

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания Совета по развитию предпринимательства**  
**при главе муниципального образования Кавказский район**

19 декабря 2019 года  
 14-00 часов

г. Кропоткин, ул. Красная, 37  
 Большой зал администрации  
 муниципального образования  
 Кавказский район

Всего на совещании присутствуют 66 человек, в том числе 25 членов Совета

<b>Председательствовали:</b>			
Замятина Марина Даниловна – заместитель главы муниципального образования Кавказский район, заместитель председателя Совета по развитию предпринимательства;			
Полухина Татьяна Петровна – заместитель прокурора Кавказского района			
<b>Присутствующие:</b>			
№ п/п	Ф.И.О. участника	-	Должность
<b>Члены Совета по развитию предпринимательства:</b>			
1.	Белов Сергей Викторович	-	председатель Союза «Кропоткинская межрайонная торгово-промышленная палата»
2.	Галаган Евгений Сергеевич	-	директор ООО «Привоз»
3.	Долженко Анна Сергеевна	-	заведующий сектором по поддержке и развитию предпринимательства отдела инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства, секретарь Совета по развитию предпринимательства
4.	Дон Владимир Григорьевич	-	член регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»
5.	Калиянц Олеся Александровна	-	индивидуальный предприниматель
6.	Калиянц Сергей Робертович	-	директор НП «Кропоткинский УДЦ»
7.	Килина Елена Владимировна	-	ведущий специалист отдела информатизации и связи администрации муниципального образования Кавказский район
8.	Киреева Ольга Ивановна	-	начальник отдела инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования Кавказский район
9.	Климкин Сергей Вениаминович	-	индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства
10.	Колесниченко Владимир Анатольевич	-	индивидуальный предприниматель
11.	Копецкая	-	индивидуальный предприниматель

	Любовь Алексеевна		
12.	Косова Светлана Николаевна	–	руководитель Межмуниципального отдела по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
13.	Котова Инесса Викторовна	–	заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Кавказском, Гулькевичском и Тбилисском районах
14.	Мазынская Елена Валентиновна	–	руководитель МБУ «Информационно-консультационный центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Кавказский район»
15.	Минушкина Лада Ивановна	–	директор ООО «Агропромсервис»
16.	Олейник Алексей Владимирович	–	управляющий Кропоткинского дополнительного офиса Филиала ОАО «Уралсиб-Юг банк» в г. Армавире
17.	Петренко Нина Александровна	–	начальник отдела потребительской сферы администрации муниципального образования Кавказский район
18.	Платошина Надежда Ивановна	–	заместитель директора ООО «Лидер», председатель Союза фермеров «Кавказская районная АККОР»
19.	Семиген Константин Игоревич	–	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район
20.	Соколенко Марина Владимировна	–	начальник правового отдела администрации муниципального образования Кавказский район
21.	Столярова Ирина Артемовна	–	индивидуальный предприниматель
22.	Тучков Александр Владимирович	–	начальник отдела работы с налогоплательщиками межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Краснодарскому краю
23.	Тюльменкова Ольга Николаевна	–	начальник отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район
24.	Чернобаева Ирина Ивановна	–	начальник отдела экономического развития администрации МО Кавказский район
<b>Приглашенные:</b>			
25.	Васильченко Ольга Алексеевна	–	корреспондент газеты «Огни Кубани»
26.	Доленко Сергей Евгеньевич	–	заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Кавказский район
27.	Караулов	–	начальник управления сельского хозяйства

	Борис Васильевич		администрации муниципального образования Кавказский район
28.	Левкович Александр Владимирович	–	начальник ОНД и ПР Кавказского района, подполковник внутренней службы
29.	Синегубова Анастасия Геннадьевна	–	заместитель главы муниципального образования Кавказский район
30.	Чернобровый Павел Викторович	–	заместитель руководителя Межмуниципального отдела по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю
31.	Шпак – Долженко Анастасия Николаевна	–	помощник прокурора Кавказского района
32.	Яценко Люсина Артемовна	–	начальник отдела закупок для муниципальных нужд администрации муниципального образования Кавказский район
<b>Кропоткинское городское поселение</b>			
33.	Ивашенко Татьяна Михайловна	–	заместитель главы Кропоткинского городского поселения Кавказского района
34.	Валуйская Светлана Николаевна	–	начальник отдела экономики администрации Кропоткинского городского поселения Кавказский район
35.	Аветисова Елена Вячеславовна	–	ведущий специалист отдела экономики администрации Кропоткинского городского поселения Кавказский район
36.	Белоусова Вита Владимировна	–	технолог ООО «Молочный двор»
37.	Бровкин Андрей Андреевич	–	директор ООО «Молочный двор»
38.	Мадатов Рубен Аркадьевич	–	индивидуальный предприниматель
39.	Шурупов Николай Николаевич	–	индивидуальный предприниматель
<b>Кавказское сельское поселение</b>			
40.	Мясищева Ольга Георгиевна	–	глава Кавказского сельского поселения Кавказского района
41.	Файзрахманова Людмила Валерьевна	–	специалист администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района
42.	Гнатенко Елена Владимировна	–	индивидуальный предприниматель
43.	Копытова Ирина Николаевна	–	индивидуальный предприниматель
<b>Мирское сельское поселение</b>			
44.	Костенко Игорь Борисович	–	глава Мирского сельского поселения Кавказского района

45.	Ставышенко Елена Валерьевна	–	специалист администрации Мирского сельского поселения Кавказского района
46.	Веремей Светлана Николаевна	–	индивидуальный предприниматель
<b>Лосевское сельское поселение</b>			
47.	Ламанов Юрий Дмитриевич	–	глава Лосевского сельского поселения Кавказского района
48.	Беликова Марина Анатольевна	–	специалист администрации Лосевского сельского поселения Кавказского района
<b>Казанское сельское поселение</b>			
49.	Шильк Елена Анатольевна	–	глава Казанского сельского поселения Кавказского района
50.	Иванова Анастасия Владимировна	–	специалист администрации Казанского сельского поселения Кавказского района
<b>Сельское поселение им. М.Горького</b>			
51.	Кутовой Геннадий Дмитриевич	–	глава сельского поселения им.М.Горького
52.	Лысенко Валентина Петровна	–	специалист администрации сельского поселения им.М.Горького
53.	Ивлева Наталья Васильевна	–	индивидуальный предприниматель
54.	Кузнецова Галина Алексеевна	–	индивидуальный предприниматель
55.	Романенко Лариса Александровна	–	индивидуальный предприниматель
56.	Руденко Лариса Григорьевна	–	индивидуальный предприниматель
<b>Темижбекское сельское поселение</b>			
57.	Сахно Светлана Васильевна	–	глава Темижбекского сельского поселения Кавказского района
58.	Голота Людмила Николаевна	–	специалист администрации Темижбекского сельского поселения Кавказского района
59.	Мхитарян Михак Мнацаканович	–	индивидуальный предприниматель
60.	Сапронова Анна Петровна	–	индивидуальный предприниматель
<b>Дмитриевское сельское поселение</b>			
61.	Токин Сергей Михайлович	–	глава Дмитриевского сельского поселения Кавказского района
62.	Маслова Виктория Геннадьевна	–	специалист I категории администрации Дмитриевского сельского поселения Кавказского района
<b>Привольное сельское поселение</b>			
63.	Самойлова	–	глава Привольного сельского поселения

	Ольга Евгеньевна		Кавказского района
64.	Фурса Нина Ивановна	–	специалист 2 категории администрации Привольного сельского поселения Кавказского района

**Повестка дня:**

1. Информация прокуратуры Кавказского района.
2. О реализации имущественных комплексов предприятий Кавказского района, находящихся в различных процедурах банкротства.
3. Обзор изменений налогового законодательства.
4. Об итогах работы муниципального центра поддержки предпринимательства в Кавказском районе за 2019 год.
5. Актуальные вопросы требований технического регламента о безопасности пищевой продукции. О требованиях технического регламента о безопасности продукции легкой промышленности.
6. Подведение итогов государственного земельного надзора за 2019 год (в части работы, проводимой Росреестром).
7. Ответы на вопросы. Предложения, замечания.

**Из выступления присутствующих отмечено:**

1. Информация прокуратуры Кавказского района.

Прокуратурой района проверено исполнение законодательства в сфере защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

В соответствии со ст. 8 Закона № 209-ФЗ указано, что органы местного самоуправления, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, ведут реестры субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей такой поддержки.

В указанном реестре необходимо указывать один из следующих видов поддержки применительно к соответствующей форме поддержки: финансовая, имущественная, консультационная, поддержка в сфере образования.

Так, прокуратурой района при проведении мониторинга официальных сайтов сельских поселений установлено, что администрациями поселений не соблюдаются требования Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в части ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки, вместе с тем не формируется иная информация о предоставлении любого вида поддержки предпринимателям.

Указанные нарушения выявлены в 8 сельских поселениях, по результатам чего прокуратурой внесены представления главам соответствующих сельских поселений.

Кроме того, в результате проведения мониторинга единого реестра проверок, прокуратурой района в течение года неоднократно выявлялись и выявляются на сегодняшний день нарушения, касающиеся размещения в ЕРП информации о проведенных плановых и внеплановых проверках в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Так, часто допускаемыми нарушениями являются несвоевременное размещение информации о результатах проверки, несоответствие размещенного

номера приказа фактическому, неверное указание ИНН и ОГРН проверяемых лиц и организаций, отсутствие даты окончания проведения проверок и т.д.

В связи с выявленными нарушениями, прокуратурой вносились представления руководителям контролирующих органов, а также выносились постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 19.6.1 КоАП РФ.

Пользуясь случаем сообщаю, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 1205 внесены изменения в Положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018 г. № 1764.

Согласно поправкам, максимальный срок оплаты поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) сокращен с 30 до 15 календарных дней.

Нововведения касаются закупок:

- участниками которых являются любые лица, указанные в ч. 5 ст. 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства;

- участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства;

- в отношении участников которых заказчиком устанавливается требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановление вступает в силу с 01.01.2020 и применяется в отношении новых закупок.

В обсуждении данного вопроса приняли участие:

Полухина Т.П. (заместитель прокурора Кавказского района).

## 2. О реализации имущественных комплексов предприятий Кавказского района, находящихся в различных процедурах банкротства.

По состоянию на 19 декабря 2019 года в муниципальном образовании Кавказский район, в различных стадиях процедуры банкротства находятся 25 хозяйствующих субъектов.

Из общего числа предприятий-банкротов 12 субъектов имеют имущественный комплекс. Это ООО «ЮНК-Агропродукт», ОАО «Кропоткинский хлебокомбинат», ООО «Грейн Юнион», ООО «АгроЛайнХит», ООО «Промстройматериалы», ООО «Кропоткинстроймонтаж», ООО «Кубань-Восток», ООО «Маслопром», ООО «Солнечный край», ОАО «ПМК 19 КС», ООО «ЗК Класс», ООО «ТЭК Радиус».

По пяти предприятиям в настоящее время проходят торги.

### **ООО «ЮНК-Агропродукт»**

Торги, назначенные на декабрь 2019 года, не состоялись по причине отсутствия заявок. Имущество предприятия состоящее из земельного участка со зданиями и сооружениями с начальной ценой 3 млрд. 485 млн. руб., и оборудование и товарные знаки с начальной ценой 1311,3 тыс. руб. будут выставляться с начала 2020 года с понижением цены.

(Конкурсное производство с 8.11.2016г. Вид деятельности: производство растительных и животных масел. Инициатор банкротства - АО «ЮниКредит Банк». Имуущественный комплекс оценен в 4 млрд. руб.).

**ОАО «Кропоткинский хлебокомбинат»**

Имуущественный комплекс предприятия состоит из мини-мельницы (на территории ст. Кавказская) оцененной в 4 млн. руб. и недвижимого имущества, расположенного в г.Кропоткин оцененного в 24,7 млн. руб.

Несколько этапов торгов не состоялись в связи с отсутствием заявок.

В настоящее время проводятся торги путем предложений, реализуются: мини-мельница (расположенная в ст.Кавказская), с ценой сниженной до 1 800,0 тыс.руб. подведение итогов назначено на 25.03.2020 г.

недвижимое имущество в г.Кропоткине с ценой сниженной до 22 ,3 мн.руб. подведение итогов назначено на 23.04.2020 г.

**ООО «Грейн Юнион»**

Имуущественный комплекс предприятия оценен в 16 млн. руб.

На торги выставлено недвижимое имущество (склады, ангары, земля), начальная цена 5млн. 873,6 тыс. руб. подведение итогов назначено на 20.01.2020 года.

(Конкурсное производство с 15.01.2018 г. Вид деятельности: оптовая торговля зерном и семенами. Инициатор банкротства – Крайинвестбанк (28,6 млн. руб.).

**ООО «АгроЛайнХит»**

Имуущественный комплекс предприятия оценен 95,4 млн. руб. (3 земельных участка, 8 зданий, 17 сооружений, машины оборудования).

В настоящее время на торги выставлено залоговое имущество (погрузчик, тягач) на общую сумму 2,3 млн.руб. Подведение итогов 20.12.2019 г.

Остальное имущество не готово к реализации, так как второй кредитор ООО «Энгельхарт» не согласен с оценкой, просит провести повторную оценку имущества.

(Конкурсное производство с 28.02.2019 г. Вид деятельности: оптовая торговля зерном, семенами. Инициатор банкротства – Улитов С.А. (задолженность 459,7 тыс. руб.).

**ООО «Промстройматериалы»**

Имуущественный комплекс (находится на территории Гулькевичского района и г. Кропоткин ул. Сетевая 16а), оценен 1млрд. 283,1 млн. руб.

В настоящее время проводятся очередные торги по реализации имущества расположенного по адресу г.Кропоткин, ул. Сетевая 16 а, (земля, здания), с начальной ценой 12 млн. 595,1 тыс.руб. Подведение итога назначено на 29.01.2020 г.

Кроме того реализуется имущество (земля, здания), расположенное по адресу: Гулькевичский район пос. Венцы-Заря, с начальной ценой 128 млн. 785,1 тыс.руб. Подведение итогов назначено на 07.02.2020 г.

Торги по имуществу (станки, машины, оборудование, Завод бетонорастворосмесительный) расположенному по адресу: Гулькевичский район, приостановлены, так как данное имущество находится в залоге у двух банков, в настоящее время идет согласование между банками.

(Конкурсное производство с 27.10.2016 г. Вид деятельности: производство строительных металлических конструкций и изделий.

Инициатор банкротства – «Юни Кредит Банк»).

**В ООО «Кропоткинстроймонтаж» торги приостановлены, проводится согласование оценки стоимости имущества.**

Имущественный комплекс предприятия, состоящий из недвижимого имущество (земли- 8 участков в Московской обл., с/п Лозовское) оценен в 4 млн. руб.

(Конкурсное производство с 2.04.2019г. Вид деятельности: работы свайные и работы по строительству фундаментов.

Инициатор банкротства – МРИ ФНС России №5 по Краснодарскому краю).

**В ООО «Кубань-Восток» ООО «Маслопром» проводится согласование порядка реализации имущества с залогодержателями.**

**ООО «Кубань-Восток»** Имущественный комплекс оценен в 52,5 млн. руб. (земля, здания, оборудование).

В связи с тем, что оборудование (цена 9,8 млн.руб.) было похищено с территории предприятия, с банком-залогодержателем согласовывается новый порядок реализации имущества.

(Конкурсное производство с 08.11.2017 г. Вид деятельности: оптовая торговля зерном и семенами. Инициатор банкротства – «Крайинвестбанк» (задолженность 70,2 млн. руб.).

**ООО «Маслопром»** имущественный комплекс оценен 88,6 млн.руб., в том числе недвижимое имущество – 24,4 млн. руб., 15 ед. транспортных средств и оборудование - 64,2 млн.руб.

(Конкурсное производство с 01.06.2016 г.

Вид деятельности: производство растительных и животных масел.

Инициатор банкротства – ООО «КубаньАгроПром»).

**В ООО «Солнечный край», ОАО «ПМК 19 КС», ООО «ЗК Класс», ООО «ТЭК Радиус»** процедура банкротства введена с 4 квартала 2019 года и оценка имущества еще не проводилась.

**ООО «Солнечный край»** во внешнем управлении с 13.11.2019 г.

Вид деятельности: производство нерафинированного растительного масла.

Инициатор банкротства – МРИ ФНС России №5 по Краснодарскому краю.

Оценка имущества не проведена.

**ОАО «ПМК 19 КС»** конкурсное производство с 23.10.2019 г.

Вид деятельности: строительство жилых и не жилых зданий.

Инициатор банкротства – должник.

Остаточная стоимость имущества (здания, сооружения, транспортные средства, оборудование) составляет 2 526,9 тыс.руб. Оценка еще не проводилась.

**ООО «ЗК Класс»** конкурсное производство с 11.11.2019 г.

Вид деятельности: оптовая торговля зерном.

Инициатор банкротства: МРИ ФНС России № 5 по Краснодарскому краю.

Имущественный комплекс составляет: 2 КАМАЗа 53215. Оценка еще не проводилась.

**ООО «ТЭК Радиус»** наблюдение с 3.09.2019г.

Вид деятельности:

Инициатор банкротства: ООО «Передовые платежные решения».

Имущественный комплекс представляет собой - 9 ед. грузового, 2ед. легкового транспорта. Оценка еще не проводилась.

Информацию о реализации имущества предприятий банкротов, можно отслеживать на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район, в разделе «Экономика» создан подраздел «Работа с несостоятельными предприятиями», в котором размещаются объявления о проведении торгов.

### 3. Обзор изменений налогового законодательства.

С 1 января 2020 года — серьезные изменения в налоговом законодательстве России (в НК РФ).

#### **Сроки сдачи 6-НДФЛ и 2-НДФЛ**

Сдавать отчетность по НДФЛ потребуется на месяц раньше. Срок сдачи справок 2-НДФЛ с признаком 1 и годового 6-НДФЛ — не позднее 1 марта в 2020 02.03.2020.. Сейчас крайний день сдачи отчетов — 1 апреля (п. 2 ст. 230 НК). Кроме того, с отчета за 2021 год работодатели будут сдавать единый годовой расчет, в который входят сведения по каждому работнику. Это значит, 6-НДФЛ и 2-НДФЛ объединят в один отчет.

Отметим, что закон уже подписан — от 29.09.2019 № 325-ФЗ.

ФНС ввела новые контрольные соотношения, которые предусматривают расчет заработной платы по каждому работнику. Использовать их будут при камеральных проверках РСВ, 6-НДФЛ и 2-НДФЛ.(письмо ФНС от 17.10.2019№ БС-4-11\21381, и № БС-4-11\21382.) В расчете по взносам посчитают зарплату по формуле:

Графа 210 подраздела 3.2 раздела 3 (выплаты работнику) – выплаты по ГПД графа 230 подраздела 3.2 раздела 3 равно зарплата. Зарплату рассчитают за каждый месяц по каждой строке 190.

По расчету 6-НДФЛ за год зарплату будут рассчитывать по справкам 2-НДФЛ. Выплаты работникам по трудовой деятельности(зарплата, премии и т.д.) поделят на количество месяцев в которых получен доход равно зарплата. Зарплату сравнят с МРОТ, если зарплата меньше МРОТ или среднеотраслевой потребуют пояснение или уточненку.

#### **Новый МРОТ**

Согласно закону, МРОТ на 2020 год приравнивается к прожиточному минимуму трудоспособного населения за 2 квартал 2019 года. Этот показатель утвержден приказом Минтруда от 09.08.2019 № 561н.

Как следует из приказа, прожиточный минимум за 2 квартал составляет 12 130 рублей.

МРОТ с 1 января 2020 года равен 12 130 рублей.

#### **РСВ**

Предельная база для взносов на ОПС - 1 292 000 руб. С выплат работнику в пределах этой суммы начисляйте взносы по тарифу 22%, со сверхлимитных-10 %, на ВНиМ - 912 000 руб. с доходов работника, которые превышают эту сумму платить взносы в ФНС не нужно.

Расчет по взносам с 1 квартала 2020 г. сдавайте по новой форме.

Если в 2019 г. людей, которым начислены выплаты, больше 10, расчет по взносам за 2019 г. сдавайте электронно. Для СЗВ-М, СЗВ-СТАЖ и 4-ФСС ограничения по численности пока остались прежними (Письмо ФНС от 15.11.2019 N БС-4-11/23242@).

Фиксированные страховые взносы на обязательное пенсионное страхование ИП за себя на 2020 – 32448 руб.

Фиксированные страховые взносы на обязательное медицинское страхование ИП за себя 8426 руб.

Итого: 40874 руб.

#### **Новые правила по сдаче отчетности в электронном виде**

Сдавать 2-НДФЛ, 6-НДФЛ и ЕРСВ в электронном виде будут компании, у которых число работников 10 человек и более.

В 2019 году отчеты через интернет должны отправлять работодатели, которые выплачивали вознаграждения 25 сотрудникам и более.

Остальные вправе отчитываться на бумаге. Если сдадите отчеты на бумаге, инспекторы оштрафуют на 200 руб. за нарушение способа сдачи (ст. 119.1 НК).

#### **Новая ставка НДФЛ**

В России изменится ставка НДФЛ, к которой привыкли все бухгалтеры. Из-за этого работать бухгалтеры будут по-новому.

Минфин внес в Думу проект основных направлений налоговой политики на 2020 год. В документе прописаны глобальные изменения по НДФЛ.

Так, ставка НДФЛ изменится. Вместо ставки 30% к нерезидентам будет применяться ставка 13%. Поэтому считать налог бухгалтерам станет легче.

Напомним, чтобы стать резидентом РФ, надо пробыть в РФ 183 дня в году. Эти значения Минфин тоже хочет поменять. Срок сократится до 90 дней.

Помимо сокращения срока пребывания физического лица на территории РФ до 90 дней предлагается установить более гибкие критерии определения налогового резидентства физических лиц. Эти критерии предполагается применять в тех случаях, когда физическое лицо находится в стране меньше 90 дней. Это будут такие критерии, как наличие недвижимости, личных и экономических связей, место проживания, гражданство.

#### **Новые коды по зарплате**

В 2020 году в платежные поручения на перечисление зарплаты, отпускных, пособий и подотчетных нужно добавлять новые коды. Со следующего года каждый раз при выплате зарплаты в расчетных документах (платежных поручениях) бухгалтеры должны будут указывать специальные коды доходов. Но только при выплате дохода, на который нельзя обратить взыскание по исполнительным листам. Соответствующие изменения в Закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» внесены Федеральным законом от 21.02.2019 № 12-ФЗ (далее - Закон № 12-ФЗ).

Новые правила вводятся для того, чтобы банки автоматически списывали долги по алиментам, кредитам, долгам и другим выплатам с зарплаты, но не удерживали лишние деньги. Сейчас же они могут списать с расчетного счета даже те деньги, которые по закону списывать нельзя.

#### **Упрощенная система налогообложения**

Первое изменение касается введения переходного налогового режима для упрощенцев. Суть его заключается в том, что можно будет один раз нарушить лимиты по численности и доходам и при этом остаться на УСН.

Сегодня упрощенную систему налогообложения могут применять компании и ИП, которые соответствуют требованиям, установленным Налоговым кодексом РФ, а именно:

- доход за налоговый (отчетный) период — не более 150 млн. руб.

- остаточная стоимость основных средств в соответствии с данными бухгалтерского учета — **не более 150 млн. руб.**

- средняя численность работников за налоговый (отчетный) период — **менее 100 человек.**

Если компания или ИП превысили эти лимиты, то право на упрощенку считается потерянным с квартала превышения. Допустим, компания нарушила лимиты в 3 квартале. Значит, она должна перейти с УСН на ОСН с 1 июля.

Согласно поправкам, предложенным Минфином, компании и ИП при нарушении лимитов могут не переходить на ОСН. Они смогут остаться на УСН, если до конца года вернутся в рамки лимитов.

Переходным периодом смогут воспользоваться налогоплательщики на УСН, у которых по итогам отчетного налогового периода не соблюдены условия применения данного налогового режима:

- доходы превысили 150 млн. рублей, но не более чем на 50 млн. рублей.

- и (или) средняя численность работников превысила 100 человек, но не более чем на 30 человек.

При этом на переходный период ставка увеличится для доходов с 6 до 8%, а для доходов минус расходы с 15 до 20%.

Второе изменение, предложенное Минфином, касается отчетности при УСН. Об этом изменении говорят уже давно. Отменена декларация для тех, кто перейдет на новый режим под названием УСН-онлайн.

#### **Новые правила по имущественным налогам**

Упрощенцы будут платить налог на имущество со всей недвижимости, у которой есть кадастровая стоимость. В 2019 году организации платят налог, если владеют помещением в торговом или офисном центре, а объект включен в специальный региональный перечень.

С 2020 года уже не важно, будет ли объект в перечне. Налог потребуется платить с любой недвижимости, у которой есть кадастровая стоимость. Если у объекта недвижимости только инвентаризационная стоимость, то налог можно не платить. В этом случае закон требует исчислить налог с остаточной стоимости, а упрощенцы освобождены от уплаты налога на имущество с такой стоимости (п. 2 ст. 346.11 НК).

С 1 января станет неважно, учтена недвижимость как основное средство или нет: платить налог все равно придется. Сейчас, если недвижимость не является основным средством, то, как правило, налог исходя из кадастровой стоимости по ней не платится.

Декларацию за 2019 г. по налогу на имущество сдавайте по новой форме.

Квартальные расчеты по авансовым платежам с 2020 г. отменены, но сами авансы надо платить по-прежнему.

#### **Новые сроки уплаты транспортного и земельного налогов**

Не позднее 1 марта компании будут платить транспортный и земельный налоги. Пока крайний срок уплаты транспортного и земельного налогов за год определяют регионы и местные власти, но он не может быть раньше 1 февраля (п. 1 ст. 363, п. 1 ст. 397 НК). Авансы — не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом. Данное новшество действует с уплаты налогов за 2020 год.

#### **Компаниям добавили обязанности**

За 2020 год компании не будут сдавать декларации по транспортному и земельному налогу. Достаточно рассчитать и заплатить налог. Затем инспекция пришлет сообщение о сумме налога. Если компания не получит сообщение, то должна уведомить ИФНС о своих автомобилях и земле. К сообщению надо приложить копии документов, подтверждающих регистрацию авто или право собственности на землю. Кроме того, если фирма хочет получить льготу по налогам, о льготе также надо заявить. Формы заявлений утвердила ФНС приказом от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@.

#### **Отмена ЕНВД**

С 1 января 2020 года для отдельных плательщиков отменен ЕНВД. Закон подписан. Реквизиты закона — от 29.09.2019 № 325-ФЗ.

Закон расширил перечень случаев, когда ЕНВД запрещено применять.

С 2020 года запрет на применение ЕНВД введен при продаже:

- лекарственных препаратов, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации
- обувных товаров и предметов одежды, принадлежностей к одежде и прочих изделий из натурального меха, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации

С 2021 года ЕНВД полностью отменяется.

Согласно действующему Налоговому кодексу система налогообложения ЕНВД действует до 2021 года. Соответственно, в 2020 году вмененщики еще имеют право работать. А с 1 января 2021 года необходимо определиться с новым режимом.

На общих основаниях в 2020 году организации и ИП применяющие ЕНВД и ПСН смогут продавать следующие виды продукции:

- товары не подлежащие обязательной маркировке средствами идентификации
- товары, подлежащие маркировке, но не попавшие в перечень продукции установленный в соответствии с п.п.58 и 59 ст. 2 Федерального закона от 29.09.19 №325-ФЗ. Соответственно вся прочая одежда подлежащая обязательной маркировке, сможет реализовываться спецрежимниками без ограничений. Также обратите внимание. Если ИП или ЮЛ реализует товар не относящийся к розничной торговле для целей ЕНВД, она утрачивает право на ЕНВД и считается перешедшей на общую систему налогообложения(п.2.3.ст. 346.26НК РФ).

#### **Единый сельскохозяйственный налог**

С 2019 года ЕСХН не «спасает» от НДС по умолчанию. Однако на 2020 год можно получить освобождение от НДС в следующих случаях:

- начало применения ЕСХН приходится на 2020 год;
  - ЕСХН применялся и раньше, за 2019 год выручка не превысила 90 млн руб.
- Чтобы применять освобождение, нужно подать уведомление.

Плательщик ЕСХН учтет расходы и по незарегистрированному основному средству.

В пункте 4 ст. 346.5 НК РФ подробно описан порядок, согласно которому при уплате ЕСХН учитываются расходы на приобретение (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств, а также расходы на приобретение (создание самим налогоплательщиком) нематериальных активов. В абзаце 9 пп. 2 данного пункта для учета расходов на основные средства указывалось специальное

условие: основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ, учитываются в расходах согласно ст. 346.5 НК РФ с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав.

Теперь названное условие показалось законодателям излишним и они отменили его действие с 01.01.2020.

Уточнен порядок учета в доходах и расходах субсидий, полученных плательщиком ЕСХН в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В абзаце 5 пп. 1 п. 5 ст. 346.5 НК РФ говорится, что средства финансовой поддержки в виде субсидий, полученные в соответствии с данным Законом, отражаются в составе доходов пропорционально расходам, фактически осуществленным за счет этого источника, но не более двух налоговых периодов с даты получения. Законодатели теперь установили, что данные положения применяются как при расходовании средств субсидий после их получения, так и в целях возмещения расходов налогоплательщика, но только если эти расходы произведены в налоговом периоде до получения средств субсидии в том же налоговом периоде. Тогда сохраняется принцип, согласно которому с осуществленными за счет субсидии расходами сопоставляется такая же сумма доходов в виде субсидии в том же налоговом периоде.

Согласно пп. 24 п. 2 ст. 346.5 НК РФ плательщик ЕСХН учитывает в затратах расходы на оплату стоимости товаров, приобретенных для дальнейшей реализации, в том числе расходы, связанные с приобретением и реализацией указанных товаров, включая расходы по хранению, обслуживанию и транспортировке.

До сих пор предписывалось данные расходы уменьшать на величину расходов, указанных в пп. 8 названного пункта, хотя этот подпункт на основании Федерального закона от 27.11.2017 № 335-ФЗ утратил силу 01.01.2019. Теперь плательщики ЕСХН поступают с суммой НДС, полученной от поставщиков, как все плательщики НДС, по правилам гл. 21 НК РФ, то есть принимают к вычету или, используя право на освобождение от обязанностей плательщика НДС, предусмотренное ст. 145 НК РФ, учитывают ее в стоимости товаров (работ, услуг).

#### **Патент**

Предоставление права налогоплательщикам патентной системы налогообложения уменьшать сумму исчисленного налога на уплаченные страховые взносы, как это предусмотрено по другим специальным налоговым режимам.(находится на рассмотрении)

#### **НДС**

С 1 января скорректируют правила восстановления НДС после реорганизации

Правопреемники должны будут восстановить НДС, который принял к вычету их правопреемник, если:

- полученные от реорганизуемой организации товары, работы, услуги, имущественные права начинают использоваться в операциях, которые не облагаются НДС;

- правопреемник в качестве покупателя перечислил предоплату и заявил с нее вычет по НДС, а отгрузка товара (либо возврат аванса при

расторжении или изменении договора) осуществляется уже правопреемнику, который тоже заявляет налоговый вычет;

- уменьшилась стоимость товаров, приобретенных реорганизуемой организацией.

Кроме того, урегулируют вопрос о периоде восстановления НДС при переходе правопреемника на ЕНВД или УСН:

- по общему правилу - в налоговом периоде, предшествующем переходу на УСН или ЕНВД;

- если в результате реорганизации создана новая организация и она применяет УСН или ЕНВД - в первом квартале, с которого применяется спецрежим;

- если к организации на УСН или ЕНВД присоединяется организация на ОСН - в квартале, следующем за тем, в котором в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности присоединенной организации.

Налог по товарам, работам и услугам восстанавливается в том размере, в котором был принят к вычету правопреемником, а по основным средствам и НМА - пропорционально остаточной стоимости (без учета переоценки). Основанием для восстановления являются оригиналы или копии счетов-фактур, прилагаемые к передаточному акту или разделительному балансу. Если у правопреемника нет счетов-фактур, налог восстанавливается на основании бухгалтерской справки-расчета.

#### **Включение неналоговых платежей в Налоговый кодекс**

В рамках работы по систематизации действующих неналоговых платежей предполагается включить ряд платежей, в Налоговый кодекс - это утилизационный сбор, обязательные отчисления операторов сети связи общего пользования, курортный сбор.

Данные неналоговые платежи будут трансформированы в налоги и сборы исходя из действующего порядка их исчисления путем консолидации и адаптации к требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах правовых норм, регулирующих взимание указанных платежей.

Введение в Налоговый кодекс **утилизационного сбора** взамен действующего в настоящее время неналогового платежа – обусловлено необходимостью обеспечения стабильности правил его исчисления и уплаты, а также предоставления хозяйствующим субъектам дополнительных правовых гарантий при изменении ключевых элементов указанного платежа.

Взамен существующих обязательных отчислений операторов сети связи общего пользования в Налоговый кодекс вводится **налог на доходы операторов сети связи общего пользования**.

Налоговой базой расчета налоговых обязательств предлагается установить доходы, полученные в течение квартала от оказания услуг связи абонентам и иным пользователям в сети связи общего пользования, за исключением сумм налогов, предъявленных оператором сети связи общего пользования абонентам и иным пользователям в сети связи общего пользования в соответствии с главой 21 Налогового кодекса.

Введение **туристического сбора** в качестве нового местного сбора предусматривает замену действующего в настоящее время в качестве эксперимента на территориях четырех субъектов Российской Федерации неналогового платежа - курортного сбора. Такой подход обусловлен необходимостью создания

дополнительных доходных источников местных бюджетов для финансирования строительства, ремонта и благоустройства природных, исторических, социально-культурных объектов, которые расположены не только в курортных, но и в других местностях.

Туристический сбор будет уплачиваться физическими лицами, проживающими в гостиницах и иных объектах размещения.

Введение туристического сбора планируется осуществлять по решению органа местного самоуправления с 1 января 2021 года.

При этом к плательщикам утилизационного сбора, налога на доходы операторов сети связи общего пользования и туристического сбора в течение 10 лет не будут применяться меры уголовной ответственности за неуплату указанных платежей.

Кроме того, в Налоговый кодекс в качестве государственной пошлины будет включен ряд платежей, которые в настоящее время взимаются в виде неналоговых платежей за предоставление сведений (внесение изменений, просмотр сведений и т.п.) из государственных реестров (регистров), ведение которых осуществляется федеральными органами исполнительной власти и (или) подведомственными им учреждениями.

#### **Индексация пособий**

Следует обратить внимание, что индексация пособия проводится с 1 февраля 2020 года. Поэтому ряд пособий увеличатся только с 1 февраля. Однако пособия, выплата которых зависит от минимальной и максимальной зарплаты, будут выплачиваться в повышенном размере уже с 1 января и до конца 2020 года.

В обсуждении данного вопроса приняли участие:

Копытова И.Н. (индивидуальный предприниматель).

#### 4. Об итогах работы муниципального центра поддержки предпринимательства в Кавказском районе за 2019 год.

В Кавказском районе с 2017 года существует муниципальное бюджетное учреждение «Информационно-консультационный центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», которое оказывает различные виды услуг:

- консультирование по всем видам субсидий для субъектов МСП;
- предоставление информации о возможностях получения кредитных и иных финансовых ресурсов;
- организация мероприятий (семинаров, «круглых столов», конференций, бизнес-миссий, мастер-классов);
- бизнес-планирование субъектов МСП;
- составление экологической отчетности;
- постановка на учет НВОС (негативное воздействие на окружающую среду) (реестр Ростприроднадзора);
- иные консультационные услуги.

Центр находится по адресу ст. Кавказская, ул. Ленина, 164 (3 этаж, каб.35) 8(86193) 2-11-74; электронный адрес: [Kavkazckuiike@mail.ru](mailto:Kavkazckuiike@mail.ru)

В 2019 году специалистами Центра была проведена следующая работа:

Были оказаны бесплатные консультации 1489 шт.

Были оказаны платные услуги:

- по составлению экологической отчетности - 109 шт.;

- помощь в оформлении пакетов документов на субсидии фермерам: 38 шт. - на элитные семена, 5 шт. - агрохимобследование (мониторинг земель) сельхозземель, 2 шт. - приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных.

В начале 2019 года были проведены выезды с председателям АККОРА в поселения муниципального образования Кавказский район, по вопросам оказания мер государственной поддержки ЛПХ, КФХ и субъектам МСП, о взаимодействии Союза фермеров Кавказского района АККОР и ИКЦ по оказанию услуг фермерам по развитию КФХ и МСП.

Была проведена бизнес-конференция «Бизнес 2.0» совместно с проектом «Первое городское мобильное приложение «МОЙ ГОРОД».

Проведен выезд по полям, мероприятие День Поля, проведен семинар на тему «Профессия предприниматель. Роли, стратегии и личность». Также состоялась встреча с Кубанским ИКЦ на тему «Государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей из чисел МФХ. Основные проблемы и пути их решения при получении и освоении средств государственной поддержки. Свое дело в селе - смело!».

Один претендент из числа КФХ Кавказского района в 2020 году будет участвовать в конкурсе на получение Гранта на семейную ферму.

Подготовлена и распространена информация о деятельности центра поддержки предпринимательства (изготовление печатных изданий, рекламы, визитки, информационных материалов, буклеты, листовки).

Проводилось информирование населения муниципального образования Кавказского района, а также субъектов малого и среднего предпринимательства через СМИ, путем обзвона, смс-оповещения.

#### 5. Актуальные вопросы требований технического регламента о безопасности пищевой продукции. О требованиях технического регламента о безопасности продукции легкой промышленности.

Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции» (далее - настоящий технический регламент) устанавливает:

- 1) объекты технического регулирования;
- 2) требования безопасности (включая санитарно-эпидемиологические, гигиенические и ветеринарные) к объектам технического регулирования;
- 3) правила идентификации объектов технического регулирования;
- 4) формы и процедуры оценки (подтверждения) соответствия объектов технического регулирования требованиям настоящего технического регламента.

2. При применении настоящего технического регламента должны учитываться требования к пищевой продукции в части ее маркировки, материалам унаковки, изделий и оборудования для производства пищевой продукции, контактирующим с пищевой продукцией, установленные соответствующими техническими регламентами Таможенного союза.

Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 022/2011 «Пищевая продукция в части её маркировки», Решение Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 881.

Требования к маркировке:

- наименование пищевой продукции;

- состав;
- количество пищевой продукции;
- дата изготовления;
- срок годности;
- условия хранения;
- наименование и место нахождения изготовителя;
- рекомендации по использованию;
- показатели пищевой ценности;
- сведения о ГМО;
- единый знак обращения на рынке государств – членов Таможенного союза.

Решение Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 876  
 «О принятии технического регламента Таможенного союза ТР ТС 017/2011  
 «О безопасности продукции лёгкой промышленности»

Требования к маркировке:

- наименование продукции;
- наименование страны – изготовителя;
- юридический адрес изготовителя;
- размер изделия;
- состав сырья;
- единый знак обращения на рынке государств – членов Таможенного союза;
- дата изготовления.

Санкции за неисполнение требований технических регламентов: ст. 14.43 ч. 1 КоАП РФ – индивидуальные предприниматели - от 20 до 30 тыс. руб., юридические лица – от 100 до 300 тыс. руб.

В обсуждении данного вопроса приняли участие:

Бровкин А.А. (директор ООО «Молочный двор»);

Шурупов Н.Н. (индивидуальный предприниматель).

#### 6. Подведение итогов государственного земельного надзора за 2019 год (в части работы, проводимой Росреестром).

Одной из надзорных функций в деятельности межмуниципального отдела по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (далее – Отдел) является осуществление государственного земельного надзора на территории Кавказского района.

Органы государственного земельного надзора наделены широким спектром полномочий, а также реализуют отработанные и подтвердившие свою эффективность механизмы выявления, пресечения и предупреждения нарушений в сфере земельно-имущественных отношений, направленные в конечном итоге на обеспечение и защиту имущественных прав землепользователей, вовлечение земельных участков в легальный гражданский оборот, формирование налогооблагаемой базы.

Силами главного государственного инспектора по использованию и охране земель Косовой С.Н. и государственного инспектора по использованию и охране земель Чернобрового П.В. за 2019 год на территории Кавказского района проведено 179 проверок соблюдения субъектами земельных отношений требований земельного законодательства, в том числе 54 плановых проверок и 125

– внеплановых, а также 58 административных обследований объектов земельных отношений.

В рамках осуществления государственного земельного надзора государственными инспекторами отдела выявлено 219 нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

По результатам проведения контрольно-надзорных мероприятий возбуждено 219 дел об административных правонарушениях в области нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации. Привлечено к административной ответственности 173 правонарушителей, в том числе физических лиц – 103, юридических и должностных лиц – 70.

В отчетном периоде сумма назначенных административных штрафов по выявленным нарушениям норм земельного законодательства составила 1807000,0 рублей. Сумма взысканных штрафов составила 928540,0 рублей.

В целях осуществления контроля за устранением нарушений, государственными инспекторами отдела выдано 71 предписание об устранении нарушений требований земельного законодательства.

Необходимо отметить, что приказом Росреестра от 18.06.2019 №П/0240 утвержден новый Административный регламент осуществления государственного земельного надзора, который вступил в силу 18.11.2019.

Данный регламент стал своего рода «сводом правил», которыми государственные земельные инспекторы по использованию и охране земель руководствовались в своей деятельности и ранее, но теперь они собраны в одном документе. Отдельно закреплена возможность взаимодействия госземинспекторов с проверяемыми лицами путем электронного документооборота и уточнены случаи обжалования действий должностных лиц Росреестра в досудебном порядке.

Новый административный регламент направлен на повышение прозрачности проверок земельного законодательства. Он содержит ряд нововведений и учитывает последние изменения законодательства в части осуществления процедур проведения проверок, мероприятий по профилактике правонарушений, взаимодействия с органами прокуратуры при осуществлении проверок, а также особенности их проведения в отношении органов государственной власти.

Данным административным регламентом определены порядок, последовательность и сроки выполнения административных процедур при проведении Росреестром государственного земельного надзора.

Так, при формировании и утверждении планов проверок земельных участков применяется риск-ориентированный подход, земельным участкам в силу законодательства присваиваются категории риска.

Например, плановая проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки, земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства; земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования, а также граждан проводится не чаще чем один раз в три года. Плановые проверки не чаще чем один раз в пять лет предусмотрены в отношении земельных участков, граничащих с землями лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса, земель населенных пунктов и граничащие с землями

сельскохозяйственного назначения и наоборот, земель промышленности, энергетики, транспорта и земель иного специального назначения и граничащие с землями сельскохозяйственного назначения.

Внеплановая проверка возможна в отношении собственника участка любой категории риска, если имеются сведения о нарушении законодательства.

В Административном регламенте отдельное внимание уделено мероприятиям по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми Росреестром программами профилактики нарушений и графиками их реализации. Определено, что информация о реализации программы профилактики нарушений должна быть размещена не только на официальном сайте Росреестра, но и в региональных разделах официального сайта Росреестра в сети «Интернет».

Проекты планов проведения плановых проверок в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, деятельности органов местного самоуправления подлежат направлению прокуратуры в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Информация о выявленных фактах нарушений органами государственной власти и органами местного самоуправления требований законодательства при предоставлении земельных участков с приложением копий документов, полученных в ходе проведения проверки, направляется в прокуратуру субъекта Российской Федерации для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, а также принятия мер прокурорского реагирования.

По результатам проведения проверки соблюдения требований законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации не выдаются.

Кроме того, в административном регламенте учтены и положения Земельного кодекса РФ, предписывающие должностным лицам Росреестра информировать органы местного самоуправления при выявлении капитального строения на земельном участке, на котором не допускается размещение этого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка или установленными ограничениями его использования.

В целях соблюдения прав подконтрольных субъектов регламентом установлен исчерпывающий перечень документов, который может быть истребован при проведении проверки.

Проверяемые лица обязаны предоставить доступ на земельный участок должностным лицам Росреестра и возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом такой проверки.

При проведении проверок на территории Кавказского района госземинспекторы Росреестра чаще всего сталкиваются с ситуациями, когда земельные участки используются не в соответствии с видом разрешенного использования (ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ). Как правило, такие действия землевладельцев носят вполне осознанный характер – собственник фактически уклоняется от уплаты земельного налога, ставка которого рассчитывается исходя

из кадастровой стоимости земли, а значит, в конечном итоге, сумма налога напрямую зависит от вида разрешенного использования земельного участка.

Необходимо отметить, что вторая группа распространённых на территории Кавказского района нарушений земельного законодательства являлось самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ).

Значительное количество таких нарушений связано с самовольным изменением землевладельцами, землепользователями границ земельных участков, в результате чего размеры используемых земельных участков увеличиваются за счет соседних земельных участков, а также земель общего пользования, земель Муниципального образования Кавказского района.

Кроме того, встречаются случаи приобретения объектов недвижимого имущества уже с имеющимся самозахватом, при этом обязанности по устранению нарушений возлагаются на новых землевладельцев.

Во избежание указанной ситуации землевладельцам, землепользователям необходимо удостовериться в том, что установленные на местности границы используемого земельного участка соответствуют содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости сведениям о местоположении границ земельного участка, особенно в случае установки ограждений и возведения объектов капитального строительства.

Если границы используемого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения соответствующих кадастровых работ.

Отделом, в части государственного земельного надзора, регулярно направляются информационные письма по осуществлению государственного земельного надзора на глав поселений, на информационный сайт <http://frskuban.ru>, где имеется интересующая информация.

В целях недопущения указанных нарушений рекомендуем землевладельцам и землепользователям своевременно приступать к использованию земельного участка, использовать земельные участки в соответствии с установленной категорией земель и видом разрешенного использования, а также в случае необходимости изменения целевого использования земельного участка – оформлять соответствующую документацию.

Обращаем внимание граждан и юридических лиц, что на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) можно ознакомиться с планами проверок на следующий год. И в том случае, если Вы включены в план проверок, у Вас есть возможность заранее привести правоустанавливающие документы в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также сверить фактически занимаемую площадь земельного участка и вид разрешенного использования с данными, указанными в документах.

Использование земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на него (самовольное занятие), а также использование не в соответствии с категорией земель и установленным видом разрешенного использования, являются основными причинами, по которым выдаются предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства

РФ, возбуждаются дела об административных правонарушениях и налагаются штрафы. Уплаченный штраф не освобождает собственника от обязанности исполнить предписание, т.е. устранить выявленные нарушения.

Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается должностным лицом с учетом вида выявленного правонарушения, времени вступления в силу постановления по делу об административном правонарушении и времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более шести месяцев.

Напоминаем, минимальный штраф, накладываемый на граждан, составляет 10000 рублей, на должностных лиц – 20000 рублей и на юридическое лицо – 100000 рублей. Кроме того, несвоевременная оплата влечет за собой наказание в виде административного штрафа в двукратном размере от неуплаченного ранее наложенного штрафа.

7. Ответы на вопросы, предложения, замечания.

В обсуждении данного вопроса приняли участие:

Замятина М.Д. (заместитель главы муниципального образования Кавказский район);

Полухина Т.П. (заместитель прокурора Кавказского района).

**Решение Совета:**

1. Работу Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район по итогам 2019 года признать удовлетворительной.

2. Членам Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район рекомендовано:

подготовить предложения, вопросы для обсуждения на очередном заседании Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кавказский район.

Заместитель председателя Совета

О.И. Киреева

Секретарь

А.С. Долженко