



**СОВЕТ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА  
ОЧЕРЕДНАЯ (ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ) СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.04.2024 г.

№ 140

г. Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета  
Кропоткинского городского поселения Кавказского района  
от 27 июня 2012 года № 561 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района»**

Рассмотрев проект решения Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района «О внесении изменений в решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 части 2 статьи 27 Устава Кропоткинского городского поселения Кавказского района, Совет Кропоткинского городского поселения Кавказского района **решил:**

1. Внести в решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района» следующие изменения:

1.1. В статье 39 во всех территориальных зонах слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков применяются в отношении вновь формируемых земельных участков и не распространяются на ранее учтенные земельные участки, а также на земельные участки, образуемые в результате раздела, выдела, объединения, перераспределения земельных участков, минимальные и максимальные размеры которых не подлежат установлению» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков применяются в отношении вновь формируемых земельных участков и не распространяются на ранее учтенные земельные участки, а также на земельные

участки, образуемые в результате раздела, выдела, объединения, перераспределения земельных участков».

1.2. В статью 39 части II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1) в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный минимальный размер земельного участка «16 кв. м.» заменить на «10 кв. м.»;

2) в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- водозабор; - очистные сооружения; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега»;

3) в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- поликлиника; - пункт матери и ребенка; - диагностический центр; - станция донорства крови»;

4) в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- школа-интернат; - специализированная школа среднего образования; - художественная школа; - музыкальная школа; - образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений и предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом»;

5) в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- объекты археологического наследия»;

6) в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автомагистраль, скоростная автомобильная дорога;

7) в зоне индивидуальных усадебных и блоковых жилых домов «Ж-1» в таблице «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» использовать для размещения многоэтажного многоквартирного жилого здания в составе ВРИ ОКС исконного слова «- спортивная площадка, детская площадка; - площадка для отдыха»;

9) в зоне индивидуальных участков и блоковых жилых домов «Ж-1» в таблице «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Бытовое обслуживание в столбе ВРИ ОКС искроуничтожить слова «- прочная; - химическая»;

11) в зоне малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки «Ж-2» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видами разрешенного использования:

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

исключить слова «- прачечная; - химчистка»;

ШКОЛА);

таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования

следующими параметрами:

Стоимость транспортного средства	Размещение стенок (парковочных, легковых автомобилей и других)	25/200	не подожжен	не подожжен	не подожжен	не подожжен	не подожжен	не подожжен	не подожжен
	мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением востроенных, приспособленных и востроенно-приспособленных стенок		да	да	да	да	да	да	да

КОМПЛЕКС»;

правопорядка» со следующими параметрами:

[illegible]

- места бытования исторических промыслов, производств и ремесел»;



25) в зоне многоэтажной жилой застройки «Ж-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в столбце ВРИ ОКС исключить

26) в зоне многоэтажной жилой застройки «Ж-3» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» со следующими параметрами:

27) в зоне многоэтажной жилой застройки «Ж-3» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» со следующими параметрами:

28) в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки «Ж-3» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» предельный минимальный размер земельного участка «1000 кв. м.» заменить на «300 кв. м.»;

29) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (83)»;

30) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков»,

участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «(Предоставление коммунальных услуг) в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- водозабор; - очистные сооружения»;

31) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «(Предоставление коммунальных услуг)» изменить следующие параметры:

- в предельных размерах земельных участков (min / max кв. м) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрами «10/1000»;
- в минимальном отступе строений от красной линии улиц (м) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «1,5»;
- в минимальной ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «5»;
- в максимальном количестве этажей объектов в капитального строительства (этаж) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «3»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька крыши) (м) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «3»;

32) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего порядка» со следующими параметрами:

Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов, Ростардин и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100/500	1,5	1,5	не поддежит устанoвленнo	не поддежит устанoвленнo	1	6	15	не поддежит устанoвленнo	не поддежит устанoвленнo
---------------------------------	--	---------	-----	-----	--------------------------	--------------------------	---	---	----	--------------------------	--------------------------

33) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- гараж для собственных нужд»;

34) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» столбец ВРИ ОКС дополнить словами «- машино-место»;

35) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автостоянка; - гараж; - подземная автостоянка»;

36) в центральной общественно-деловой зоне «ОД-1» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (исключается возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности)» предельный минимальный размер земельного участка «1500 кв. м.» заменить на «450 кв. м.»;

37) в подзоне (субзоне), охватывающей территории, занятые объектами внешнего транспорта «ОД-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «(Предоставление коммунальных услуг) в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- водозабор; - очистные сооружения; - гараж и мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега»;

38) в подзоне (субзоне), охватывающей территории, занятые объектами внешнего транспорта «ОД-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «(Предоставление коммунальных услуг)» внести изменения в следующие параметры:

- в минимальной ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «5»;

- в максимальном количестве этажей объектов в капитального строительства (этаж) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «3»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька крыши) (м) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «3»;

- в минимальном проценте озеленения (%) слова «не поддежит устанoвленнo» заменить цифрой «15»;

39) в подзоне (субзоне), охватывающей территории, занятые объектами внешнего транспорта «ОД-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов



капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автостоянка; - гараж - подземная автостоянка»;

40) в подзоне (субзоне), охватывающей территории, занятые объектами внешнего транспорта «ОД-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- гараж для собственных нужд»;

41) в подзоне (субзоне), охватывающей территории, занятые объектами внешнего транспорта «ОД-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» столбец ВРИ ОКС дополнить словами «- машино-место»;

42) в территориальной общественно-деловой зоне местного значения «ОД-2» перечень «Основных видов в разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

43) в территориальной общественно-деловой зоне местного значения «ОД-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- водозабор; - очистные сооружения»;

44) в территориальной общественно-деловой зоне местного значения «ОД-2» в виде разрешенного использования «Магазины» минимальный размер земельного участка «200 кв. м.» заменить на «150 кв. м.»;

45) в территориальной общественно-деловой зоне местного значения «ОД-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность» внести следующие изменения в параметры:

- в максимальном количестве этажей объекта в капитального строительства (этаж) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «3»;
- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «15»;
- в максимальном проценте застройки (%) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «60»;
- в минимальном проценте озеленения (%) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «15».

46) в территориальной общественно-деловой зоне местного значения «ОД-2» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» со следующими параметрами:

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинственная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	25/50		не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие
		не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие
		не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие

47) в территориальной общественно-деловой зоне местного значения «ОД-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- гараж для собственных нужд»;

48) в общественно-деловой зоне придорожного сервиса «ОД-3» перечень «Основных видов в разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

49) в общественно-деловой зоне придорожного сервиса «ОД-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- водозабор; - очистные сооружения»;

50) в общественно-деловой зоне придорожного сервиса «ОД-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность» внести следующие изменения в параметры:

- в максимальном количестве этажей объекта в капитального строительства (этаж) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «3»;
- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «15»;
- в максимальном проценте застройки (%) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «60»;
- в минимальном проценте озеленения (%) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «15»;

51) в общественно-договой зоне придорожного сервиса «ОД-3» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» со следующими параметрами:

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	Реставрация и специальных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных знаний	25/50	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	1	6	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	уст. аналогичный
				да	да	да			да	да	да	да

52) в общественно-договой зоне придорожного сервиса «ОД-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автосто янка; - гараж; - подземная автосто янка»;

53) в общественно-договой зоне придорожного сервиса «ОД-3» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- гараж для транспортных средств»;

54) в общественно-договой зоне придорожного сервиса «ОД-3» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС добавить слова «- машино-место»;

55) в общественно-договой зоне придорожного сервиса «ОД-3» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» столбец ВРИ ОКС дополнить словами «- машино-место»;

56) в зоне объектов здравоохранения «ОД-4» перечень «Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

57) в зоне объектов здравоохранения «ОД-4» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в столбце ВРИ ОКС исключить

слова «- водозабор; - очистные сооружения»;

58) в зоне объектов здравоохранения «ОД-4» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» изменить следующие параметры:

- В минимальной ширине земельных участков в вдоль фронта улицы (проезда) (м) слова «не подпадает под действие» заменить цифрой «5»;

- В максимальной высоте этажей объектов в капитальном строительстве (этаж) слова «не подпадает под действие» заменить цифрой «3»;

- В максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька крыши) (м) слова «не подпадает под действие» заменить цифрой «3»;

- В минимальном проценте озеленения (%) слова «не подпадает под действие» заменить цифрой «15»;

59) в зоне объектов здравоохранения «ОД-4» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» со следующими параметрами:

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, реставрации и специальных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных знаний	25/50	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	1	6	не подпадает под действие	не подпадает под действие	не подпадает под действие	уст. аналогичный
			да	да	да			да	да	да	да

60) в зоне объектов здравоохранения «ОД-4» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автосто янка; - гараж; - подземная автосто янка»;

61) в зоне торгово-развлекательных объектов «ОД-5» перечень «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующими видами разрешенного использования:

«- Стоянка транспортных средств (4.9.2);

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

62) в зоне торгово-развлекательных объектов «ОД-5» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных

63) в зоне торгово-развлекательных объектов «ОД-5» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» изменить следующие параметры:

- 64) в зоне торгово-развлекательных объектов в «ОД-5» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» со следующими параметрами:

65) в зоне торгово-развлекательных объектов «ОД-5» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» со следующими параметрами:

[illegible]

66) в зоне торгово-развлекательных объектов «ОД-5» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- авто стоянка; - гараж; - подземная автостоянка»;

- «- Стоянка транспортных средств (4.9.2);

68) в зоне природных ландшафтов «Р-1» перечень «Условно-разрешенных видов разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Религиозное использование» (3.7);

70) в зоне природных ландшафтов в «Р-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» изменить следующие параметры:

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства (этаж) дополнить словами «не подлежит установлению»;
- максимальную высоту ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) дополнить словами «не подлежит установлению»;

- КПЗ min/max дополнить словами «не подлежит у становлению»; 71) в зоне природных ландшафтов в «Р-1» в таблице «Основные виды и



параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Причалы для размещения судов» изменить следующие параметры:

- В минимальной ширине земельных участков в вдоль фронта улицы для малометровых (до 8 м) изменить название на «не подпадаету станю вленино»;

установлению»;  
- в максимальном количестве этажей объекта в капитальном строительстве (этаж) цифру «2» заменить словами «не поддежат

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька крыши) (м) цифру «10» заменить словами «не превышает»;

словами «не подлєжит у стано влєнню»;

72) в зоне природных ландшафтов в «Р-1» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения» со следующими параметрами:

каллиграфический вариант «с» со следующими параметрами:

[illegible]

73) в зоне природных ландшафтов в «Р-1» таблицу «Основные виды и параметры разреженного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разреженного использования земельных участков «разреженное использование земельных участков для размещения объектов складского назначения» со следующими параметрами:

капінатальної сірої і сільової, джерело енергії – електрика, а також «виробництва» со слідує з'ясувати параметрами:

[illegible]

74) в зоне придорожных ландшафтов «Р-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автомобильная».

- гараж; - подземная авто стоянка»;

- гараж; - подземная автостоянка;

75) в зоне природных ландшафтов «Р-1» таблицу «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом использования «Резидиозное использование» со

следующими параметрами:

[illegible]

76) в зоне отдыха «Р-2» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видами разрешенного использования:

«Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); исползы валии» дополнили в выданных расф

- Стоянка транспортных средств (4.9.2);

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

77) в зоне отдыха «Р-2» перечень «Условно-разрешенных видов разрешенного использования» дополнить следующим видом разрешенного использования «Репитионное использование» (3.7»);

использования «Религиозное использование» (с.1)»,

78) в зоне отъезда «Р-2» таблицу «Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Объекты строительства пешеходных дорожек» со следующими параметрами:

свойств, допущениях и т.д. со следующими параметрами:

[illegible]

79) в зоне отдыха «Р-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «[Парки культуры и отдыха]» изменить следующие параметры:

отдыха» изменить следующие параметры:

– в минимальном отступе строении от красной линии улицы (IV) и др.

«1,2» замечены в области «не дождя»,

- В мінімальному слову не є проблематичним заміна слів «підлежити» на «становити», а в слові «станова» - це слово з переносним значенням.

- в минимальном отступе от границы смежного земельного участка (м) цифру «3» заменить словами «не подлежит установлению»;

80) в зоне отдыха «Р-2» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Стоянка для автомобилей» со следующими параметрами:

81) в зоне отъезда «Р-2» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить вводом разрешенного использования:

82) в зоне отъезда «Р-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автомобилька, - гараж; - полземная автомобилька»;

[illegible]

84) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

правопорядка (83)»;

85) в зоне для занятий физической культурой и спортом («С» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить использование «- автостоянка, - гараж, - подземная автостоянка»;

86) в зоне для занятий физической культурой и спортом «С» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ разрешенного использования «Гараж для собственных нужд»;

87) в зоне для занятий физической культурой и спортом «О» в таблице ОКС исключить слова «- гараж», «- гараж-машина»;

88) в подзоне (субзоне) зоне лодочных гаражей «С-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС исключить собственные нужды);

89) в подзоне гаражей «С-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в виде разрешенного использования капитального строительства» столбец ВРИ ОКС дополнить использованием «Хранение автотранспорта»;

90) в подзоне (субзоне) зоне лодочных гаражей «С-1/1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить использование «Полземная автомобильная дорога»:

91) в производственно-общественной зоне «П/О» в перечне слова «-автостоянка, -1 этаж, -подземный гараж» исключить вид «Основных видов разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность» (4.10)»;

92) в производственно-общественной зоне «П/О» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования





использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» изменить следующие параметры:

- в минимальном отступе строений от красной линии улиц (м) цифру «5» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в минимальном отступе строений от красной линии проездов (м) цифру «3» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в минимальном отступе от границы смежного земельного участка (м) цифру «3» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в минимальной ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м) цифру «10» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в максимальном количестве этажей объектов капитального строительства (этаж) цифру «2» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия по следнего этажа (или конька кровли) (м) цифру «10» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в минимальном проценте застройки (%) цифру «90» заменить словами «не подлежит установлению»;

102) в зоне предприятий, производств и объектов I - II класса вредности СЗЗ 500-1000 м «П-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автостоянка; - гараж; - подземная автостоянка»;

103) в зоне предприятий, производств и объектов I - II класса вредности СЗЗ 500-1000 м «П-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- гараж для собственных нужд»;

104) в зоне предприятий, производств и объектов I - II класса вредности СЗЗ 500-1000 м «П-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» столбец ВРИ ОКС дополнить словами «- машино-место»;

105) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)»;

106) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце

ВРИ ОКС исключить слова «- гараж для собственных нужд»;

107) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» столбец ВРИ ОКС дополнить словами «- машино-место»;

108) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» изменить следующие параметры:

- в минимальном отступе строений от красной линии улиц (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «1.5»;
- в минимальном отступе строений от красной линии проездов (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «1»;
- в минимальном отступе от границы смежного земельного участка (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «1»;
- в минимальной ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «5»;
- в максимальном количестве этажей объектов капитального строительства (этаж) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «3»;
- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «3»;
- в минимальном проценте озеленения (%) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «15»;

109) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» изменить следующие параметры:

- в минимальном отступе строений от красной линии улиц (м) цифру «5» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в минимальном отступе строений от красной линии проездов (м) цифру «3» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в минимальном отступе от границы смежного земельного участка (м) цифру «3» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в минимальной ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м) цифру «10» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в максимальном количестве этажей объектов капитального строительства (этаж) цифру «2» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия

последнего этажа (или конька кровли) (м) цифру «10» заменить словами «не подлежат устанавлению»;

- в минимальном проценте застройки (%) цифру «90» заменить словами «не подлежат устанавлению»;

110) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах в капитальном строительстве» в виде разрешенного использования «Научно-производственная деятельность» внести следующие изменения в параметры:

- предельный минимальный размер земельного участка «1000 кв. м.» заменить на «5000 кв. м.»;

- предельный максимальный размер земельного участка «25000 кв. м.» заменить на «100000 кв. м.»;

111) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах в капитальном строительстве» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» со следующими параметрами:

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и подержания в готовности органов внутренних дел, Ространдортнадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	25/50	не экстр. устан. овлен. ино	не экстр. устан. овлен. ино	не экстр. устан. овлен. ино	1	6	не экстр. устан. овлен. ино	не экстр. устан. овлен. ино	не экстр. устан. олен. ино	не экстр. устан. олен. ино	не экстр. устан. олен. ино	не экстр. устан. олен. ино
--------------------------------------	---	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---	---	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

112) в зоне предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м «П-2» в таблице «Основные виды разрешенного использования» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- автостоянк»; - гараж; - подземная авто стоянка»;

113) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (83)»;

114) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» изменить следующие параметры:

- в минимальном отступе строений от красной линии улиц (м) слова

«не подлежат устанавлению» заменить цифрой «1,5»;

- в минимальном отступе строений от красной линии проездов (м) слова «не подлежат устанавлению» заменить цифрой «1»;

- в минимальном отступе от границы смежного земельного участка (м) слова «не подлежат устанавлению» заменить цифрой «1»;

- в минимальной ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (м) слова «не подлежат устанавлению» заменить цифрой «5»;

- в максимальном количестве этажей объектов в капитального строительства (этаж) слова «не подлежат устанавлению» заменить цифрой «3»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) слова «не подлежат устанавлению» заменить цифрой «3»;

- в минимальном проценте озеленения (%) слова «не подлежат устанавлению» заменить цифрой «15»;

115) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах в капитальном строительстве» в виде разрешенного использования «Служебные гаражи» предельный максимальный размер земельного участка «7500 кв. м.» заменить на «30000 кв. м.»;

116) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах в капитальном строительстве» в виде разрешенного использования «Заправка транспортных средств» предельный максимальный размер земельного участка «10000 кв. м.» заменить на «13000 кв. м.»;

117) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Автомобильные мойки» предельный максимальный размер земельного участка «10000 кв. м.» заменить на «13000 кв. м.»;

118) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах в капитальном строительстве» в виде разрешенного использования «Ремонт автомобилей» предельный максимальный размер земельного участка «10000 кв. м.» заменить на «30000 кв. м.»;

119) в зоне предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м «П-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах в капитальном строительстве» в виде разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» изменить следующие параметры:







«5» заменить словами «не подлежит устанowiению»;

- в минимальном отступе строений от красной линии проездов (м) цифру «3» заменить словами «не подлежит устанowiению»;

- в минимальном отступе от границы смежного земельного участка (м) цифру «3» заменить словами «не подлежит устанowiению»;

- в минимальной ширине земельных участков в вдоль фронта улицы (проезда) (м) цифру «10» заменить словами «не подлежит устанowiению»;

- в максимальном количестве этажей объектов в капитального строительства (этаж) цифру «2» заменить словами «не подлежит устанowiению»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) цифру «10» заменить словами «не подлежит устанowiению»;

- в максимальном проценте застройки (%) цифру «60» заменить словами «не подлежит устанowiению»;

127) в зоне предприятий, производств и объектов в V класса вредности СЗЗ 50 м «П-4» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» в виде разрешенного использования «Научно-производственная деятельность» внести следующие изменения в параметры:

- предельный минимальный размер земельного участка «1000 кв. м.» заменить на «5000 кв. м.»;

- предельный максимальный размер земельного участка «25000 кв. м.» заменить на «100000 кв. м.»;

128) в зоне предприятий, производств и объектов в V класса вредности СЗЗ 50 м «П-4» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего права порядка» со следующими параметрами:

Обеспечение внутреннего права порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростардлин и сплательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, авиационных частей производственных зданий	251 50	не подл ежит устан овлен ию	не подл ежит устан овлен ию	не подл ежит устан овлен ию	1	6	не подл ежит устан овлен ию	не подл ежит устан овлен ию	не подл ежит устан овлен ию	не подл ежит устан овлен ию
---------------------------------------	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

129) в зоне предприятий, производств и объектов в V класса вредности СЗЗ 50 м «П-4» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства»

в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- авто стоянка; - гараж; - подземная авто стоянка»;

130) в зоне предприятий, производств и объектов в V класса вредности СЗЗ 50 м «П-4» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- гараж для собственных нужд»;

131) в зоне предприятий, производств и объектов в V класса вредности СЗЗ 50 м «П-4» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» столбец ВРИ ОКС дополнить словами «- машино-место»;

132) в зоне железных и автомобильных дорог внешнего транспорта «Т-1» перечень «Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Государственное управление (3.8.1)»;

133) в зоне железных и автомобильных дорог внешнего транспорта «Т-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» в виде разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» изменить следующие параметры:

- в минимальной ширине земельных участков в вдоль фронта улицы (проезда) (м) слова «не подлежит устанowiению» заменить цифрой «5»;

- в максимальном количестве этажей объектов в капитального строительства (этаж) слова «не подлежит устанowiению» заменить цифрой «3»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) слова «не подлежит устанowiению» заменить цифрой «3»;

- в минимальном проценте озеленения (%) слова «не подлежит устанowiению» заменить цифрой «15»;

134) в зоне железных и автомобильных дорог внешнего транспорта «Т-1» таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования «Государственное управление» со следующими параметрами:

Государственное управление не	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	300/10 000	1,5	3	3	не подл ежит устан овлен ию	5	20	60	15	не подл ежит устан овлен ию	не подл ежит устан овлен ию
-------------------------------	---	------------	-----	---	---	---	---	----	----	----	---	---

135) в зоне железных и автомобильных дорог внешнего транспорта «Г-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» изменить следующие параметры:

«5» заменить, сло вами «не подложит установлению»;

«5» заменить слогами «не подлѣжитъ у станомъ вѣннику»,  
в минимальном отступе строчный от красной линии проездов (м)  
«3» заменить, слогами «не подлѣжитъ у станомъ вѣннику»;

цифру «3» заменить словами «не принадлежит участку (м)»,

цифру «3» заменить словами «не подложит у станю еннико»,  
- в минимальной ширине земельных участков в вдоль фронта улицы  
цифру «10» заменить словами «не подложит у станю еннико»;

- в максимальном количестве этажей объектов капитального строительства (этаж) цифру «2» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) цифру «10» заменить словами «не превышает установленного»;

подлежит устанавленню»,  
- в максимальном проценте застройки (%) цифру «65» заменить  
словами «не подлежит устанавлению»;

136) в зоне железных и автомобильных дорог внешнего транспорта «Т-1» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС разрешенного использования «Особого назначения» - гараж - полземная автостоянка»;

исключить слова «- авто стоянка; - гараж; - подземная автостоянка»,

138) в зоне железных и автомобильных дорог внешнего транспорта «Т-1» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» столбец при ОКС дополнить словами «- машино-место»;

139) в зоне магистральных инженерных коммуникаций «Г-2» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного

использования «Предоставление коммунальных услуг» изменить следующие параметры:

параметры. - в минимальной ширине земельных участков в вдоль фронта улицы (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «5»;

- в максимальном количестве этажей объектов капитального строительства (этаж) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «3»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «3»;

**установлению»** заменить цифрой «**8**»,  
- в минимальном процент озеленения  
**установлению»** заменить цифрой «**15**»; слова «не подлежат

140) в зоне магистральных инженерных коммуникаций «Т-2» в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в столбце ВРИ ОКС исключить слова «- авто стоянка; - гараж; - подземная автостоянка»;

исключить слова «автодорожные», «железнодорожные» и «Т-2» в пункте 14) в зоне магистральных инженерных коммуникаций «Т-2» в таблице «Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства» в виде разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в столбце «Варианты использования»; исключить слова «гараж для собственных нужд»;

142) в зоне магистральных инженерных коммуникаций «Т-2» в ВРИ ОКС исключить слова « гаража для транспортных коммуналь»,

143) в зоне транспортной инфраструктуры «Т-3» перечень «Основных видов разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»; «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

использования «Размещение гар ageй для соо ственных нужд (з.1.2)», 144) в зоне транспортной инфраструктуры «Т-3» в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в виде разрешенного использования «Размещение коммунальных услуг» изменить следующие параметры:

«Предоставление коммунальных услуг» изменить следующие параметры.

(проезда) (м) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «5»;  
- в максимальном количестве этажей объекта в капитальном строителъства (этаж) слова «не подлежит установлению» заменить цифрой «3»;

«5»), - в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) (м) слова «не подлежащий установлению» заменить цифрой «3»;

установлению» заменим цифрой «5»; слова «не подлежащие установлению» заменим цифрой «5»;











(проезда) (м) слова «не подлежат установлению» заменить цифрой «5»;  
 - в максимальном количестве этажей объектов капитального строительства (этаж) слова «не подлежат установлению» заменить цифрой «3»;

- в максимальной высоте ОКС от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька крыши) (м) слова «не подлежат установлению» заменить цифрой «3»;  
 - в минимальном проценте озеленения (%) слова «не подлежат установлению» заменить цифрой «15»;

1.3. в часть III «Карта градостроительного зонирования» внести изменения согласно приложению:

1) внести в карту градостроительного зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 23:44:0000000-530 следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 (приложение 1, 2, 3, 4, 5);

- установить границы территориальной зоны малозэтажной и среднеэтажной жилой застройки Ж-2 (приложение 6);

- установить границы территориальной зоны индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов Ж-1 (приложение 7, 8, 9);

- установить границы территориальной общественно-деловой зоны местного значения ОД-2 (приложение 10, 11);

- установить границы территориальной зоны природных ландшафтов Р-1 (приложение 12, 13, 14);

- установить границы территориальной зоны магистральных инженерных коммуникаций Т-2 (приложение 15, 16);

- установить границы территории общего пользования (приложение 17).  
 2) изменить границы территориальной зоны объектов здравоохранения ОД-4 в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 18);

3) установить границы территориальной общественно-деловой зоны местного значения ОД-2 в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 19);

4) изменить границы территориальной общественно-деловой придорожного сервиса ОД-3 в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 20);

5) изменить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры Т-3 в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 21);

6) изменить границы территориальной зоны отдыха Р-2 в границах кадастрового квартала 23:44:0502006 (приложение 22);

7) изменить границы территориальной зоны отдыха Р-2 в границах кадастрового квартала 23:44:0506002 (приложение 23);

8) изменить границы территориальной зоны индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов Ж-1 в границах кадастрового квартала 23:44:0503002 (приложение 24, 25, 26);

9) изменить границы территориальной зоны предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300 м в границах кадастрового квартала 23:44:0503002 (приложение 27);

10) изменить границы территориальной общественно-деловой зоны местного значения ОД-2 в границах кадастрового квартала 23:44:0503002 (приложение 28, 29);

11) изменить границы территориальной общественно-производственной зоны П/О в границах кадастрового квартала 23:44:0206045 (приложение 30);

12) изменить границы территориальной общественно-деловой придорожного сервиса ОД-3 в границах кадастрового квартала 23:44:0204001 (приложение 31);

13) изменить границы территориальной зоны садово-дачных объединений в границах кадастрового квартала 23:44:0204001 (приложение 32);

14) изменить границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры ОД-3 в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 33);

15) изменить границы территориальной общественно-общественной зоны П/О в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 34);

16) изменить границы территориальной зоны водозаборных, очистных и иных инженерно-технических сооружений СН-2 в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 35);

17) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ 100 м в границах кадастрового квартала 23:44:0603001 (приложение 36).

18) установить границы территориальной зоны магистральных инженерных коммуникаций Т-2 в границах кадастрового квартала 23:44:0603001 (приложение 37);

19) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственного назначения СХ в границах кадастрового квартала 23:09:0408000 (приложение 38, 39);

20) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СУ в границах кадастрового квартала 23:09:0408000 (приложение 40, 41, 42, 43);

21) установить границы территориальной зоны магистральных инженерных коммуникаций Т-2 в границах кадастрового квартала 23:09:0408000 (приложение 44);

22) изменить границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 в границах кадастрового квартала 23:44:0505001 (приложение 45);



23) изменить границы территориальной общественно-деловой зоны местного значения ОД-2 в границах кадастрового квартала 23.44.0505001 (приложение 46, 47, 48, 49, 50);

24) изменить границы территориальной зоны многоквартирной жилой застройки Ж-3 в границах кадастрового квартала 23.44.0505001 (приложение 51);

25) изменить границы территориальной производственно-общественной зоны П/О в границах кадастрового квартала 23.44.0505001 (приложение 52);

26) изменить границы территориальной зоны отдыха Р-2 в границах кадастрового квартала 23.44.0505001 (приложение 53);

27) изменить границы территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж-1 в границах кадастрового квартала 23.44.0505001 (приложение 54).

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашаба В.П.) опубликовать настоящее решение в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Крототкинского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет» в срок, установленный для официальной публикации муниципальных правовых актов в иной официальной информации.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Крототкинского городского  
поселения Кавказского района

В.А. Елисеев

Председатель Совета  
Крототкинского городского  
поселения Кавказского района

С.Н. Михайлюк

