



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-75-19

e-mail: [kavkaz@mo.krasnodar.ru](mailto:kavkaz@mo.krasnodar.ru)

01.11.2023

№ 121-8251/230112

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальному  
предпринимателю  
Ефимовой Дарье Николаевне  
Адрес: г.Кропоткин,  
ул. 2 Целинный проезд/  
Целинная, д.1/15

Уведомление о расторжении договора № 43/2022 от 06 декабря 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

1. Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Ефимовой Дарьей Николаевной (Участник) был заключен договор № 43/2022 от 06 декабря 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

2. В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, с характеристикам объекта: место размещения: г.Кропоткин, ул. Красная, р-н №187/4; площадь 24,0 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – продовольственные товары, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Согласно подпункту 2.1.1.5. пункта 2.1. раздела 2 Договора, администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.11, 2.4.12. Договора.

В соответствии с актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 05 сентября 2023 года зафиксирован факт предложения сдачи в аренду третьим лицам, что влечёт нарушение п. 2.4.12 Договора. Также Вами нарушаются обязательства по пунктам: 2.4.1; 2.4.2; 2.4.3; 2.4.11; 2.4.15 Договора. Размещённый объект не функционирует, его специализация не понятна. Кроме информации о сдаче в



аренду, иные вывески отсутствуют. Благоустройство и санитарное содержание территории не обеспечивается.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь ст. 310, 450.1 ГК РФ, пунктами 5.3., 5.7. Договора, уведомляем Вас о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена № 43/2022 от 06.12.2022 г. в одностороннем порядке.

Дополнительно сообщаем, что Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи, на основании подпункта 2.4.17 пункта 2.4 раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

А.Г.Синегубова