 мм. L 193,7 м. d 108 мм. l 650,75 м. d 89 мм. L 172,35 м. d 76 мм. L 108,2 м. d 57 мм. L 345,9 м. d 48 мм. L 48,4 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. L 61 м. d 76 мм. L 18 м. d 57 мм. L 322 м. d 48 мм. L 382,3 м. d 38 мм. L 32,9 м. | г. Кропоткин, ул. Советская, 28 («ПМК-172») | »» |
| 43 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. L 379 м. d 76 мм. L 136,5 м. d 57 мм. L 130 м. | г. Кропоткин, ул. Гагарина, 169 | »» |
| 44 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 219 мм. l 429,7 м. d 159 мм. l 185,4 м. d 108 мм. L 669 м. d 89 мм. L 390 м. d 76 мм. l 217,9 м. d 57 мм. L 215,5 м. | г. Кропоткин, ул. Б. Хмель -  ницкого, 73 | »» |
| 45 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 159 мм. L 118,9 м. d 133 мм. L 45,5 м. d 108 мм. L 178,2 м. d 89 мм. L 391,3 м. d 76 мм. L 187,6 м. d 57 мм. l 44,5 м. d 48 мм. L 164 м. d 38 мм. l 56 м. | г. Кропоткин, ул. Базарная, 14 | »» |
| 46 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 76 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 36 (3п) | »» |
| 47 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 37 (4п) | »» |
| 48 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 108 мм. L 140 м. | г. Кропоткин, котельная 38 (5п) | »» |
| 49 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 133 мм. L 125 м. d 108 мм. L 25 м. d 57 мм. L 60 м | г. Кропоткин, котельная 39 (6п) | »» |
| 50 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 40 (7п) | »» |
| 51 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 41 (8п) | »» |
| 52 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 42 (9п) | »» |
| 53 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 43 (10п) | »» |
| 54 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 133 мм. L 5 м. d 108 мм. L 75 м. d 57 мм. L 80 м. | г. Кропоткин, котельная 44 (11п) | »» |
| 55 | »» | »» | Строительство тепловых сетей | Для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) d 57 мм. L 50 м. | г. Кропоткин, котельная 45 (12п) | »» |
| 56 | »» | »» | Реконструкция тепловых сетей | Переподключение потребителей к котельной ул. Ворошилова  Протяженностью 2 км | г. Кропоткин, ул. Белинского, 26, ЦТП ул. Лесной, 15 | »» |
| 57 | г. Кропоткин, ул. Дугинец, 32, ЦТП ул. Кирова, 4 |  |
| 58 | г. Кропоткин, 1-й мкр., ЦТП МК-1 |  |
| 59 | г. Кропоткин, ул. Красная, 193 |  |
| 60 | г. Кропоткин, ул. Комсомольская, 206 |  |
| 61 | г. Кропоткин, ул. Красная, 149 |  |
| 62 | »» | »» | Реконструкция ЦТП | Реконструкция ЦТП (технический отчет № ЗС-95-2018 от 27.08.2018 года) с увеличением мощности до 5 Гкал/час | г. Кропоткин, ЦТП ул. Красноармейская, 307/2 | »» |

* 1. Газоснабжение

Планируемые для размещения на территории Кропоткинского ГП объекты местного значения в области газоснабжения на расчётный срок:

| **№ пп** | **Вид объекта** | **Назначение**  **объекта** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные**  **характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Обоснование размещения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | объекты инженерной инфраструктуры | организация в границах городского поселения газоснабжения населения | ГРП, ГРПШ, ШРП (строительство новых) | Количество 26 шт.  Пропускной способностью не менее 1600 м3/час каждый | Территория городского поселения | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.  Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами. | В соответствии со схемой газоснабжения Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края (2020г.). |
| 2 | »» | »» | Распределительный газопровод среднего давления | Протяженность 19 км | Территория городского поселения | »» |
| 3 | »» | »» | Реконструкция газопровода среднего давления | Протяженность 0,06 км | г. Кропоткин, ул. Дорожная, 17 | »» |

* 1. Электроснабжение

Планируемые для размещения на территории Кропоткинского ГП объекты регионального значения в области электроснабжения: ПС 35/6 кВ Шоссейная в городе Кропоткин в районе пересечения пр. Ворошилова/Фестивальная с сооружением отпаек от ВЛ 35 кВ Кавказская тяговая - Кропоткинская I, II цепь (мероприятия Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на 2021-2025годы, утв. распоряжением Губернатора Краснодарского края от 30.04.2020 №98-р), ПС 35/10 кВ в северной части г. Кропоткин, в районе ул. Дружбы (предложение ООО «НПО «ЮРГЦ»), отображены на Картах материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Кропоткинского городского поселения. Трассировку и характеристики новых объектов местного значения ТП и ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ определить на стадиях проектов планировки территории.

## Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с таблицей 1 МНГП г. Кропоткинского городского поселения уровень обеспеченности на одного человека объектами озеленения общего пользования составляет:

- парков-10 кв.м;

- садов-3 кв.м;

- скверов-0,5 кв.м.

Потребность на расчётный срок реализации генерального плана составляет:

- территория парков -80,0га;

- территория садов – 24,0га;

- территория скверов – 4,0га.

Потребность на расчётный срок реализации генерального плана озеленённых территорий общего пользования составляет 108 га.

В настоящее время площадь озеленённых территорий общего пользования в г. Кропоткине составляет 102,6 га.

Проектом внесения изменений предлагается увеличение её на 20,57 га за счёт создания новых объектов, приведённых в таблице 16.1 и составит 123,17 га, что соответствует нормативным показателям.

***Табл. 16.1.***

***Перечень планируемых парков, скверов, бульваров, пляжей***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **планируемого объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **ЗОУИТ** | **Обоснование размещения** |
| 1 | Бульвар | Площадь земельного участка 28800 кв. м | Планируемый проспект им. 50 -летия Победы (восточная граница МКР №3А) | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |  |
| 22 | Сквер | Площадь земельного участка 18050 кв. м | Южная часть территории  МКР №4 | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |  |
| 33 | Парк | Площадь земельного участка – 47350 кв. м | Территория МКР «Радиострой» | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии | В соответствии с ППТ |
| 4 | Парк | Площадь земельного участка – 49730 кв. м | Территория МКР №2 | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии | В соответствии с ППТ |
| 45 | Пляж | Площадь земельного участка 61800 кв. м | Прибрежная зона Старицы р. Кубани | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии | В соответствии с ППТ |
| 66 | Рекультивация  Существующей свалки | - | К северу от ул. Зелёная | Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии |  |

Основными проблемами санитарной очистки территорий городского поселения являются:

- несанкционированный вывоз отходов на придорожные территории, в лесные массивы, отработанные карьеры;

- отсутствие системы сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонент ТБО на несанкционированные свалки и увеличению затрат на вывоз и обезвреживание ТБО;

- отсутствие собственного объекта по обезвреживанию эпидемиологически опасных отходов;

- отсутствие собственного полигона для захоронения ТБО;

- многочисленные предприятия, которые прекратили своё существование, а территории и строения оказались брошенными и бесхозными.

Для решения основных проблем, связанных с санитарной очисткой городского поселения необходимо ликвидировать несанкционированный мусор вокруг Кропоткинского городского поселения Кавказского района, создать единую систему по обращению с отходами на территории городского поселения путем организации деятельности по сбору и транспортировке отходов.

Для уже имеющихся стихийных несанкционированных мест складирования (разрушенные здания, территории, оставшиеся от предприятий, объездные дороги, гаражи, дачи и т.д.) необходимо провести сбор и транспортировку отходов на лицензированный полигон.

## Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения Кропоткинского городского поселения на комплексное развитие его территории

Действующим законодательством к объектам местного значения городского поселения отнесены объекты в следующих областях:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения и находящихся в собственности поселения;

6) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения;

10) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2B81979B899B2858EA4327FF4022FE42D1E05B9349D57DE8128F49CAEDBA6C8BAB2C12AAF32114F93A577D6831ODL9Q) Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения;

13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения;

14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства) и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Кропоткинского городского поселения (Таблица 16.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие его территории.

***Табл. 17.1.***

***Перечень видов планируемых объектов местного значения***

| **№ п/п** | **Планируемые для размещения объекты местного значения поселения в области:** | **Виды объектов** | **Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Электроснабжение | ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Кропоткинского городского поселения электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения |
| Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ |
| Газоснабжение | Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) [[7]](#footnote-7) | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Кропоткинского городского поселения газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения |
| Газораспределительные пункты (ГРП) |
| Газопроводы высокого и среднего давления |
| Теплоснабжение | Магистральные сети | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Кропоткинского городского поселения теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения |
| Котельные |
| ЦТП, Насосные станции |
| Водоснабжение | Водозаборы | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Кропоткинского городского поселения водоснабжением Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения |
| Водоочистные сооружения, насосные станции |
| Магистральные сети |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения | Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения |
| Головные канализационные станции |
| Канализационные насосные станции на магистральной сети |
| Магистральные сети |
| Сети и сооружения дождевой канализации | Каналы и магистральные сети дождевой канализации | Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения |
| Очистные сооружения дождевой канализации |
| 2 | Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания | Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутригородского транспорта | Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Кропоткинского городского поселения |
| 3 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов | Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Кропоткинского городского поселения, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения |
| Главные улицы и дороги в границах населенного пункта |
| Иные объекты улично-дорожной сети |
| 4 | Рекреационные объекты для массового отдыха жителей | Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи | Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности Кропоткинского городского поселения |
| 5 | Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбища, крематории, колумбарии | Повышение качества оказания ритуальных услуг. |
| 6 | Иные объекты | Инженерные сооружения[[8]](#footnote-8) (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные | Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера. |
| Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы[[9]](#footnote-9) | Повышение уровня пожарной безопасности на территории городского поселения. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства |

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах Кропоткинского городского поселения.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Кропоткинского городского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Кропоткинского городского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Кропоткинского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

## Баланс территории

Законом Краснодарского края от 07 июня 2004 года № 713-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ», Кропоткинское городское поселение в составе муниципального образования Кавказский район наделено статусом городского поселения и установлены границы муниципального образования город Кропоткин.

В соответствии с материалами действующей редакции генерального плана в границы городского поселения входит территория площадью 9768 га, которая представлена землями различной категории:

-землями населённого пункта, это земли, расположенные в границах города Кропоткина, площадью 8395 га;

- землями сельскохозяйственного назначения, площадью 1158,0 га. В их состав входят садоводческие товарищества, расположенные в северной части городского поселения, крестьянско-фермерские хозяйства, территория которых находится западнее федеральной автомагистрали М-29 «Кавказ»;

- земли запаса площадью 19 га, зарезервированные под полигон для складирования бытовых и промышленных отходов, расположенные в развилке железных дорог;

- земли промышленности, транспорта и связи площадью 196,0 га, в состав которых входят территории полос отводов железных дорог, часть территории федеральной автомагистрали М-29 «Кавказ».

Основная часть территории городского поселения расположена в границах города Кропоткина и относится к категории земель населённого пункта

Проектом изменений генерального плана планируется существенное изменение баланса территории городского поселения, в основном, за счёт исключения из границ населённого пункта земель лесного фонда и территорий, занятых магистральными трубопроводами, а также учёта существующего землепользования.

Для удобства сопоставления изменений площади отдельных категорий земель, баланс дополнен сведениями о современной площади земель по данным администрации Кропоткинского городского поселения и сведений ЕГРН. Баланс территории Кропоткинского городского поселения приводится в Таблице 17.1.

***Таблица 17.1.***

***Баланс территории Кропоткинского городского поселения.***

| №№п/п | Показатели | Единица измерения | По действующему генеральному плану | | По проекту внесения изменений |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние | Расчетный срок |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | **9768,0** | **9768,0** | **9738,6** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1. | - земли сельскохозяйственного назначения | га | **1158,0** | **731,65** | **1828,12** |
| 2. | - земли населенных пунктов | га | **8395,0** | **8395,0** | **4273,57** |
| 3 | -[земли](consultantplus://offline/ref=8B90DED49268E14DF82231B52D54D4E206442B2DE7EDF2801B3DD8D2FCF92F5E198626CCD4FEE23FyBKCP) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  (в том числе - иные земли (категория не установлена)) | га | **196,0** | **665,35** | **748,91** |
| 4 | - земли лесного фонда | га | **-** | - | **2888,0** |
| 5 | - земли водного фонда | га | **-** | - | **-** |
| 6 | - земли запаса | га | **19,0** | - | **-** |
| 7 | - земли особо охраняемых территорий и объектов | га | **-** | - | **-** |

Примечание\*: фактически

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана связанные с:

* учетом предложений по изменению границ населенных пунктов городского поселения;
* учетом категорий отдельных земельных участков расположенных вне границ населенных пунктов;
* учетом изменения функционального зонирования применительно к отдельным земельным участкам, расположенным вне границ населенных пунктов, категорию земель которых планируется изменить в порядке, установленном действующим законодательством.

## Основные технико-экономические показатели

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Показатели на расчётный срок (2027г) действующей редакции генерального плана** | **Показатель на расчетный срок до 2030г.( по проекту внесения изменений)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Территория** |  |  |  |
| 1 | Общая площадь территории МО «Кропоткинское Городское поселение» | га | **9768,0** | **9738,6** |
| 2 | Общая площадь территории в границах населенного пункта | га | **8395** | **4273,57** |
| %[[10]](#footnote-10) | **85,94** | **43,88** |
| **3** | **Жилые зоны**  **в том числе:** | **га** | **1789,06** | **1211,5** |
| **%** | **18,31** | **12,44** |
| 3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1342,85 | 1050,51 |
| % | 13,75 | 10,79 |
| 3.2 | Резервная территория жилой застройки | га | 167,88 | - |
| % | 1,72 | - |
| 3.3 | Зона застройки малоэтажными и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 61,0 | 33,70 |
| % | 0,62 | 0,34 |
| 3.4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 217,33 | 93,37 |
| % | 2,22 | 0,96 |
| 3.5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка) | га | - | 33,92 |
| % | - | 0,35 |
| **4** | **Общественно-деловые зоны**  **в том числе** | **га** | **307** | **226,91** |
| **%** | 3,14 | **2,33** |
| 4.1 | Зона многофункциональной общественно - деловой застройки | га | - | 130,04 |
| % | - | 1,34 |
| 4.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | - | 96,87 |
| % | - | 0,99 |
| **5** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**  в том числе: | **га** | **1827,64** | **1766,47** |
| % | **18,71** | **18,14** |
| 5. 1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | 2,06 |
| % | - | 0,02 |
| 5.2 | Производственная зона | га | - | 259,36 |
| % | - | 2,66 |
| 5.3 | Коммунально-складская зона | га | - | 233,19 |
| % | - | 2,39 |
| 5.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 25,9 | 96,52 |
| % | 0,27 | 0,99 |
| 5.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 47,22 | 1175,34 |
| % | 0,48 | 12,07 |
| 5.6 | Зона улично-дорожной сети | га | 960,0 | - |
| % | 9,83 | - |
| **6** | **Зоны рекреационного назначения**  **в том числе:** | **га** | **3543,14** | **3137,12** |
| **%** | **36,27** | **32,21** |
| 6.1 | Зона рекреационного назначения | га | 3517,33 | 132,42 |
| % | 36,0 | 1,36 |
| 6.2 | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 25,81 | 82,82 |
| **%** | 0,26 | 0,85 |
| 6.3 | Зона отдыха | га | - | 12,37 |
| % | - | 0,13 |
| 6.4 | Лесопарковая зона | га | - | 78,16 |
| % | - | 0,80 |
| 6.5 | Зона лесов | га | - | 2831,85 |
| % | - | 29,08 |
| **7** | **Зоны сельскохозяйственного использования**  **в том числе:** | **га** | **914,66** | **2733,25** |
| **%** | **9,36** | **28,07** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 914,66 | 1765,97 |
| % | 9,36 | 18,13 |
| 7.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | - | 456,47 |
| % | - | 4,69 |
| 7.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | - | 510,81 |
| % | - | 5,25 |
| **8** | **Зоны специального назначения**  **в том числе:** | **га** | **56,28** | **109,0** |
| **%** | **0,58** | **1,12** |
| 8.1 | Зона кладбищ | **га** | 56,28 | 75,68 |
| **%** | 0,58 | 0,78 |
| 8.2 | Зона складирования и захоронения отходов | **га** | **-** | 5,96 |
| **%** | **-** | 0,06 |
| 8.3 | Зона озеленённых территорий специального назначения | **га** | **-** | 27,36 |
| **%** | **-** | 0,28 |
| **9** | Зона режимных объектов | га | **13,5** | **60,70** |
| % | **0,14** | **0,62** |
| **10** | Зона акваторий | га | - | **374.96** |
| % | - | **3,85** |
| **11** | **Иные зоны** | га | - | **118,26** |
| % | **-** | **1,21** |
| **II** | **Население** |  |  |  |
| 1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 100 000 | 80 000 |
| 2 | Плотность населения | чел. на га | 10,24 | 8,21 |
| **III** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 1 | Средняя обеспеченность населения S общ. | кв.м/чел. | 30,0 | 27,6 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. тыс. кв.м. | 3000,0 | 2208,0 |

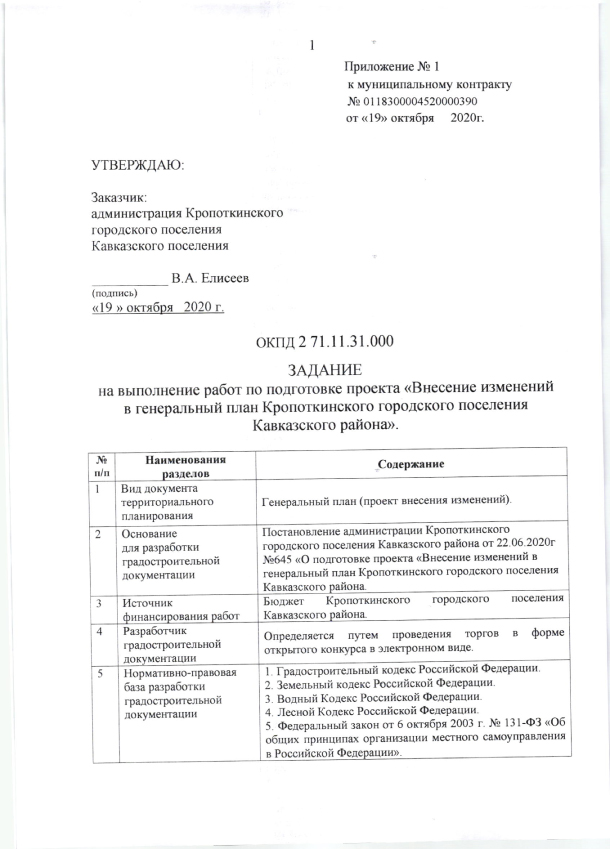
# Приложения

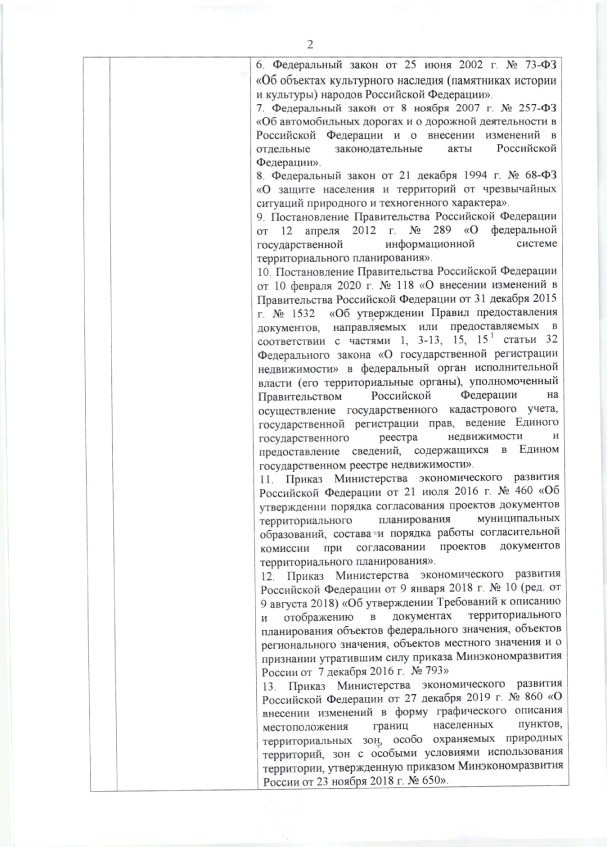
Приложение 1 Копия технического задания, Приложения №1 к муниципальному контракту № 0118300004520000390 от 19.10.2020г.

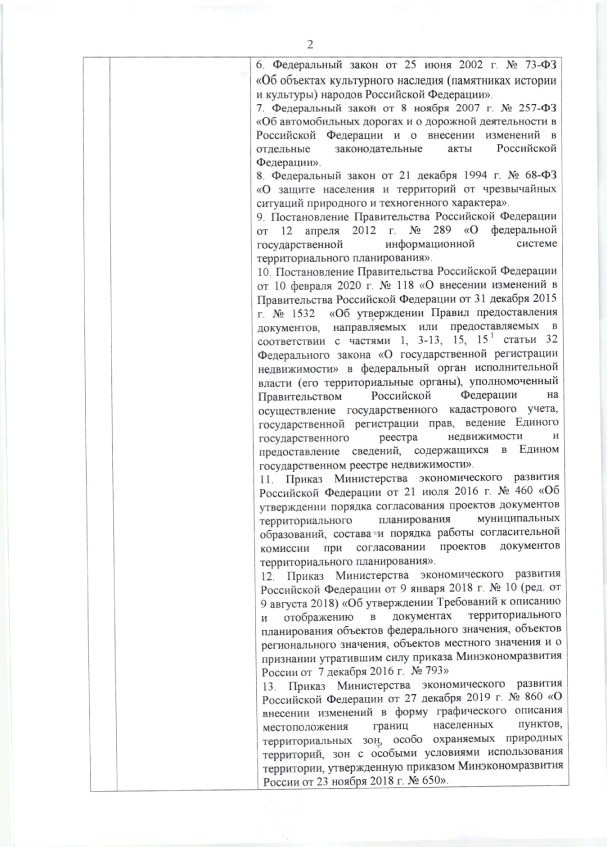
Приложение 2 Копия письма Администрации Кропоткинского гп №200-6166/20-17 от 19.11.2020гг

Приложение 3 Перечень пересечений земель лесного фонда в границах Кропоткинского городского поселения.

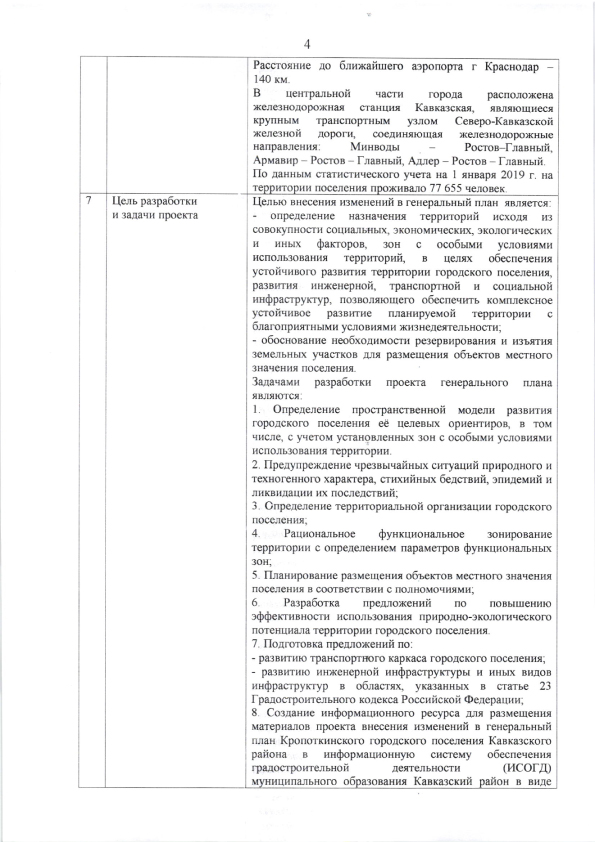
### Приложение 1.

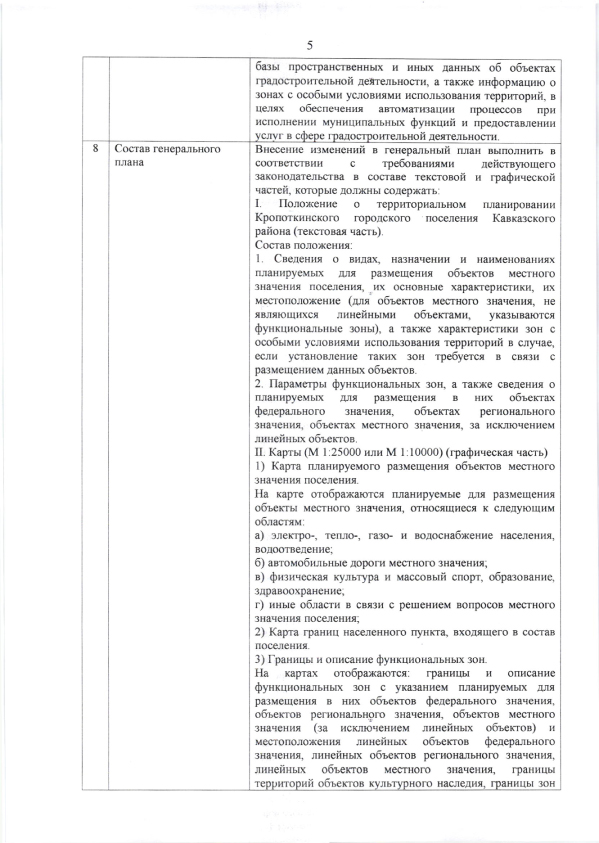


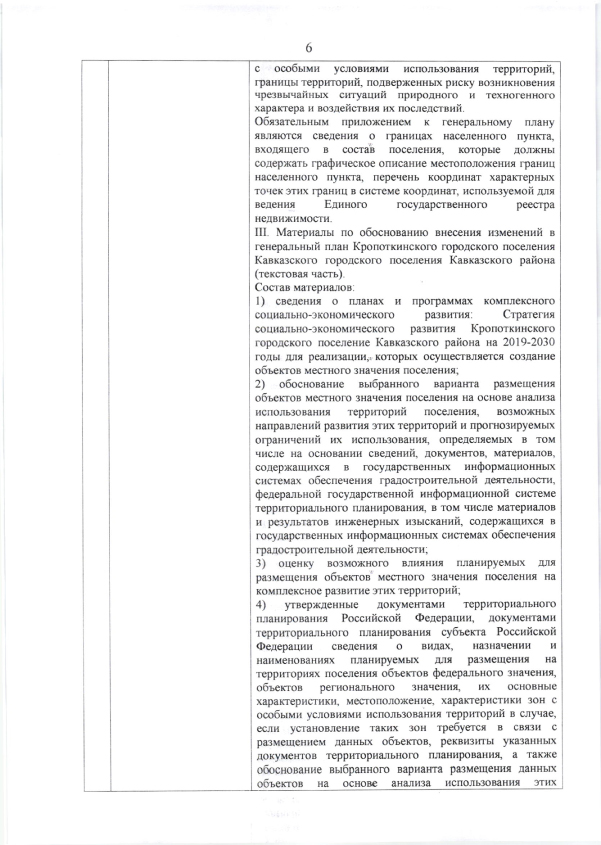


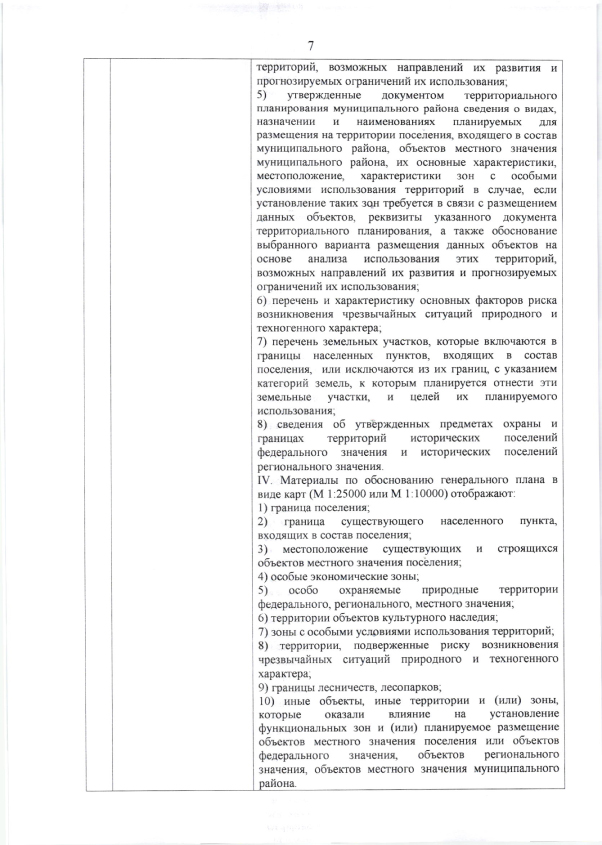


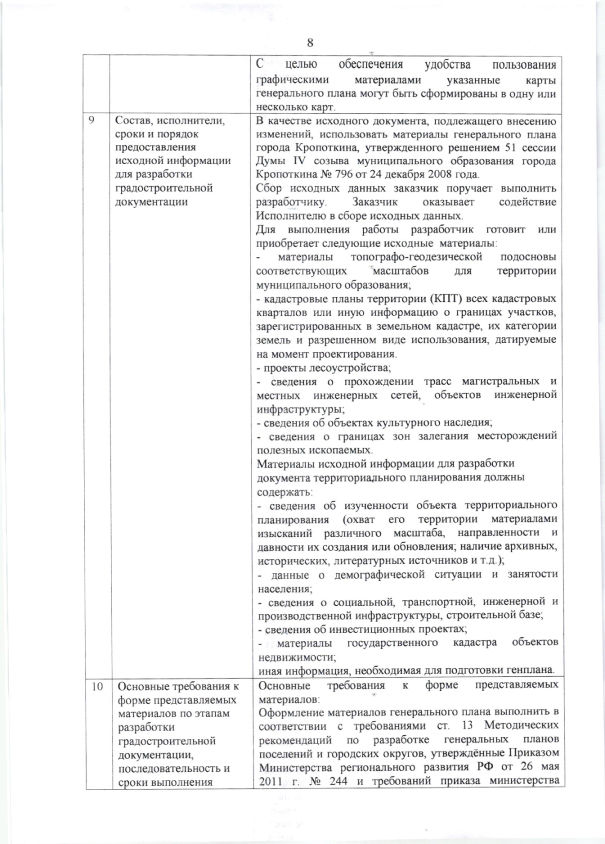


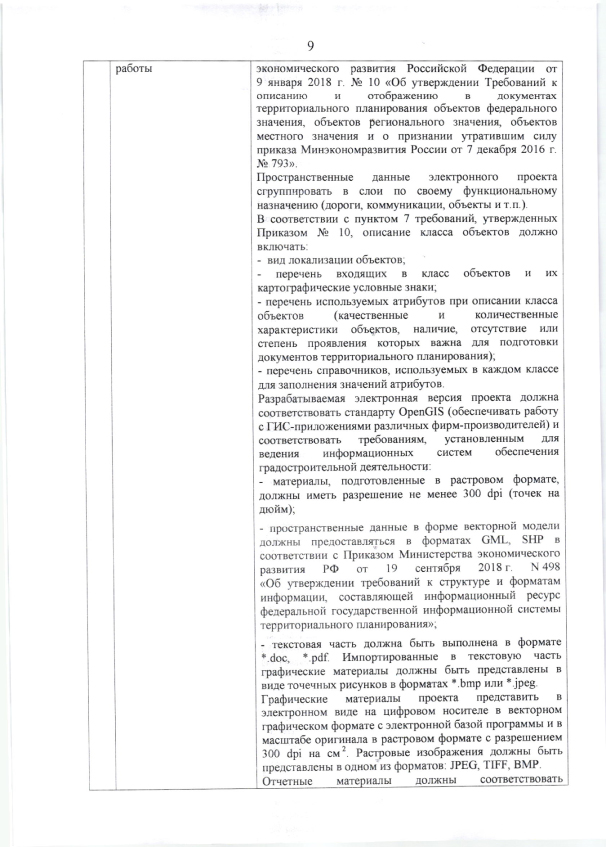


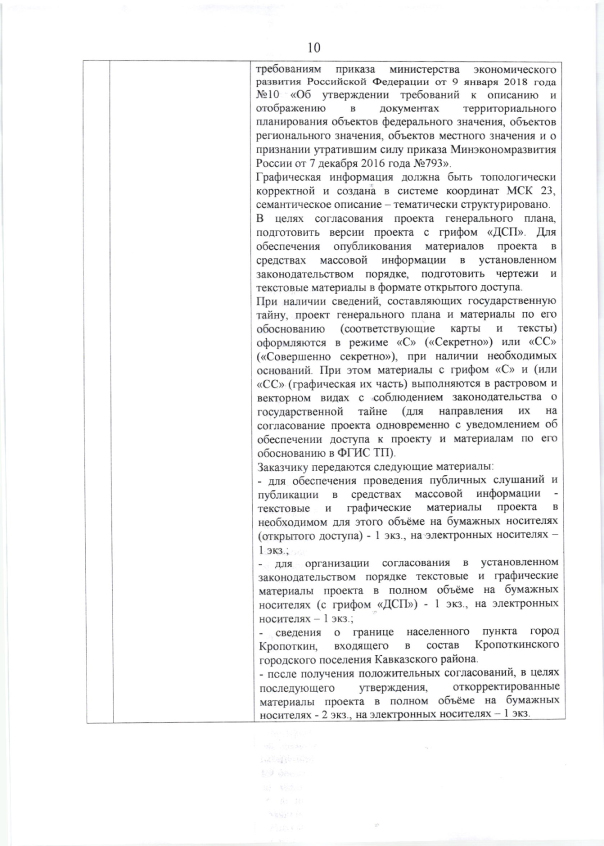


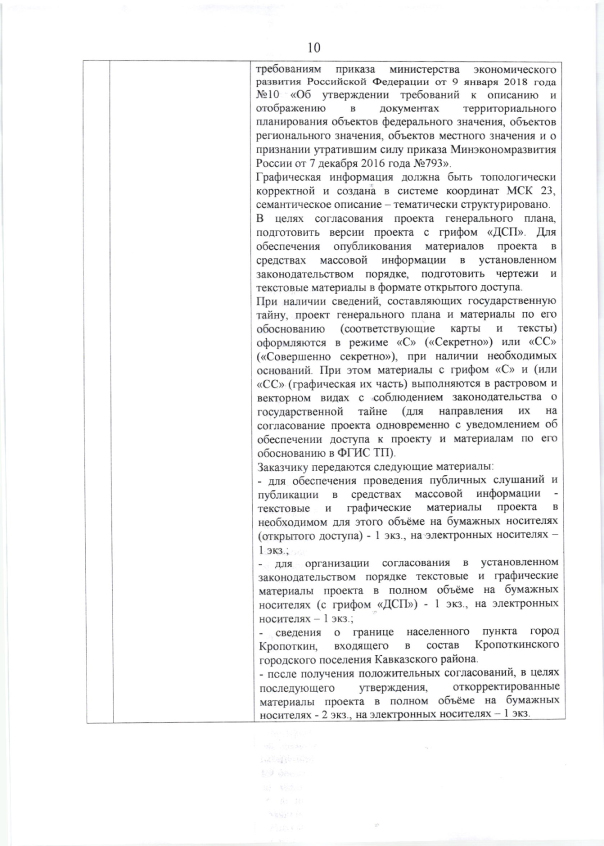


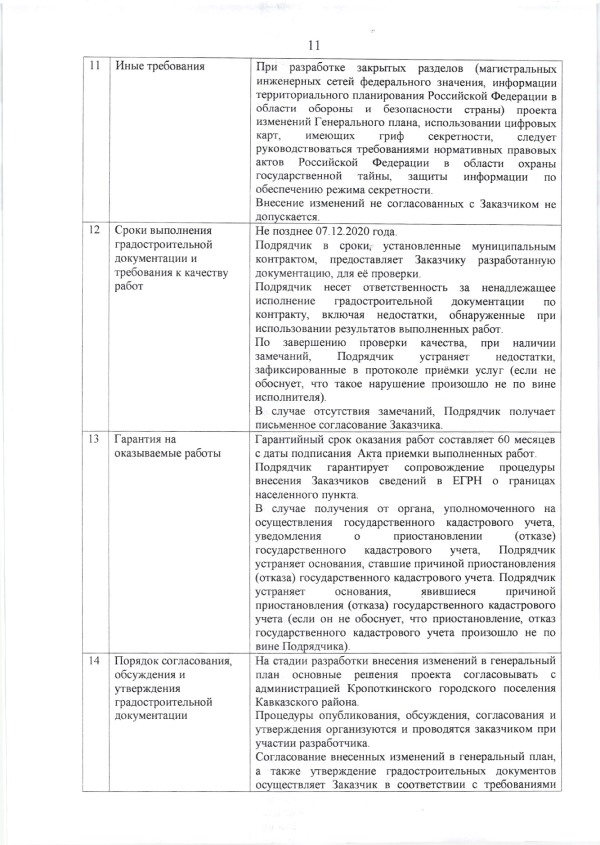


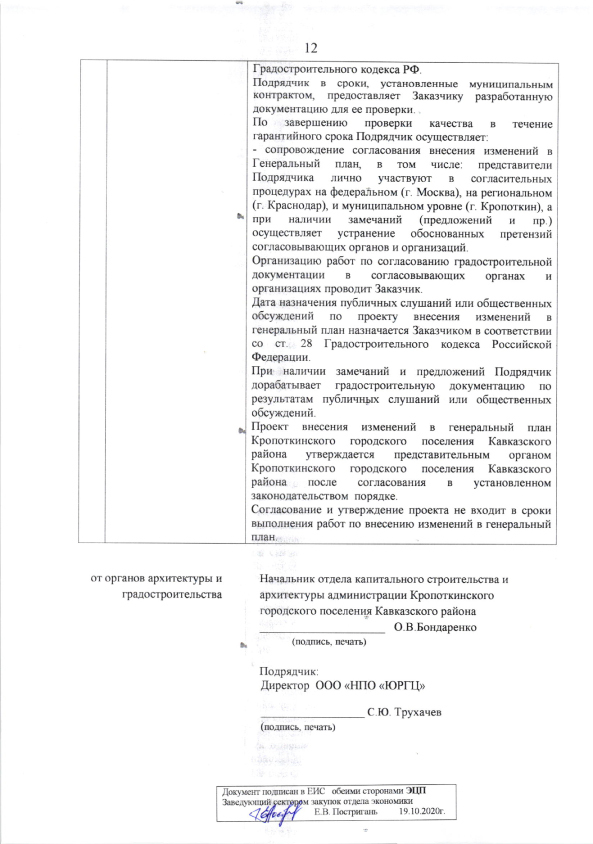




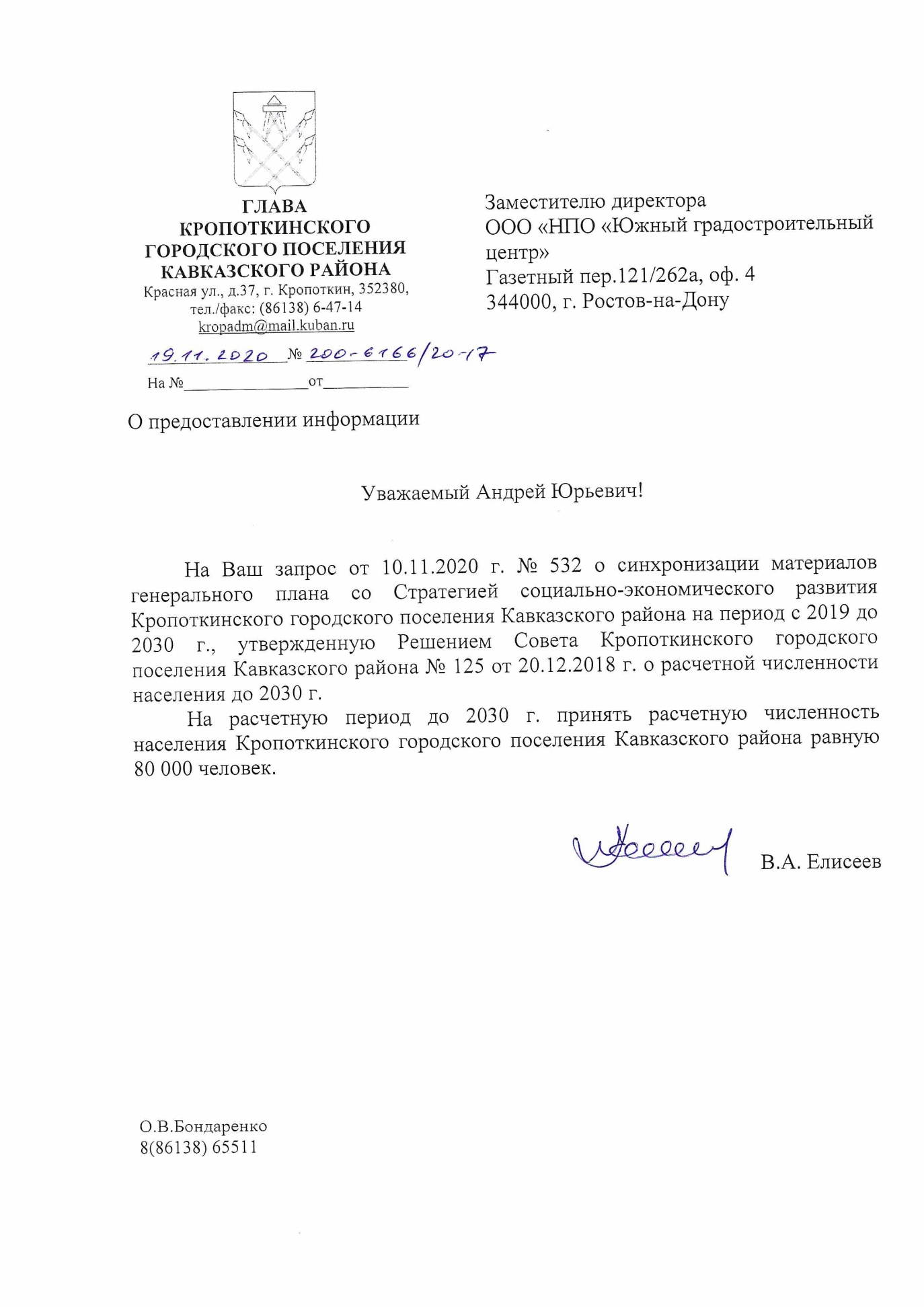








### Приложение 2



### Приложение 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Площадь** | **Площадь** | **Площадь пересечения (га)** | **Лесничество** | **Участковое** | **№№ кварталов, выделов** |
| **п/п** | **ЗУ** | **пересечения** |
|  | **(кв.м)** | **(кв.м.)** |
| **Кропоткинское городское поселение** | | | | | | | |
| **1** | **23:06:0000000:264** | **15586** | **12646** | **1,2646** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 23Д ч.в. 3,4** |
| **2** | **23:44:0000000:101** | **1020** | **121** | **0,0121** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 35** |
| **3** | **23:44:0000000:14** | **71206** | **4133** | **0,4133** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 17Д ч.в. 1-3,5,10,13-16** |
| **4** | **23:44:0000000:423** | **1342** | **1342** | **0,1342** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1,2** |
| **5** | **23:44:0000000:424** | **1422** | **1422** | **0,1422** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 2** |
| **6** | **23:44:0302003:136** | **4025** | **149** | **0,0149** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 12Д ч.в. 1** |
| **7** | **23:44:0302003:144** | **77** | **76** | **0,0076** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 12Д ч.в.1** |
| **8** | **23:44:0302003:44** | **111805** | **1519** | **0,1519** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 11Д ч.в.1,2** |
| **9** | **23:44:0302003:442** | **1000** | **1000** | **0,1** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 12Д ч.в.1** |
| **10** | **23:44:0302003:444** | **6000** | **5947** | **0,5947** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 12Д ч.в.1** |
| **11** | **23:44:0302003:45** | **88195** | **1** | **0,0001** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 11Д ч.в.4** |
| **12** | **23:44:0302003:64** | **618** | **239** | **0,0239** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 12Д ч.в.1** |
| **13** | **23:44:0303017:94** | **12** | **11** | **0,0011** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 12Д ч.в.1** |
| **14** | **23:44:0303033:2** | **623** | **159** | **0,0159** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 12Д ч.в.1** |
| **15** | **23:44:0305005:11** | **1064** | **1057** | **0,1057** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.4** |
| **16** | **23:44:0305005:2** | **573** | **569** | **0,0569** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.З** |
| **17** | **23:44:0305005:48** | **753** | **37** | **0,0037** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.З** |
| **19** | **23:44:0305005:50** | **624** | **414** | **0,0414** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.З,4** |
| **20** | **23:44:0305005:63** | **990** | **990** | **0,099** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.1** |
| **21** | **23:44:0305005:84** | **552** | **109** | **0,0109** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.З** |
| **22** | **23:44:0305006:108** | **900** | **660** | **0,066** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.2,7** |
| **23** | **23:44:0305006:162** | **1000** | **452** | **0,0452** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.4** |
| **24** | **23:44:0305006:172** | **900** | **900** | **0,09** | **Кавка**  **зское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1** |
| **25** | **23:44:0305006:174** | **374** | **16** | **0,0016** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.7** |
| **26** | **23:44:0305006:176** | **2000** | **2000** | **0,2** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1,4** |
| **27** | **23:44:0305006:190** | **898** | **519** | **0,0519** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в.2,7** |
| **28** | **23:44:0305006:192** | **982** | **977** | **0,0977** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1,4** |
| **29** | **23:44:0305006:194** | **989** | **963** | **0,0963** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1,4** |
| **30** | **23:44:0305006:195** | **899** | **899** | **0,0899** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1,4** |
| **31** | **23:44:0305006:199** | **900** | **671** | **0,0671** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1** |
| **32** | **23:44:0305006:2** | **900** | **849** | **0,0849** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1** |
| **33** | **23:44:0305006:29** | **338** | **707** | **0,0707** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 5** |
| **34** | **23:44:0305006:304** | **500** | **451** | **0,0451** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 7** |
| **35** | **23:44:0305006:42** | **600** | **836** | **0,0836** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 4** |
| **36** | **23:44:0305006:446** | **565** | **565** | **0,0565** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 7** |
| **37** | **23:44:0305006:474** | **794** | **794** | **0,0794** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 1,5** |
| **38** | **23:44:0305006:486** | **397** | **116** | **0,0116** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 5** |
| **39** | **23:44:0305006:85** | **929** | **585** | **0,0585** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 2** |
| **40** | **23:44:0305006:93** | **900** | **267** | **0,0267** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 18Д ч.в. 7** |
| **41** | **23:44:0401001:224** | **8000** | **2605** | **0,2605** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Б ч.в. 1** |
| **42** | **23:44:0401001:265** | **448250** | **66768** | **6,6768** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 15Б ч.в. 2,3, кв. 16Б ч.в. 1,2** |
| **43** | **23:44:0401001:28** | **23261** | **3398** | **0,3398** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 4Б ч.в. 4,9,11,16, кв. 5Б ч.в. 1,7,8,10,14,15** |
| **44** | **23:44:0401001:30** | **24** | **20** | **0,002** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 1** |
| **45** | **23:44:0401001:819** | **77038** | **76910** | **7,691** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 20Б ч.в. 8-12,17-19,23,24,26,27,34, кв. 22Б ч.в.3-5,7-9,12** |
| **46** | **23:44:0504001:1** | **41605** | **7639** | **0,7639** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 25, кв. 28Д ч.в. 9,17** |
| **47** | **23:44:0504001:10** | **25** | **25** | **0,0025** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 10** |
| **48** | **23:44:0504001:17** | **492** | **500** | **0,05** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 1** |
| **49** | **23:44:0504001:239** | **11054** | **2672** | **0,2672** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 1,2** |
| **50** | **23:44:0504001:24** | **160** | **160** | **0,016** | **Кавказское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 5** |
| **51** | **23:44:0504001:246** | **1400** | **1400** | **0,14** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 5Б ч.в. 3** |
| **52** | **23:44:0504001:247** | **1761** | **1761** | **0,1761** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 5Б ч.в. 3** |
| **53** | **23:44:0504001:256** | **85** | **85** | **0,0085** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 9Б ч.в. 23** |
| **54** | **23:44:0504001:257** | **161** | **161** | **0,0161** | **Кавказское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 60Б ч.в. 3** |
| **55** | **23:44:0504001:258** | **159** | **159** | **0,0159** | **Кавказ**  **ское** | **Кропоткинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **56** | **23:44:0504001:259** | **154** | **154** | **0,0154** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 5** |
| **57** | **23:44:0504001:260** | **154** | **154** | **0,0154** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 27Д ч.в. 6** |
| **58** | **23:44:0504001:261** | **156** | **156** | **0,0156** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **59** | **23:44:0504001:262** | **153** | **153** | **0,0153** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **60** | **23:44:0504001:263** | **154** | **154** | **0,0154** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **61** | **23:44:0504001:265** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 27Д ч.в. 6** |
| **62** | **23:44:0504001:266** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 27Д ч.в. 6** |
| **63** | **23:44:0504001:267** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **64** | **23:44:0504001:268** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **65** | **23:44:0504001:269** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **66** | **23:44:0504001:270** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **67** | **23:44:0504001:271** | **46** | **46** | **0,0046** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 9Б ч.в. 23** |
| **68** | **23:44:0504001:272** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 9Б ч.в. 24** |
| **69** | **23:44:0504001:273** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 9Б ч.в. 20** |
| **70** | **23:44:0504001:276** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 5** |
| **71** | **23:44:0504001:277** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **72** | **23:44:0504001:278** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **73** | **23:44:0504001:279** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропо**  **ткинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **74** | **23:44:0504001:280** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 29Д ч.в. 7** |
| **75** | **23:44:0504001:281** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13** |
| **76** | **23:44:0504001:282** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13** |
| **77** | **23:44:0504001:283** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13** |
| **78** | **23:44:0504001:284** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13** |
| **79** | **23:44:0504001:286** | **1943** | **357** | **0,0357** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 2** |
| **80** | **23:44:0504001:287** | **71** | **71** | **0,0071** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13,18** |
| **81** | **23:44:0504001:288** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13** |
| **82** | **23:44:0504001:289** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказс**  **кое** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13** |
| **83** | **23:44:0504001:290** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 13** |
| **84** | **23:44:0504001:297** | **4802** | **2521** | **0,2521** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 24Д ч.в. 1** |
| **85** | **23:44:0504001:298** | **4802** | **4802** | **0,4802** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 24Д ч.в. 1** |
| **86** | **23:44:0504001:299** | **4803** | **4803** | **0,4803** | **Кавказ**  **ское** | **Кропоткинское** | **кв. 24Д ч.в. 1** |
| **87** | **23:44:0504001:3** | **3649** | **3649** | **0,3649** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 1,2** |
| **88** | **23:44:0504001:300** | **30002** | **30002** | **3,0002** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 24Д ч.в. 1** |
| **89** | **23:44:0504001:301** | **59** | **52** | **0,0052** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **90** | **23:44:0504001:302** | **57** | **52** | **0,0052** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **91** | **23:44:0504001:327** | **57** | **57** | **0,0057** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **92** | **23:44:0504001:449** | **57** | **57** | **0,0057** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **93** | **23:44:0504001:459** | **57** | **52** | **0,0052** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **94** | **23:44:0504001:463** | **57** | **34** | **0,0034** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **95** | **23:44:0504001:464** | **57** | **39** | **0,0039** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **96** | **23:44:0504001:465** | **57** | **40** | **0,004** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **97** | **23:44:0504001:466** | **57** | **56** | **0,0056** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 35** |
| **98** | **23:44:0504001:469** | **57** | **46** | **0,0046** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **99** | **23:44:0504001:470** | **279** | **279** | **0,0279** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **инское** | **кв. 25Д ч.в. 1** |
| **100** | **23:44:0504001:5** | **3846** | **3844** | **0,3844** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 14,15,17** |
| **101** | **23:44:0504001:520** | **57** | **57** | **0,0057** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 35** |
| **102** | **23:44:0504001:521** | **57** | **57** | **0,0057** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 35** |
| **103** | **23:44:0504001:6** | **3871** | **3869** | **0,3869** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 13** |
| **104** | **23:44:0504001:66** | **598** | **598** | **0,0598** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 2** |
| **105** | **23:44:0504001:68** | **31286** | **13969** | **1,3969** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 3,4,8,11,16, кв. 31Д ч.в. 6,21,25,28** |
| **106** | **23:44:0504001:7** | **3862** | **3837** | **0,3837** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 23** |
| **107** | **23:44:0504001:70** | **1984** | **369** | **0,0369** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 1,3,4** |
| **108** | **23:44:0504001:75** | **29** | **8** | **0,0008** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 5** |
| **109** | **23:44:0504001:8** | **3342** | **3341** | **0,3341** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 4,11** |
| **110** | **23:44:0504001:87** | **30** | **15** | **0,0015** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 26Д ч.в. 1** |
| **111** | **23:44:0504001:9** | **60** | **60** | **0,006** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 13** |
| **112** | **23:44:0504001:90** | **31** | **3** | **0,0003** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **113** | **23:44:0504001:99** | **50** | **43** | **0,0043** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 34** |
| **114** | **23:44:0505001:552** | **19390** | **474** | **0,0474** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 25Д ч.в. 8,11** |
| **115** | **23:44:0601001:107** | **1445** | **1445** | **0,1445** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1** |
| **116** | **23:44:0601001:108** | **1439** | **1439** | **0,1439** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1** |
| **117** | **23:44:0601001:109** | **1369** | **1369** | **0,1369** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Дч.в. 1** |
| **118** | **23:44:0601001:110** | **1429** | **1429** | **0,1429** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1** |
| **119** | **23:44:0601001:111** | **1345** | **1345** | **0,1345** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1** |
| **120** | **23:44:0601001:112** | **1407** | **1407** | **0,1407** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1** |
| **121** | **23:44:0601001:114** | **4660** | **3328** | **0,3328** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 22Д ч.в. 3, кв. 23 ч.в. 1** |
| **122** | **23:44:0601001:116** | **1567** | **1567** | **0,1567** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1** |
| **123** | **23:44:0601001:13** | **75000** | **911** | **0,0911** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 21Гч.в. 10,12** |
| **124** | **23:44:0601001:2** | **64000** | **1737** | **0,1737** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 5Г ч.в. 1,3** |
| **125** | **23:44:0601001:25** | **19500** | **7303** | **0,7303** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 20Д ч.в. 18,21, кв. 21Д ч.в. 11** |
| **126** | **23:44:0601001:26** | **540** | **539** | **0,0539** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 2Б ч.в. 3** |
| **127** | **23:44:0601001:4** | **710001** | **137** | **0,0137** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 2,16** |
| **128** | **23:44:0601001:42** | **72003** | **25564** | **2,5564** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 23Д ч.в. 2,4-6,8,13,16,, кв. 26Д ч.в. 3,4,8,11,16, кв. 31Д ч.в. 16,20,24,27** |
| **129** | **23:44:0601001:5** | **140000** | **380** | **0,038** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1Б ч.в. 16** |
| **130** | **23:44:0601001:78** | **196** | **196** | **0,0196** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 23Д ч.в. 1,6** |
| **131** | **23:44:0601001:79** | **161** | **161** | **0,0161** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 23Д ч.в. 5** |
| **132** | **23:44:0601001:80** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 23Д ч.в. 3** |
| **133** | **23:44:0601001:82** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 23Д ч.в. 2** |
| **134** | **23:44:0601001:9** | **199000** | **7539** | **0,7539** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 5Г ч.в. 3-5,7,12** |
| **135** | **23:44:0603001:199** | **12** | **12** | **0,0012** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 17Д ч.в. 16** |
| **136** | **23:44:0603001:498** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 17Д ч.в. 13,15** |
| **137** | **23:44:0604001:32** | **21165** | **3114** | **0,3114** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 1** |
| **138** | **23:44:0604001:33** | **171535** | **26909** | **2,6909** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 19Д ч.в. 14,15, кв. 20Д ч.в.З, кв. 21Д ч.в. 1** |
| **139** | **23:44:0802001:2** | **88915** | **6205** | **0,6205** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Дч.в. 1,16** |
| **140** | **23:44:0803001:1** | **2196** | **1704** | **0,1704** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 9,12** |
| **141** | **23:44:0803001:10** | **48** | **48** | **0,0048** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 3** |
| **142** | **23:44:0803001:14** | **21** | **21** | **0,0021** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 13** |
| **143** | **23:44:0803001:15** | **4** | **4** | **0,0004** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 13** |
| **144** | **23:44:0803001:16** | **2** | **3** | **0,0003** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 5** |
| **145** | **23:44:0803001:18** | **78** | **77** | **0,0077** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 7** |
| **146** | **23:44:0803001:19** | **14** | **14** | **0,0014** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 7** |
| **147** | **23:44:0803001:20** | **1** | **1** | **0,0001** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 4** |
| **148** | **23:44:0803001:25** | **7420** | **5183** | **0,5183** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 11** |
| **149** | **23:44:0803001:26** | **91** | **91** | **0,0091** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 16** |
| **150** | **23:44:0803001:3** | **2041** | **1843** | **0,1843** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 14** |
| **151** | **23:44:0803001:30** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **152** | **23:44:0803001:31** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **153** | **23:44:0803001:32** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **154** | **23:44:0803001:33** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 4** |
| **155** | **23:44:0803001:34** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 1ЗД ч.в. 4** |
| **156** | **23:44:0803001:35** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **157** | **23:44:0803001:36** | **41** | **41** | **0,0041** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Дч.в. 4** |
| **158** | **23:44:0803001:37** | **33** | **25** | **0,0025** | **Кавказ**  **ское** | **Кропоткинское** | **кв. 13Д ч.в. 4** |
| **159** | **23:44:0803001:38** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 16** |
| **160** | **23:44:0803001:39** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **161** | **23:44:0803001:40** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 4** |
| **162** | **23:44:0803001:41** | **22** | **22** | **0,0022** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 4,5** |
| **163** | **23:44:0803001:42** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 5** |
| **164** | **23:44:0803001:44** | **22** | **22** | **0,0022** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 4** |
| **165** | **23:44:0803001:45** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **166** | **23:44:0803001:46** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **167** | **23:44:0803001:47** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 14** |
| **168** | **23:44:0803001:48** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 14** |
| **169** | **23:44:0803001:49** | **46** | **46** | **0,0046** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 18,22** |
| **170** | **23:44:0803001:50** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 21** |
| **171** | **23:44:0803001:51** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 27** |
| **172** | **23:44:0803001:52** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 27** |
| **173** | **23:44:0803001:53** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 5** |
| **174** | **23:44:0803001:54** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 3** |
| **175** | **23:44:0803001:55** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 13Д ч.в. 13** |
| **176** | **23:44:0803001:56** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 27** |
| **177** | **23:44:0803001:57** | **5** | **5** | **0,0005** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 13** |
| **178** | **23:44:0803001:6** | **6933** | **641** | **0,0641** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 16Д ч.в. 11** |
| **179** | **23:44:0803001:7** | **141** | **141** | **0,0141** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 1,2** |
| **180** | **23:44:0803001:8** | **47** | **47** | **0,0047** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 2** |
| **181** | **23:44:0803001:9** | **111** | **111** | **0,0111** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 3** |
| **182** | **23:44:0804001:107** | **13** | **11** | **0,0011** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 3,7,16,26, кв.16Д ч.в. 5,7,13** |
| **183** | **23:44:0804001:202** | **250** | **59** | **0,0059** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 26** |
| **184** | **23:44:0804001:203** | **1423** | **23** | **0,0023** | **Кавказ**  **ское** | **Кропот**  **кинское** | **кв. 14Д ч.в. 3,7** |
|  |  | **2654872** | **392200** | **39,22** |  |  |  |

1. Фактически расположен вне границ Кропоткинского городского поселения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю, а так же паспорта территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края. [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 г. №162-р [↑](#footnote-ref-3)
4. Приведен в соответствии с ч. 3, ст.14 Градостроительного кодекса РФ [↑](#footnote-ref-4)
5. В настоящей таблице приведены объекты полностью или частично расположенные в границах поселения [↑](#footnote-ref-5)
6. Письмо Главы Администрации Кропоткинского городского поселения № 200-6166/20-17 от 19.11.2020г. [↑](#footnote-ref-6)
7. За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения. [↑](#footnote-ref-7)
8. За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения. [↑](#footnote-ref-8)
9. За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения. [↑](#footnote-ref-9)
10. процент от общей площади земель в границах МО [↑](#footnote-ref-10)