



СОВЕТ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА  
ВНЕОЧЕРЕДНАЯ ( 19-02 ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2023

№ 108

г. Кропоткин

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования  
город Кропоткин от 24 декабря 2008 года № 796 «Об утверждении  
Генерального плана города Кропоткина»**

Рассмотрев проект решения Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года № 796 «Об утверждении Генерального плана города Кропоткина», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 части 2 статьи 27 Устава Кропоткинского городского поселения Кавказского района, на основании заключения публичных слушаний, Совет Кропоткинского городского поселения Кавказского района р е ш и л:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года № 796 «Об утверждении Генерального плана города Кропоткина» (в редакции решения от 20.04.2017 г. № 438) изменения, изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Кашлаба В.П.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании, распространяемом в Кропоткинском городском поселении Кавказского района, а полный текст решения опубликовать (разместить) в официальном сетевом издании и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кропоткинского городского поселения

3475  
19.12.23

Кавказского района по вопросам экономического развития промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Чиженко С.А.).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района

В.А. Елисеев

Председатель Совета  
Кропоткинского городского  
Поселения Кавказского района

С.Н. Михайлюк





## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района «О внесении изменений в решение Думы муниципального  
образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года № 796 «Об утверждении  
Генерального плана города Кропоткина»

В соответствие с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения.

На Ваше рассмотрение представлен проект внесения изменений в Генеральный план города Кропоткина, утвержденный решением Думы IV созыва муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года № 796 «Об утверждении Генерального плана города Кропоткина».

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Он является одним из основных документов, который определяет план освоения, застройки реконструкции территорий.

Проектом состав генерального плана приведен в соответствие с частью 3 статьи 24, частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказом Минэкономразвития от 9 января 2018 г. № 10 об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального местного значения.

Данным решением утверждаются внесения изменений в Генеральный план Кропоткинского городского поселения Кавказского района:

- на картографическом материале нанесены зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные и прибрежные защитные полосы;
- существующие торговые и социальные объекты отображены «многофункциональной общественно – деловой зоной» и «зоной специализированной общественной застройки» соответственно;
- уточнены границы населенного пункта.

По проекту внесения изменений в Генеральный план Кропоткинского городского поселения в соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса РФ и приказом Министерства экономического развития РФ от 21.06.2016 г. №460 получен отказ администрации Краснодарского края №1132 от 04.09.2023г.

Однако, при проверке проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком согласования проектов документов территориального планирования от Министерства экономического развития Российской Федерации получено сводное заключение №03618101-1сз/исх-9556 от 15.09.2023г. «О согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края.

Ввиду полученного отказа от администрации Краснодарского края Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения

Кавказского района от 19 сентября 2023 г. № 1651 создана согласительная комиссия по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Кропоткинского городского поселения Кавказского района».

17.11.2023 года проведена согласительная комиссия, по результатам которой проект Генерального плана Кропоткинского городского поселения Кавказского района рекомендуется к утверждению в полном объеме.

Кроме того, в соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса РФ с 10.10.2023 г. по 02.11.2023 г. проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

Прошу положительно рассмотреть вопрос об утверждении проекта решения Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года № 796 «Об утверждении Генерального плана Кропоткинского городского поселения Кавказского района».

Начальник отдела  
капитального строительства и архитектуры



И.В.Войцеховский