

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 № 624

**О проведении публичных слушаний по проекту**

**внесения изменений в генеральный план Лосевского**

**сельского поселения Кавказского района**

В соответствии с положениями статей 5.1, 31- 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кавказский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кавказский район от 27 октября 2011 года № 478 и постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 30 января 2019 года №95 «Об утверждении положения о комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район», в соответствии с о статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1.Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район (Чукина А.А.) разместить проект внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в разделе «Градостроительная деятельность» в подразделе «Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях» и организовать открытие экспозиции данного проекта.

4. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Винокурова И.В.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район, а полный текст постановления опубликовать (разместить) в официальном сетевом издании и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район Козлову М.Н..

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Кавказский район В.Н.Очкаласов

Приложение1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Кавказский район

от 25.04.2022 № 624

ПРОЕКТ

внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  муниципальный контракт № 01183000045210002380001 от 09.08.2021 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Ложкин А.С. |
| Начальник отдела территориального планирования | Терлеева М.П. |
| Руководитель проекта | Гавриков Д.П. |

2021 год

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc89362173)

[Состав проекта 8](#_Toc89362174)

[Цели и ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОвАНИЯ 10](#_Toc89362175)

[РАЗДЕЛ 1 Перечень нормативных правовых актов, программ и документов, используемых при разработке генерального плана Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края 12](#_Toc89362176)

[1.1. Федеральные нормативные правовые акты и программы 12](#_Toc89362177)

[1.2. Региональные нормативные правовые акты, документы стратегического планирования и документы территориального планирования 16](#_Toc89362178)

[1.3. Муниципальные нормативные правовые акты и программы 19](#_Toc89362179)

[1.4. Анализ ранее разработанных документов территориального планирования 22](#_Toc89362180)

[РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 30](#_Toc89362181)

[ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 30](#_Toc89362182)

[1.1. Описание положения Лосевского сельского поселения в структуре расселения Краснодарского края 30](#_Toc89362183)

[1.2. Существующая планировочная организация 34](#_Toc89362184)

[ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ 35](#_Toc89362185)

[2.1. Климатическая характеристика территории 35](#_Toc89362186)

[2.2. Рельеф 37](#_Toc89362187)

[2.3. Почвенно-растительные условия 38](#_Toc89362188)

[2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия 38](#_Toc89362189)

[2.5. Эндогенные и экзогенные геологические процессы 40](#_Toc89362190)

[2.5. Гидрография и ресурсы поверхностных вод 44](#_Toc89362191)

[2.8. Лесные ресурсы 45](#_Toc89362192)

[ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИй 46](#_Toc89362193)

[3.3. Санитарная очистка территории 48](#_Toc89362194)

[3.4. Зоны с особыми условиями использования территорий 52](#_Toc89362195)

[3.4.1. Охранные зоны и санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) 52](#_Toc89362196)

[3.4.2. Придорожные полосы автомобильных дорог 55](#_Toc89362197)

[3.4.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов 56](#_Toc89362198)

[3.4.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 60](#_Toc89362199)

[3.4.5. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 62](#_Toc89362200)

[ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 65](#_Toc89362201)

[4.1. Существующая демографическая ситуация 65](#_Toc89362202)

[4.2. Рынок труда 66](#_Toc89362203)

[4.3. Демографический прогноз 67](#_Toc89362204)

[4.4. Развитие трудового потенциала 68](#_Toc89362205)

[ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД 69](#_Toc89362206)

[5.1. Существующее состояние 69](#_Toc89362207)

[5.2. Развитие жилищного строительства 70](#_Toc89362208)

[ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 72](#_Toc89362209)

[6.1. Система социального и культурно-досугового назначения Лосевского сельского поселения 72](#_Toc89362210)

[6.1.1. Образование 72](#_Toc89362211)

[6.1.2. Физическая культура и спорт 75](#_Toc89362212)

[6.1.3. Учреждения культуры и искусства 76](#_Toc89362213)

[6.1.4. Учреждения социальной защиты и поддержки населения 78](#_Toc89362214)

[6.1.5. Учреждения здравоохранения 79](#_Toc89362215)

[6.1.6. Прочие учреждения 81](#_Toc89362216)

[6.2. Обеспечение ритуального обслуживания 83](#_Toc89362217)

[6.3. Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания 83](#_Toc89362218)

[6.4. Развитие социальной инфраструктуры 90](#_Toc89362219)

[ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА 92](#_Toc89362220)

[7.1. Отраслевая структура экономики 92](#_Toc89362221)

[7.2. Сельское хозяйство 94](#_Toc89362222)

[7.3. Промышленность 99](#_Toc89362223)

[7.4. Развитие экономического потенциала 99](#_Toc89362224)

[ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 102](#_Toc89362225)

[8.1. Автомобильный транспорт 102](#_Toc89362226)

[8.2. Железнодорожный транспорт 104](#_Toc89362227)

[8.4. Трубопроводный транспорт 104](#_Toc89362228)

[ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 105](#_Toc89362229)

[9.1. Водоснабжение 105](#_Toc89362230)

[9.2. Водоотведение 109](#_Toc89362231)

[9.3. Электроснабжение 110](#_Toc89362232)

[9.4. Теплоснабжение 113](#_Toc89362233)

[9.5. Газоснабжение 113](#_Toc89362234)

[9.6. Связь 116](#_Toc89362235)

[ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 117](#_Toc89362236)

[10.1. Особо охраняемые природные территории 117](#_Toc89362237)

[10.2. Объекты культурного наследия 117](#_Toc89362238)

[10.3. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия 127](#_Toc89362239)

[ГЛАВА 11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 129](#_Toc89362240)

[11.1. Анализ строительных ограничений 129](#_Toc89362241)

[11.2. Инженерная подготовка территории 130](#_Toc89362242)

[11.3. Благоустройство территории 133](#_Toc89362243)

[РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 134](#_Toc89362244)

[ГЛАВА 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ поселения. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ 134](#_Toc89362245)

[1.1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения 134](#_Toc89362246)

[1.2. Предложения по функциональному зонированию территории 135](#_Toc89362247)

[1.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 144](#_Toc89362248)

[ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 146](#_Toc89362249)

[2.1. Исходные данные для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны от Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю 147](#_Toc89362250)

[По территории объекта градостроительной деятельности проходят автомобильные дороги регионального значения г. Кропоткин – х. Лосево – п. Степной (9 км, покрытие – асфальт, тоннелей и мостов на территории сельского поселения нет), магистраль «Кавказ – х. Лосево» (10 км, покрытие – асфальт, тоннелей и мостов на территории сельского поселения нет). 149](#_Toc89362251)

[2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 149](#_Toc89362252)

[2.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 154](#_Toc89362253)

[2.4. Перечень потенциально опасных объектов на территории 163](#_Toc89362254)

[2.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 163](#_Toc89362255)

[2.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 165](#_Toc89362256)

[РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 173](#_Toc89362257)

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края (далее – генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» в соответствии с муниципальным контрактом от 09.08.2021 № 01183000045210002380001 по заданию администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края.

Наименование муниципального образования – Лосевское сельское поселение Кавказского района (далее – Лосевское сельское поселение, поселение), указано в соответствии с Уставом Лосевского сельского поселения Кавказского района, принятым решением Совета депутатов Лосевского сельского поселения от 15.05.2017 № 142.

Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 713-КЗ «Об установлении границ муниципального образования кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установления их границ» муниципальное образование Лосевское сельское поселение наделено статусом сельского поселения и определен его административный центр – хутор Лосево.

Генеральный план разработан со следующими сроками реализации: первая очередь – 2031 год, расчетный срок – 2041 год.

Графические материалы генерального плана выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:25000 и 1:5000 в системе координат, в которой ведется государственный кадастр недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах соответствуют требованиям утвержденному Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Главная цель разработки генерального плана – подготовка документации в целях обеспечения устойчивого развития территории Лосевского сельского поселения.

Для достижения поставленной цели генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

использование территорий в границах функциональных зон в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления Лосевского сельского поселения в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

обеспечение размещения на территории Лосевского сельского поселения объектов местного значения, отображенных в схеме территориального планирования Кавказского муниципального района Краснодарского края, объектов регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Краснодарского края, объектов федерального значения, отображенных в схемах территориального планирования Российской Федерации.

Состав проекта

Проекта внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

| № | Наименование | Масштаб/примечание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Положение о территориальном планировании | - |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25000 |
| 3 | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5000 |
| 4 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25000 |
| 5 | Карта функциональных зон поселения | 1:25000 |
| 6 | Фрагменты карты функциональных зон поселения | 1:5000 |
| 7 | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения | - |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | | |
| 1 | Материалы по обоснованию генерального плана | - |
| Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт | | |
| 1 | Карта 1. Карта границ поселения.  Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства | 1:25000 |
| 2 | Фрагменты карты 1. Карта границ поселения.  Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства | 1:5000 |
| 3 | Карта 2. Карта территорий объектов культурного наследия.  Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:25000 |
| 4 | Карта 2.1 Карта территорий объектов культурного наследия. | 1:25000  Карта ДСП |
| 5 | Фрагменты карты 2. Карта территорий объектов культурного наследия.  Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:5000 |
| 6 | Карта 3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  Карта границ лесничеств, лесопарков | 1:25000 |

Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела территориального планирования | М.П. Терлеева |
| Руководитель проекта | Д.П. Гавриков |
| Экономист | Е.Ю. Кононова |
| Инженеры | Е.В. Липатова |
| Картографы, специалисты по ГИС | Д.Ю. Терентьева |
| Картографы, специалисты по ГИС | В.Ю. Михайлова |
| Эколог | О.В. Дмитриева |

СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество;

АПАВ – анионные поверхностно-активные вещества;

АХОВ – аварийно-химически опасное вещество;

БПК – биохимическое потребление кислорода;

г. – город;

чел. – человек;

ГЛОНАСС – глобальная навигационная спутниковая система;

ГРП – газорегуляторный пункт;

ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;

ГРС – газораспределительная система;

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

д. – деревня;

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;

ЗСО – зоны санитарной охраны;

КФХ – крестьянское фермерское хозяйство;

мкр. – микрорайон;

ПДК – предельно допустимая концентрация;

ПДУ – предельно допустимый уровень;

РГФ – Российский Федеральный Геологический Фонд;

с. – село;

СМП – скорая медицинская помощь;

СУГ – сжиженный углеводородный газ;

ТВС – топливно-воздушная смесь;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ул. – улица;

ХПК – химическое потребление кислорода;

ЧС – чрезвычайная ситуация.

Цели и ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В Лосевском сельском поселении Кавказского района Краснодарского края основной целью настоящего документа территориального планирования является определение, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. В целях обеспечения устойчивого развития Лосевского сельского поселения генеральным планом прорабатываются вопросы формирования природно-экологического каркаса территории, в том числе озеленения, и охраны окружающей среды.

Цели разработки генерального плана Лосевского сельского поселения:

обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов;

совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры территории Лосевского сельского поселения;

Основные задачи:

выявление проблем градостроительного развития Лосевского сельского поселения, в том числе на основе комплексного анализа территории;

разработка предложений по территориальному планированию;

разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения;

создание Генерального плана, актуального и соответствующего нормативно-правовым актам Российской Федерации, Краснодарского края, Кавказского района и Лосевского сельского поселения;

разработка генерального плана муниципального образования в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов информационной системы градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системы территориального планирования Российской Федерации.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат информацию, предусмотренную Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в том числе:

материалы комплексной оценки территории по условиям осуществления градостроительной деятельности;

границы функциональных зон различного вида использования;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, предусмотренных законами Краснодарского края о бюджете, федеральными и региональными целевыми программами, документами территориального планирования;

энергетических систем, инженерной инфраструктуры;

объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи;

линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РАЗДЕЛ 1 Перечень нормативных правовых актов, программ и документов, используемых при разработке генерального плана Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

1.1. Федеральные нормативные правовые акты и программы

На территории Российской Федерации на момент подготовки генерального плана действуют следующие документы федерального уровня, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Документы федерального уровня, учитываемые при разработке генерального плана

| № | Наименование документа |
| --- | --- |
| Государственные программы Российской Федерации | |
|  | Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.07.2008 № 151 «Об утверждении Долгосрочной государственной программы изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья» |
|  | Приказ от 23.06. 2017г. № 298 Об утверждении методики расчета показателей (индикаторов) государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 327 |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 298 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Содействие занятости населения» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300 «О государственной программе Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 318 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие энергетики» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 322 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» |
| Федеральные законы | |
|  | «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 № 51-ФЗ |
|  | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
|  | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ |
|  | «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
|  | «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ |
|  | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» |
|  | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
|  | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
|  | Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» |
|  | Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» |
|  | Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |
|  | Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» |
|  | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |
|  | Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |
|  | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» |
|  | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» |
|  | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |
|  | Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» |
|  | Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» |
|  | Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» |
| Федеральные целевые программы | |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985 «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на  2009-2018 годы» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 555 «О федеральной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30 «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.05.2012 № 186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018 годы)» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» |
| Стратегии | |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1538-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р «Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 № 80-р «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года» |
|  | Указ Президента Российской Федерации от 02.06.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 326-р «Об утверждении Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года» |
|  | Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1523-р «Об Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 511-р «Об утверждении Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации и плана-графика издания нормативных правовых актов для ее реализации» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 1458-р «О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года (с учетом аспектов изменения климата)» |
|  | Указ Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176 «О Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.12.2011 № 2227-р «О Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.09.2009 № 853 «Об утверждении Стратегии развития легкой промышленности России на период до 2020 года и Плана мероприятий по ее реализации» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2012 № 559-р «О Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года и плана мероприятий ("дорожную карту") по реализации Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года» |
|  | Указ Президента Российской Федерации от 19.12.2012 № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года» |
|  | Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 № 118 «Об утверждении Стратегии развития медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года» |
| Концепции | |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 № 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.11.2010 № 2136-р «Об утверждении Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года» |
|  | «Концепция создания комплексной системы информирования и оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций» (принята протоколом заседания Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 18.06.2013 № 4) |
| Схемы территориального планирования | |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «О схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «О схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «О схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» |
| Градостроительная деятельность | |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» |
|  | Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» |
|  | Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» |
|  | Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» |

1.2. Региональные нормативные правовые акты, документы стратегического планирования и документы территориального планирования

При подготовке генерального плана учитывались сведения, полученные на основании анализа действующих на момент подготовки генерального плана, программных документов социально-экономического развития:

программ социально-экономического развития;

региональных отраслевых программ;

государственных программ Краснодарского края

схемы территориального планирования Краснодарского края.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие документы регионального уровня, представленные в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Документы регионального уровня, учитываемые при разработке генерального плана

| № | Наименование документа | |
| --- | --- | --- |
| Постановления Правительства Краснодарского края | |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие здравоохранения» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие образования» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 938 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социальная поддержка граждан» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 года № 969 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Доступная среда» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 964 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1038 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1036 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Содействие занятости населения» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 № 986 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие культуры» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.11.2015 № 1057 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.04.2014 № 302 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 967 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5.10.2015 № 943 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2015 № 975 Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Региональная политика и развитие гражданского общества» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1037 «О государственной программе Краснодарского края «Казачество Кубани» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.11.2015 № 1007 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.09.2021 № 609 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015г. № 960 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Информационное общество Кубани» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 944 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015г. № 961 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.11.2015г. № 1138 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 940 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Управление государственными финансами Краснодарского края» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 959 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Медиасреда Кубани» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.08.2017 № 655 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды» |
|  | Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.12.2020 № 323-р «Об утверждении региональной программы Краснодарского края «Модернизация первичного звена здравоохранения» |
| Программы газификации | |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 № 810 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019 - 2023 годы» |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 961 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие топливно-энергетического комплекса" |
| Стратегии | |
|  | Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» |
| Схема территориального планирования | |
|  | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» |
| Законы Краснодарского края | |
|  | Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» |
|  | Закон Краснодарского края от 21.07. 2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» |
|  | Закон Краснодарского края от 05.10.2021 № 4537-КЗ О внесении изменения в Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» |

1.3. Муниципальные нормативные правовые акты и программыпри составлении перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Лосевского сельского поселения, учитывались сведения, указанные в документах местного уровня, представленные в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

Документы местного уровня Кавказского муниципального района

| № | Наименование документа |
| --- | --- |
| Программы | |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район № 175 от 19.02. 2020 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие физической культуры и спорта |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район № 176 от 19.02. 2020 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Обеспечение безопасности населения» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район № 177 от 19.02. 2020 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Социальная поддержка граждан» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район № 178 от 19.02. 2020 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие образования» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район № 179 от 19.02. 2020 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Экономическое развитие и инновационная экономика» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район № 180 от 19.02. 2020 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие топливно-энергетического комплекса» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район № 181 от 19.02.2020 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования Кавказский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 24.10.2014 № 1693 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие культуры» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 31.10.2014 № 1731 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 31.10.2014 № 1732 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 12.11.2014 № 1761 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 14.11.2014 № 1776 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Информационное общество муниципального образования Кавказский район» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 21.11.2014 № 1834 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Молодежь Кавказского района» |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 27.11.2014 № 1858 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кавказский район «Развитие здравоохранения» |
| Стратегии | |
|  | «Стратегия социально-экономического развития Кавказского муниципального района на период до 2020 года, утвержденная решением совета муниципального образования Кавказский район» от 27.09.2012 № 590 |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 18.12.2018 № 1750 «Об утверждении долгосрочного прогноза социально-экономического развития муниципального образования Кавказский район на 2019 год и на плановый период до 2030 года»» |
| Схемы территориального планирования | |
|  | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 11.02.2011 № 93 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Кавказский район» |

Таблица 1.4

Документы местного уровня Лосевского сельского поселения

| № | Наименование документа |
| --- | --- |
| Муниципальные программы, Устав | |
|  | Решение № 159 от 13.10.2017 «Об утверждении программы комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2016-2029 годы» |
|  | Решение № 158 от 13.10.2017 «Об утверждении программы комплексного развитие социальной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2017-2032 годы» |
|  | Решение № 157 от 13.10.2017 «Об утверждении программы комплексного развитие транспортной инфраструктуры Лосевского сельское поселение Кавказского района Краснодарского края на 2017-2030 годы» |
|  | Постановление №1858 от 27.11.2014 Об утверждении муниципального программы муниципального образования Кавказский район «Развитие здравоохранения» |
|  | Постановление №147 от 14.10.2014 Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан Лосевского сельского поселения Кавказского района»» |
|  | Постановление №146 от 14.10.2014 Об утверждении муниципальной программы «Расширение информационного пространства Лосевского сельского поселения Кавказского района» |
|  | Постановление №145 от 14.10.2014 Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта Лосевского сельского поселения Кавказского района» |
|  | Постановление №144 от 14.10.2014 Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Лосевского сельского поселения Кавказского района» |
|  | Постановление №143 от 14.10.2014 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие Лосевского сельского поселения Кавказского района в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства» |
|  | Постановление №142 от 14.10.2014 Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения Лосевского сельского поселения Кавказского района» |
|  | Постановление №141 от 14.10.2014 Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Лосевского сельского поселения Кавказского района» |
|  | Постановление №140 от 14.10.2014 Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство Лосевского сельского поселения Кавказского района» |
|  | Решение №85 от 15.07.2021 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края на период с 2021 по 2029 годы» |
|  | Решение совета Лосевского сельского поселения Кавказского района от 15.05.2017 №142 Устав Лосевского сельского поселения Кавказского района |

1.4. Анализ ранее разработанных документов территориального планирования

К ранее разработанным документам территориального планирования относятся:

Схемы территориального планирования Российской Федерации;

Схема территориального планирования Краснодарского края;

Схема территориального планирования Кавказского района;

Генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края.

На основе анализа, документов территориального планирования, а также государственных и муниципальных программ в частях, касающихся развития Лосевского сельского поселения, определены объекты и мероприятия, учет которых необходим при подготовке генерального плана. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Лосевского сельского поселения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.5

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Вид, назначение и наименование объектов капитального строительства, описание планируемых мероприятий | Населенный пункт / поселение / местоположение | Срок реализации | Значение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения и высшего профессионального образования | | | | | |
| Размещение объектов капитального строительства федерального значения в области здравоохранения и высшего профессионального образования в границах Лосевского сельского поселения не предусмотрено | | | | | |
| Схема территориального планирования Краснодарского края | | | | | |
| Размещение объектов капитального строительства социальной инфраструктуры регионального значения в границах Лосевского сельского поселения не предусмотрено | | | | | |
| Схема территориального планирования Кавказского района | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | | | | | |
|  | Строительство новых и/или реконструкция существующих детских садов  х. Лосево – необходимо 36 мест | х. Лосево | Расчетный срок до 2030 года (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район не требуется) | Местное муниципального района | - |
| Средние общеобразовательные учреждения | | | | | |
|  | Размещение новых либо реконструкция существующих школ  х. Лосево – необходимо 20 мест | х. Лосево | Расчетный срок до 2030 года (необходимо откорректировать потребность в новых местах согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район) | Местное муниципального района | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
|  | Реконструкция имеющейся амбулатории в х. Лосево с увеличением мощности до 110 посещений в смену (с учетом обслуживания населенных пунктов Привольного сельского поселения) | х. Лосево | Расчетный срок до 2030 года (реализовано с иными характеристиками) | Региональное | - |
| Кладбища | | | | | |
|  | Закрытие кладбищ, не удовлетворяющих санитарным нормам, а также расположенных в зонах неблагоприятных инженерно-геологических условий  Размещения новых кладбищ  северо-западнее х. Лосево | х. Лосево | Расчетный срок до 2030 года (не планируется к реализации) | Местное сельского поселения | - |
| Муниципальная программа муниципального образования Кавказский район «Развитие физической культуры и спорта» | | | | | |
|  | «Строительство спортивной инфраструктуры в целях обеспечения условий для занятий физической культурой и массового спорта» (Спортивный комплекс. Адрес объекта: Кавказский район, п. Степной, ул. Мира, 36) | п. Степной | 2017 (реализовано) | Местное муниципального района | - |
| Муниципальная программа муниципального образования Кавказский район «Развитие здравоохранения» | | | | | |
|  | Строительство объекта: «Здание амбулатории врача общей практики в х. Лосево», расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Революционная, 42а | х. Лосево | 2020 (реализовано) | Региональное | - |
| Региональная программа Краснодарского края «Модернизация первичного звена здравоохранения» | | | | | |
|  | Строительство нового объекта здравоохранения взамен ранее существовавшего  ГБУЗ «КЦРБ» МЗ КК здание ФАП N 9 п. Степной | п. Степной | 2024 | Региональное | - |
| Программа комплексного развития социальной инфраструктуры  Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края на 2017-2032 годы | | | | | |
| Школа | | | | | |
|  | Реконструкция и модернизация существующей школы  Строительство спортивного зала  Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 им. В.Ф. Маргелова, п. Степной,  ул. Мира, 36 | п. Степной | 1 очередь до 2021 года (реализовано) | Местное муниципального района | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
|  | Реконструкция существующей амбулатории  Амбулатория №1 х. Лосево ГБУЗ «Кавказская ЦРБ» МЗ КК, х. Лосево, ул. Революционна, 42а | х. Лосево | 1 очередь до 2021 года (реализовано) | Региональное | - |
|  | Реконструкция существующего фельдшерского пункта  ФАП № 9, п. Степной, ул. Мира, 25 | п. Степной | 1 очередь до 2021 года (предусмотрено к реализации региональной программы Краснодарского края «Модернизация первичного звена здравоохранения») | Местное | - |
|  | Строительство больницы со стационаром и подстанцией скорой помощи  Больничный комплекс х. Лосево  Мощность 24 койки | х. Лосево | Расчетный срок до 2030 года (не предусмотрено СТП Краснодарского края) | Региональное | - |
| Учреждения культуры | | | | | |
|  | Реконструкция существующего Дома культуры  Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Социально – культурный центр» Лосевского сельского поселения, х. Лосево, ул. Мира 7-а | х. Лосево | 1 очередь до 2021 года (реализовано) | Местное сельского поселения | - |
| Генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края | | | | | |
|  | Школа проектируемая | х. Казачий | Расчетный срок до 2029 года (не предусмотрено СТП Кавказского района) | Местное муниципального района | - |
|  | Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. | х. Лосево | Расчетный срок до 2029 года | Местное сельского поселения | - |
|  | На левом берегу реки Челбас в центре хутора предусматривается строительство благоустроенной зоны отдыха с пляжем, лодочной станцией и аттракционами. | х. Лосево | Расчетный срок до 2029 года (не планируется к реализации) | Местное сельского поселения | - |
|  | Сельское кладбище, расположенное в жилой зоне хутора, без учета санитарных разрывов до жилой застройки, предложено закрыть. В западной части населенного пункта определена площадка для захоронений. | х. Лосево | Расчетный срок до 2029 года (не планируется к реализации) | Местное сельского поселения | - |
|  | Общественный центр поселка дополняется объектами обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. | п. Степной | Расчетный срок до 2029 года | Местное сельского поселения | - |
|  | Планируется строительство развитого центра обслуживания населения в х. Казачий в составе: магазины, кафе, аптека, почта, приемный пункт КБО | х. Казачий | Расчетный срок до 2029 года | Местное сельского поселения | - |
|  | Предусматривается строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения | п. Десятихатка | Расчетный срок до 2029 года | Местное сельского поселения | - |

Таблица 1.6

Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

| № | Наименование объектов капитального строительства | Анализ использования территорий | Обоснование выбранного варианта размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство нового объекта здравоохранения взамен ранее существовавшего  ГБУЗ «КЦРБ» МЗ КК здание ФАП № 9 п. Степной | Реализация проектного решения предусматривается в границах земельного участка существующего объекта | Размещение объекта повысит качество обслуживания населения объектами сферы здравоохранения |
| 2 | Реконструкция существующей школы х. Лосево с увеличением мощности | Реализация проектного решения предусматривается в границах земельного участка существующего объекта | Размещение объекта повысит качество обслуживания населения объектами сферы образования |
| 3 | Развитие общественного центра х. Лосево со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. | Реализация проектного решения предусматривается в многофункциональной общественно-деловой зоне | Реализация мероприятия повысит качество обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры |
| 4 | Общественный центр п. Степной дополняется объектами обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. | Реализация проектного решения предусматривается в зоне специализированной общественной застройки | Реализация мероприятия повысит качество обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры |
| 5 | Строительство развитого центра обслуживания населения в х. Казачий | Реализация проектного решения предусматривается в зоне специализированной общественной застройки | Реализация мероприятия повысит качество обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры |
| 6 | Строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения в п. Десятихатка | Реализация проектного решения предусматривается в зоне специализированной общественной застройки | Реализация мероприятия повысит качество обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры |

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При выполнении данного раздела выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории историко-культурных объектов; санитарно-защитных зон; водоохранных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории Лосевского сельского поселения, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики региона и поселения были выделены резервные территории под градостроительное освоение (жилое и общественное, промышленное и коммунально-складское инженерно-транспортное строительство, а также выявлены районы (зоны), представляющие интерес для рекреационного освоения).

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Описание положения Лосевского сельского поселения в структуре расселения Краснодарского края

Лосевское сельское поселение расположено в северной части Кавказского района Краснодарского края и граничит с Дмитриевским и Кавказским сельским поселением на востоке, Новопокровским муниципальным районом на севере, на западе – с Привольным сельским поселением, на юге – с городом Кропоткиным. Административным и экономическим центром поселения является   
хутор Лосево.

Структура размещения муниципального района, поселения и населенных пунктов Лосевского сельского поселения отображены на рисунках 2.1.1 – 2.1.3.

Рисунок 2.1.1

Размещение Кавказского муниципального района в составе Краснодарского края

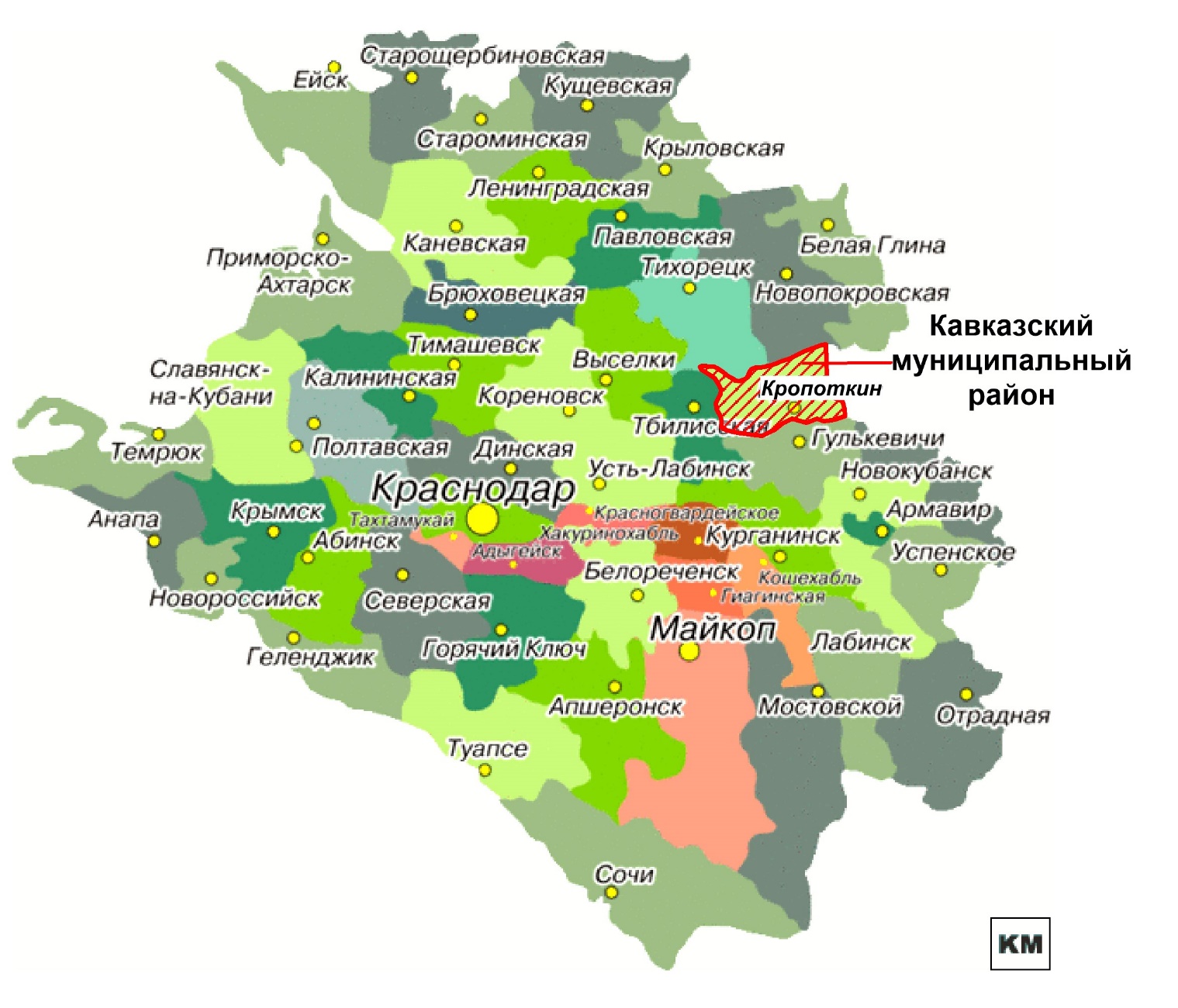


Рисунок 2.1.2

Размещение Лосевского сельского поселения в составе Кавказского муниципального района

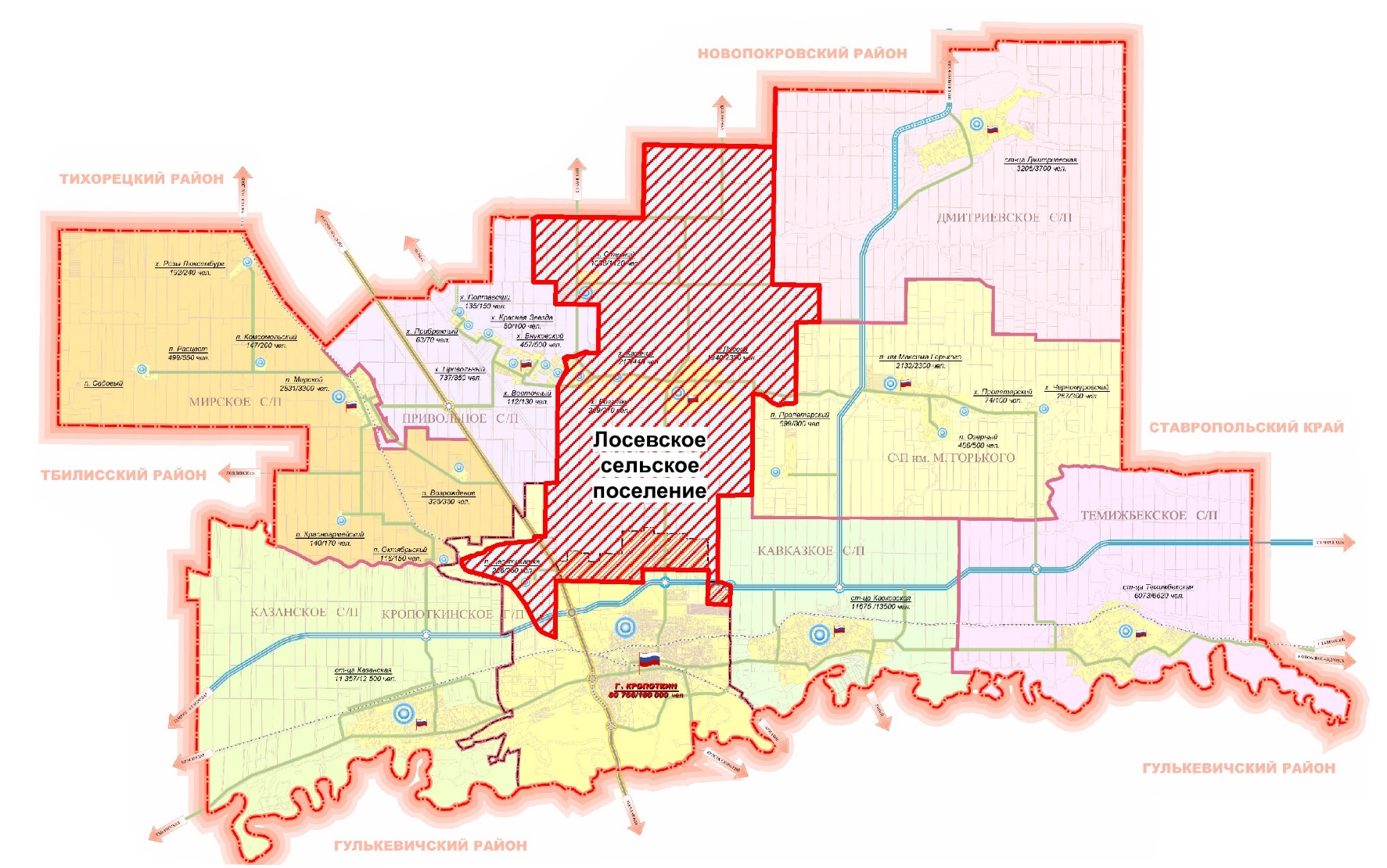
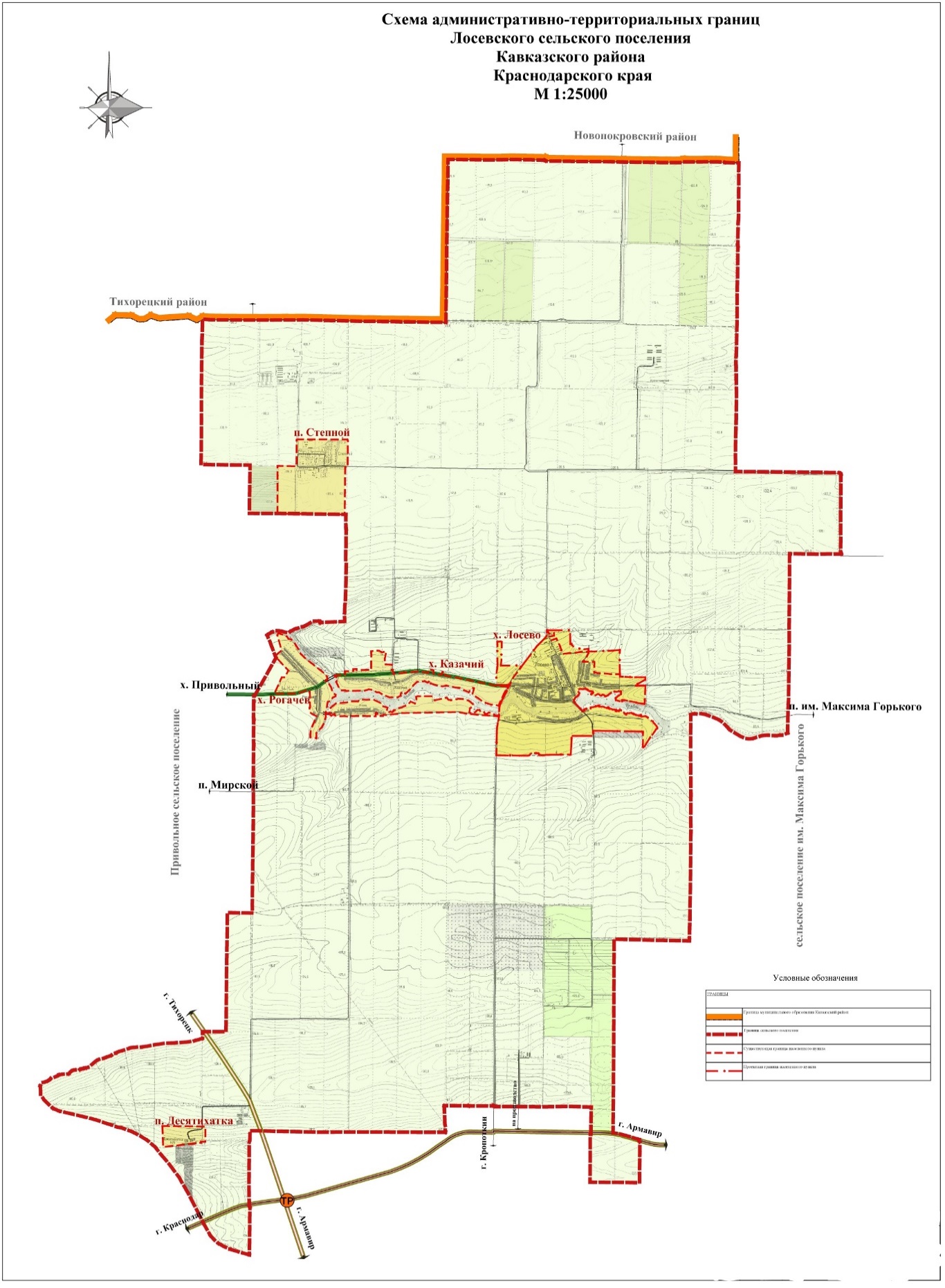


Рисунок 2.1.3

Размещение населенных пунктов в составе Лосевского сельского поселения 

Лосевское сельское поселение занимает выгодное транспортное положение в Краснодарском крае. По его территории проходят важнейшие транспортные пути: автомобильные дороги регионального значения:

03 ОП РЗ 03К-002 «г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края»;

03 ОП РЗ 03К-092 «г. Кропоткин - х. Лосево - п. Степной»;

03 ОП МЗ 03Н-209 «Магистраль "Кавказ" - х. Лосево»;

Административный центр Лосевского сельского поселения, хутор Лосево, расположен на расстоянии 160 км от г. Краснодар и в непосредственной близости (17 км) от центра Кавказского муниципального района – г. Кропоткин.

Площадь территории Лосевского сельского поселения, согласно сведениям, полученным из единого государственного реестра недвижимости, составляет 18920 га.

По состоянию на 01.01.2020 численность населения Лосевского сельского поселения составляет 3862 человека. Средняя плотность населения составляет   
4,9 человек на 1 га.

1.2. Существующая планировочная организация

В соответствии с законом Краснодарского края от 24.06.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» в состав Лосевского сельского поселения входит 5 населенных пунктов: хутор Лосево, поселок Десятихатка, хутор Казачий, хутор Рогачев, поселок Степной.

Расселение жителей сельского поселения предопределено спецификой географических и природных условий. Главной природной осью расселения является река Челбас.

ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

2.1. Климатическая характеристика территории

Территория Лосевского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края по своим климатическим и физико-географическим условиям относится к Западной провинции недостаточного увлажнения, с преобладающими восточными и северо-восточными ветрами – в холодный период года и западными ветрами – в теплый.

Климат Кубано-Приазовской низменности – умеренно континентальный, с недостаточным увлажнением. Территория Кубанской равнины открыта с севера, поэтому доступна действию арктических воздушных масс. Зимой восточные и северо-восточные ветры приносят холодные воздушные массы, и могут наблюдаться довольно сильные морозы. Летом эти же ветры приносят с прогретого материка сухую и жаркую погоду. Ветры юго-западных направлений летом приносят прохладу и дожди, зимой — оттепели и осадки в виде снега и дождя. Существенную роль в формировании климата района играют местные ветры, в первую очередь бризы и фёны.

Температурный режим

На территории Кавказского района, в том числе и на территории Лосевского сельского поселения зима неустойчивая с резкими переходами от отрицательных к положительным температурам, ранняя, но холодная в первой половине весна, жаркое лето и сухая теплая осень.

Среднегодовая температура воздуха не опускается ниже 9,3°С и не поднимается выше 10,2°С. Что касается хода изменения температуры, то резкое нарастание ее приходиться на апрель и май, а снижение – на октябрь и ноябрь.

Максимальная среднемесячная температура воздуха приходится на летние месяцы, и находиться в пределах 36,5-39,8°С.

Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе – феврале и составляет 28,5-30,0°С.

Таблица 2.2.1

Максимальные и минимальные среднемесячные температуры на территории Лосевского СП

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Месяцы | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| максимальная температура | 15,2 | 17,4 | 31,7 | 30,0 | 33,3 | 36,5 | 37,8 | 39,8 | 34,2 | 30,5 | 27,0 | 15,0 |
| минимальная температура | -30,0 | -28,5 | -18,3 | -11,1 | -1,7 | 2,5 | 9,5 | 6,7 | 5,7 | -4,2 | -22,3 | -13,7 |

Зима мягкая, неустойчивая с длительными оттепелями и кратковременными понижениями температур.

Продолжительность зимнего периода составляет 89 дней, безморозного – 185 дней.

Осадки

Количество выпадающих осадков сравнительно невелико и в основном приходится на весенне-летний период. Общие количество осадков достигает 566 мм в год.

Таблица 2.2.2

Количество осадков по месяцам среднее за год, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Месяцы | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | ноябрь-март | апрель-октябрь |
| Количество осадков, мм | 23 | 23 | 40 | 45 | 62 | 78 | 74 | 51 | 51 | 34 | 40 | 45 | 566 | 171 | 395 |

Максимум осадков приходиться на май, июнь и июль. При этом характер осадков обычно ливневый. Сравнительно редко ливни наблюдаются в конце марта и в апреле, а также в конце сентября и в октябре.

В зимний период, атмосферные осадки выпадают, в основном, в виде снега. Высота снежного покрова в среднем не превышает 6-10 см.

Влажность воздуха

Наибольшие значения относительной влажности воздуха отмечаются в декабре-январе и составляют 85%. Наименьшее значение относительной влажности воздуха приходится на летние месяцы, когда она снижается до 62%. Величина испарения почти в 2 раза превышает количество выпадающих осадков. Наибольшего значения величина испарения достигает в летний период. Максимум ее приходится на июль-август (до 150 мм). Затем испаряемость начинает резко падать и уже в октябре величина ее не превышает 50-70 мм.

Ветровой режим

Движение воздушных масс характеризуется преобладанием западных и восточных ветров в течение всего года. Максимальной своей повторяемости западные ветры достигают в июле, а восточные – в ноябре-марте.

Скорость ветра в зимний период изменяется от 4 до 12 м/сек. В летний период скорости ветра значительно уменьшаются и не превышают 6 м/сек. Восточные и северо-восточные ветры имеют наибольшие скорости. Восточные характеризуются устойчивостью в холодное время года. В летний период эти ветры приносят горячие массы воздуха, губительно действующие на сельхозкультуры. Кроме того, иссушающие действия ветров сказываются на питании грунтовых вод атмосферными осадками, уменьшая инфильтрацию последних. В засушливое время года уровень грунтовых вод понижается на 1,5-2,0 м.

Таблица 2.2.3

Направление ветра по ст. Кавказская

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление ветра, % | С | С-В | В | Ю-В | Ю | Ю-З | З | С-З |
| 8,5 | 13,5 | 25,7 | 10,9 | 6,3 | 6,7 | 17,7 | 10,7 |

Рисунок 2.2.1

Роза ветров по ст. Кавказская

2.2. Рельеф

Территория поселения находится в пределах Прикубанской степной равнины, расположенной к северу от долины реки Кубань, занимая ее правобережье. Равнина расчленена системой речных долин, балок и лощин и сложена плиоценовыми и четвертичными отложениями.

2.3. Почвенно-растительные условия

Почвенный покров Кавказского района, в том числе и Лосевского сельского поселения в основном представлен карбонатными малогумусными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава.

В долинах рек получили развитие лугово-черноземные почвы и долинные черноземы, которые имеют близкие к черноземам свойства, но отличаются меньшей мощностью и гумусностью.

Практически вся территория поселения используется в сельскохозяйственных целях.

2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

Лосевское сельское поселение расположен в пределах Азово-Кубанской депрессии – крупной депрессионной структуры юго-востока европейской части России – Предкавказского передового прогиба, заполненного осадками кайнозойского возраста, мощность которых достигает 2000 – 3000 м.

В геологическом строении территории принимают участие отложения неогеновой и четвертичной систем. Широким развитием пользуются отложения четвертичного возраста, которые сплошным покровом застилают район, слагая речные террасы и водоразделы речных долин.

В виду того, что формируются и развиваются экзогенные геологические процессы преимущественно в отложениях четвертичного возраста, рассмотрим геологическое строение территории в порядке сверху вниз.

Четвертичная система

(QIV) Современный отдел

(al QIV) современные аллювиальные отложения поймы реки Кубани

Представлены песчано-гравийными и песчано-глинистыми породами, слагающими пойменную террасу реки Кубани. Общая мощность этих отложений не превышает 12-14 м. Распространены они вдоль русла реки Кубани в виде полосы шириной до 4 км.

(al, aldQIV ) Аллювиальные, алювиально-делювиальные отложения террас степных рек и балок

Представлены переслаиванием суглинков, глин, супесей и песков. Прослеживаются в виде узкой полосы указанных водотоков. Суглинки обычно слагают верхнюю часть разреза, глины и супеси – среднюю, пески – нижнюю. Общая мощность этих осадков не превышает 10 м.

(al QIII) Верхнечетвертичные аллювиальные отложения I-й надпойменной террасы р. Кубань

Представлены толщей песчано-гравийного и песчаного материала русловой фации мощностью до 15 м. Перекрывающими здесь являются песчано-глинистые и глинистые породы пойменной фации мощностью до 9,5 м. Подстилающие – зеленовато-голубовато-серые илистые глины с прослоями илистых песков. Общая мощность верхнечетвертичных отложений до 30 м. Распространены они вдоль р. Кубани в виде полосы шириной до 3 км.

(al, ald QIII) Аллювиальные, алювиально-делювиальные отложения первой надпойменной террасы степных рек и балок.

Представлены переслаиванием песков, супесей, суглинков и глин. При этом в долинах степных рек доминирующее значение занимают песчано-супесчаные отложения, а в балочных – супесчано-суглинистые. Глинистые отложения, в виде отдельных прослоев и тонких линз, наблюдаются как в долинах степных рек, так и в балках.

Общая мощность отложений до 11,0 м. Распространены они узкой полосой вдоль степных рек и балок.

(alQII )Среднечетвертичные аллювиальные отложения II-й надпойменной террасы р. Кубань.

Представлены песчано-гравийными отложениями русловой фации, перекрытыми супесчано-суглинистыми породами пойменной фации мощностью 2 - 4 м. Общая мощность среднечетвертичных отложений свыше 20м.

(al, ald QII) Среднечетвертичные аллювиальные и алювиально-делювиальные отложения второй надпойменной террасы степных рек и балок.

Представлены чередованием песков, супесей и глин, реже суглинков.

Общая мощность отложений не превышает 9-12 м

(eol I d Q) Четвертичные покровные лессовидные суглинки.

Широко распространены на высокой правобережной части района, занимая его северную половину. Для них характерно трехярустное строение.

Верхний ярус (eol, d QIII) , мощностью 4-11 м, отделен от среднего погребенным почвенным слоем (0,5-1,0 м), иногда не сохранившимся.

Средний ярус (eol, d QII) имеющий мощность 2-11 м, в основании тоже имеет слой погребной почвы. Последний встречается реже, чем под верхним ярусом.

Нижний ярус (eol, d Q I) имеет мощность 5-15 м.

Погребенный почвенный слой под ним встречается редко. Неогеновая система

(N2) Плиоцен.

Повсеместно в пределах района четвертичные отложения подстилаются породами верхнего неогена (N21-3). Это скифские глины (N23S) северной части района, понтические континентальные, песчано-глинистые отложения (N22-3) средней части и понтические (N21pt) морские песчано-глинистые осадки – южной части.

В гидрологическом отношении, район попадает в площадь Азово-кубанского артезианского бассейна, выполненного толщей осадочных пород.

На территории района подземные воды развиты как в отложениях четвертичного, так и дочетвертичного возраста. Основным водоупором, разделяющим эти два крупных водоносных комплекса, является толща схифских глин верхнего плиоцена.

По условиям залегания и водообильности комплексы имеют различный характер, обусловленный геолого-тектоническими и геоморфологическими особенностями района.

На основании материалов исследований предыдущих лет выделены следующие водоносные горизонты:

1) водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной террасы р. Кубани;

2) водоносный горизонт верхнечетвертичных отложений I-й надпойменной террасы р. Кубани;

3) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных отложений I-й надпойменной террасы р. Кубани;

4) водоносный горизонт аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений надпойменной террасы степных рек и балок;

5) водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений I-й надпойменной террасы степных рек и балок;

6) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений II-й надпойменной террасы степных рек и балок;

7) водоносный горизонт покровных лессовидных суглинков водоразделов и их склонов.

8) водоносный горизонт скифских глин верхнего плиоцена;

9) водоносный горизонт надпонтической толщи верхнего и среднего плиоцена.

10) водоносный горизонт понтического яруса нижнего плиоцена.

2.5. Эндогенные и экзогенные геологические процессы

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району согласно картам А и В (по СП 14.13330.2018).

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

количество и режим выпадения осадков;

геоморфологические условия формирования водных потоков;

свойства горных пород и особенности их залегания;

характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м3/сек, а также крайне выположеннымхарактером их продольного профиля. Днища степных рек иногда представляют собой заболоченные низины (река Челбас).

Сток большинства мелких и части средних рек зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ, каналов и рыбных прудов.

Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связанно, прежде всего, с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО. В пределах описываемой территории, довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к среднему течению р. Челбас.

Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительно.

Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми процессами лишь при размыве пойменных речных террас. Часто боковой эрозии подвержены искусственные валы, сооруженные для защиты пойменных низин от затоплений, для использования их в сельскохозяйственных и промышленных целях. Скорость размыва берегов определяется в первую очередь скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами, являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых, колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Кавказского района составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории Лосевского сельского поселения эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами.

Затопления

На территории Лосевского сельского поселения Кавказского района встречается затопление флювиального типа. На реке Челбас в верхнем и среднем течениях пойма затапливается почти ежегодно, на ширину до 100 м, продолжительность затопления изменяется от нескольких часов до 1-2 дней.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территории Лосевского сельского поселения одного населенного пункта: с. Лосево.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки Лосевского сельского поселения расположены в основном в пойме реки Челбас, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Заболачивание поймы в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связанно с технической деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложения перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Практически вся территория Кавказского района входит в зону развития процессов ветровой эрозии.

Исключение составляют населенные пункты, расположенные по долине р.Кубани и находящиеся под защитой крутых берегов.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низких суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут слушать лесные насаждения. Высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

2.5. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Водные ресурсы Лосевского сельского поселения Кавказского района представлены рекой Челбас и несколькими мелкими ручьями. По степени обеспеченности ресурсами поверхностных вод территория относится к слабо обеспеченной территории ресурсами поверхностных вод.

Река Челбас – степная река в [Краснодарском крае](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9). Длина – 288 км. Площадь водосборного бассейна — 3950 км2. Средний расход воды — 2,41 м³/с (у станицы [Новоплатнировская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F)).

Начинается к северу от станицы [Темижбекской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B6%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F), в 4 километрах от [реки Кубань](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%8C_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), вытекая из пруда [Мирского](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%BF%D1%80%D1%83%D0%B4)&action=edit&redlink=1), наполняемого ручьями двух балок. Первый населённый пункт от истока реки [Черномуровский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9). Впадает в болото [Большие Челбассы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B8%D0%B5_%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D1%8B&action=edit&redlink=1). С [Азовским морем](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BE%D1%80%D0%B5)Челбас связан несколькими [лиманами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD) ([Сладкий лиман](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD) → [Горький лиман](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD_(%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) → Кущеватый лиман → через Челбасское[гирло](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B8%D1%80%D0%BB%D0%BE) в [Бейсугский лиман](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%83%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D0%BD)). В верхнем течении р. Челбас течёт на северо-запад, но у станицы [Новоплатнировской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) меняет направление на западное. Течение на всём протяжении спокойное.

Воды реки Челбас высокоминерализованные и жесткие. Содержание солей в них колеблется от 2000 мг/л до 5200 мг/л. Преобладающими (по весу) ионами являются сульфатный, натрия и гидрокарбонатный. Воды Челбасасульфатонатриевые второго типа. Питьевые, технические и ирригационные качества воды реки Челбас низкие, обладают сульфатной агрессией для бетонов.

Экологическое состояние воды в реке на продолжение последнего столетия неуклонно ухудшается.

В берегах реки расположены хут. Рогачев, хут. Казачий и хут. Лосево.

В пределах Лосевского сельского поселения Кавказского района учитываются 4 действующие лицензии на пользование участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки. Информация по лицензиям представлена в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Перечень действующих лицензий на добычу подземных вод на территории Лосевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 год

| № п/п | Лицензия | Владелец лицензии | Юридический адрес недропользователя | Целевое назначение и вид работ | Тип сырья | Район | Регистрация | Окончание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | КРД 03281 ВЭ | ООО «Агропромсервис» (ИНН: 2332016262) | 352155, Кавказский р-н, х.Лосево | Добыча пресных подземных вод для хозяйственного-питьевого и технологического назначения | вода подз.-ая | Кавказский | 17.01.2007 | 17.01.2032 |
|  | КРД 81102 ВЭ | ИП Скородилов Владислав Иванович (ИНН 233201119503) |  | Добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения | вода подз.-ая | Кавказский | 20.05.2019 | 20.05.2044 |
|  | КРД 81665 ВЭ | ЗАО «Виктория» (ИНН 332003182) | 352393, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, Проезд 1, № 1 | Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения | вода подз.-ая | Кавказский | 23.12.2020 | 23.12.2045 |
|  | КРД 82047 ВЭ | ЗАО «Виктория» (ИНН 2332003182) | 352393, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, Проезд 1, д. 1 | Для разведки и добычи подземных вод с целью технологического водоснабжения | вода подз.-ая | Кавказский | 25.10.2021 | 25.10.2046 |

2.8. Лесные ресурсы

По данным материалов лесоустройства земли гослесфонда расположены в юго-восточной части поселения и составляют 437 га.

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИй

Проектные предложения

Планировочные решения, предлагаемые проектом (строительство очистных сооружений канализации, строительство насосных станций и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водных объектов, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 2.3.1

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос основных водных объектов поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяженность, км/площадь зеркала, км2 | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м |
| р. Челбас | 288 км | 200 | 30 м (для обратного или нулевого уклона), 40 м (для уклона до трех градусов), 50 м (для уклона три и более) |
| Мелкие ручьи | до 10 км | Совпадает с прибрежной защитной полосой |
| Пруды | - | с акваторией менее 0,5 км2 отсутствует, более 0,5 км2 – 50 м |

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

Реконструкция системы водоснабжения в населенных пунктах Лосевского сельского проселения. Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных материалов.

Строительство очистных сооружений канализации (более подробно см. раздел «Водоотведение»).

Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями (см. раздел «Инженерная подготовка территории»).

Строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

Благоустройство и расчистка русел рек и ручьев;

Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

В целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, ликвидация существующих сбросов неочищенных сточных вод.

3.3. Санитарная очистка территории

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства и потребления вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Проблема сбора, утилизации, обеззараживания коммунальных и промышленных отходов на территории Лосевского сельского поселения до конца не решена. Источниками загрязнения окружающей среды являются отходы, промышленные и коммунальные, а также несанкционированные свалки.

Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО ООО «Саночистка».

Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Лосевского сельского поселения Кавказского района на 2017-2032 годы на территории Лосевского сельского поселения в 2020 году образовалось порядка 2,94 тыс. м3 отходов.

Таблица 2.3.2

Объемы образования твердых коммунальных отходов (ТКО) за 2016-2020 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО всем потребителям | тыс. м³ | 2,82 | 2,85 | 2,88 | 2,91 | 2,94 |

Таблица 2.3.3

Объем образования ТКО на одного человека в год по Лосевскому сельскому поселению в целом

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикаторы | Единицы измерения | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Удельный объем сбора и вывоза ТКО | м³ в год/чел. | 0,72 | 0,73 | 0,74 | 0,75 | 0,76 |

Вывоз твердых коммунальных отходов составляет порядка 0,76 м³/год на человека.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами на территории Краснодарского края (утвержденной 16 января 2020 года) на территории Лосевское сельское поселение отсутствуют объекты по хранению, утилизации и ликвидации твердых коммунальных отхдов.

На территории Лосевского сельского поселения также отсутсвует раздельный сбор отходов.

Проектные предложения

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Согласно статистическим данным численность населения Лосевского сельского поселения на 2020 г. составила 3,862 тыс. человек.

С учетом прогнозируемого успешного развития экономики и в соответствии с предложениями Генерального плана ожидается повышение уровня жизни населения и, как следствие, стабилизация, а затем рост численности населения на первую очередь до 4,5 тыс. чел, а на расчетный срок – до 5,0 тыс. чел.

Нормы накопления коммунальных отходов от населения Лосевского сельского поселения принимаются в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Кавказского района Краснодарского края (от 15 ноября 2017 года)

Таблица 2.3.4

Нормы накопления коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) |  | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечание: Большие значения норм накопления отходов следует принимать для города, меньшие для сельских поселений.

Таблица 2.3.5

Расчетное (усредненное) количество образующихся твердых коммунальных отходов по населенным пунктам от населения (с учетом общественных зданий) на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённые пункты | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Численность населения (чел.) | Количество отходов, м3/год | Численность населения (чел.) | Количество отходов, м3/год |
| х. Лосево | 2445 | 3423 | 2735 | 3829 |
| х. Казачий | 265 | 371 | 295 | 413 |
| х. Рогачев | 415 | 581 | 505 | 707 |
| пос. Степной | 1060 | 1484 | 1105 | 1547 |
| пос. Десятихатка | 315 | 441 | 360 | 504 |
| Итого: | 4500 | 6300 | 5000 | 7000 |

Итого, по Лосевскому сельскому поселению на первую очередь будет образовываться порядка 6,3 тыс.м3/год отходов от жилого фонда и общественных зданий, а на расчетный срок – 7,0 тыс.м3/год твердых коммунальных отходов.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами на территории Краснодарского края Лосевское сельское поселение относится к Новокубанской зоне обслуживания региональным оператором. По данной Схеме отходы с Лосевского сельского поселения предлагается вывозить в Новокубанский район на мусоросортировочный комплекс. Ниже представлена информация по данному объекту.

Таблица 2.3.6

Объектов сортировки и утилизации ТКО на территории Новокубанской зоны

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Площадь, мощность | Кол-во отходов, т/год | Кадастровый номер | Год ввода | Координаты |
| Новокубанская зона | | | | | | | |
| 1 | Полигон | Новокубанский район, Советское сельское поселение, примерно в 2650 м северо-западнее южной окраины ст. Советская | 32 | 450000 | 23:21:0808005:2 | 2021 | 44,747312 41,163847 |
| 2 | МСК | Новокубанский район, Советское сельское поселение, примерно в 2650 м северо-западнее южной окраины ст. Советская |  | 450000 | 23:21:0808005:2 | 2021 | 44,747312 41,163847 |

Также в Территориальной схеме обращения с отходами на территории Краснодарского края представлена аварийная схема движения поток отходов

Таблица 2.3.7

Новокубанская зона. Аварийная схема потоков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения, городского поселения | Объект сортировки | Объект конечного размещения |
| Лосевское сельское поселение | ООО "Саночистка", мобильный сортировочный комплекс мощностью 100000 т/г | МУП ЖКХ Павловского сельского поселения Павловского района |
| Адрес: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. 2-я Техническая, 3, 23:44:0101001:135  45,443873 40,515078 | Адрес: Павловский район Павловское сельское поселение 12 км южнее ст. Павловской 23:24:0701000:841 |

Исходя из вышеизложенного, ниже представлены проектные предложения по организации управления отходами:

Внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение промышленных отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование.

Внедрение Территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края (первая очередь).

Внедрение раздельного сбора мусора (например, таких как пластик, бумага и стекло).

Охват всех населенные пункты системой сбора твердых коммунальных отходов.

Недопущение образования несанкционированных свалок на территории поселения.

На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Технологические схемы сотрудничающих предприятий подбираются, насколько возможно таким образом, чтобы отходы или побочные продукты одного выступали в качестве сырья или полуфабриката для другого, что уменьшает, а в некоторых случаях может полностью решить проблему промышленных отходов. При строительстве любого нового промышленного предприятия необходимо четко представлять количество и состав образующихся отходов, а также возможные методы утилизации.

Приведение всех контейнерных площадок в соответствие с нормативными требованиями.

Строительство новых контейнерных площадок во всех населенных пунктах Лосевскогоо сельского поселения. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод. Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов и не далее, чем 100 м.

3.4. Зоны с особыми условиями использования территорий

3.4.1. Охранные зоны и санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года).

Согласно Постановлению № 160 охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

для ВЛ до 1 кВ – 2 м;

для ВЛ от 1 до 20 кВ – 10 м;

ВЛ 35 кВ – 15 м;

ВЛ 110 кВ – 20 м;

ВЛ 220 кВ – 25 м;

ВЛ 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

a) размещать свалки;

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам; проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории Лосевского сельского поселения располагаются воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и ниже.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями от 17 мая 2016 г.), охранная зона газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона магистрального газопровода, газопровода-отвода производственно-технологического комплекса установлена в размере 25 м с каждой стороны газопровода. Охранная зона распределительных газопроводов и газопроводов-вводов установлена в размере 2 м с каждой стороны газопровода.

В соответствии с пунктом 14, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 (постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 вышеуказанных правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.4.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах, о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 02.07.2021 г.).

Статья 3, пункт 16: «Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

По территории Лосевского сельского поселения проходят автомобильные дороги, относящиеся к I-Б, II, III, IV технической категории.

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги). Согласно п.2.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.4.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 , устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 2.3.8

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос основных водных объектов поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяженность, км/площадь зеркала, км2 | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| р. Челбас | 288 км | 200 | 30 м (для обратного или нулевого уклона), 40 м (для уклона до трех градусов), 50 м (для уклона три и более) | 20 |
| Мелкие ручьи | до 10 км | Совпадает с прибрежной защитной полосой | 5 |
| Пруды | - | с акваторией менее 0,5 км2 отсутствует, более 0,5 км2 – 50 м | 5 |

Таблица 2.3.9

Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохранных зонах

| Зона | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохранная зона | 1). использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). | проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |
| Береговая полоса | использование для передвижения механических транспортных средств | Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями на 25 сентября 2014 года), зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории Лосевского сельского поселения устанавливаются:

Границы первого пояса в размере 50 м от водозабора;

Границы второго и третьего пояса определяются гидродинамическими расчетами.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и прочее).

3.4.5. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями на 25 апреля 2014 года).

В планировочной структуре Лосевского сельского поселения, которая сложилась на предшествующих этапах развития, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются локально или формируются в промышленные зоны, отстоящие или соседствующие с жилой застройкой.

На Схеме «Зон с особыми условиями использования территории» показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов поселения в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция)) стоящие на кадастре.

В поселении присутствуют предприятия III – V классов опасности.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Таблица 2.3.10

Регламент хозяйственной деятельности в санитарно-защитных зонах

| Разрешенные виды использования | Запрещенные виды использования |
| --- | --- |
| Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство  Пожарные депо  Бани  Прачечные  Гаражи  Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов  Автозаправочные станции  Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия  Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия  Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия  Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта  Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы  Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающиесооружения для подготовки технической воды  Канализационные насосные станции  Сооружения оборотного водоснабжения  Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ | Жилые дома  Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки  Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции  Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей  Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды  Спортивные сооружения общего пользования  Парки  Образовательные учреждения  Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования |

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 запрещается проживание людей в СЗЗ. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:

объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;

внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

По данным Департамента ветеринарии Краснодарского края на территории Лосевского сельского поселения Кавказского района скотомогильники (в том числе сибиреязвенные) и биотермические ямы отсутствуют.

ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

4.1. Существующая демографическая ситуация

По данным администрация Лосевского сельского поселения численность населения Лосевского сельского поселения на начало 2020 г. составила 3862 человека. За период с 2010 по 2021 год численность населения Лосевского сельского поселения увеличилась на 2,6 %. Более 50 % от общей численности населения проживает в х. Лосево, на который приходится также основная доля прироста численности населения.

Таблица 2.4.1

Динамика численности населения по каждому населенному пункту сельского поселения (на начало года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Общая численность населения, чел | | | | | | | | | | |
| 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| х. Лосево | 2018 | 2020 | 2026 | 2022 | 2024 | 2049 | 2059 | 2074 | 2067 | 2068 | 2068 |
| п. Степной | 997 | 1004 | 994 | 996 | 1001 | 1005 | 991 | 993 | 964 | 981 | 986 |
| х. Казачий | 202 | 204 | 204 | 206 | 208 | 214 | 218 | 219 | 224 | 225 | 227 |
| х. Рогачев | 295 | 294 | 299 | 296 | 295 | 303 | 300 | 301 | 304 | 303 | 303 |
| п. Десятихатка | 251 | 250 | 250 | 252 | 253 | 252 | 261 | 262 | 273 | 276 | 278 |
| Всего | 3763 | 3772 | 3773 | 3772 | 3781 | 3823 | 3829 | 3849 | 3832 | 3853 | 3862 |

До 2016 года для Лосевского сельского поселения было характерно естественное воспроизводство населения, однако, основной прирост населения происходил за счет миграции. На протяжении 2017-2020 годов наблюдалась естественная убыль населения в результате превышения смертности над рождаемостью.

Миграционное движение в 2020 году характеризовалось снижением числа прибывших на территорию поселения и снижением числа выбывших относительно уровня 2019 года.

Таблица 2.4.2

Естественное и механическое движение населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 39 | 49 | 31 | 31 | 31 | 19 |
| Число умерших | человек | 34 | 41 | 43 | 45 | 61 | 57 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | 5 | 8 | -12 | -14 | -30 | -38 |
| Число прибывших | человек | 98 | 97 | 61 | 58 | 90 | 75 |
| Число выбывших | человек | 110 | 87 | 113 | 86 | 84 | 74 |

По состоянию на 2020 год в Лосевском сельском поселении проживало 1840 мужчин и 2023 женщин.

Доля трудоспособного населения в 2020 году составляла 62 % от общей численности населения, доля населения старше трудоспособного возраста – 20 %, доля населения моложе трудоспособного возраста – 18 %.

Таблица 2.4.3

Половозрастная структура населения в разрезе населенных пунктов сельского поселения по состоянию 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав муниципального образования (перечень населенных пунктов) | численность населения (человек) | | | | | | | | | | | |
| все население | | | в т. ч. мужчины в возрасте | | | | в т. ч. женщины в возрасте | | | | |
| Всего | муж. | жен. | 0-15 лет | 16-59 лет | в т. ч. 16-17 лет | 60 и старше | 0-15 лет | 16-54 года | в т. ч. 16-17 лет | 55 и  старше |
| х. Лосево | 2068 | 994 | 1074 | 175 | 655 | 30 | 164 | 159 | 644 | 25 | 213 |
| п. Степной | 986 | 472 | 514 | 92 | 317 | 11 | 63 | 81 | 331 | 3 | 102 |
| х. Казачий | 227 | 99 | 128 | 21 | 60 | 1 | 18 | 23 | 64 | 1 | 41 |
| х. Рогачев | 303 | 151 | 153 | 39 | 85 | 5 | 27 | 34 | 82 | 3 | 37 |
| п. Десятихатка | 278 | 124 | 154 | 33 | 59 | - | 32 | 35 | 66 | - | 53 |

4.2. Рынок труда

По данным администрация Лосевского сельского поселения численность занятого в экономике населения в 2020 году составила 2,2 тыс. человек (57 % от среднегодовой численности населения). Уровень зарегистрированной безработицы составляет 0,6 % численности экономически активного населения, уровень безработицы по методологии МОТ – 7 % численности экономически активного населения. Большая часть работающего населения занята в сельском хозяйстве.

Таблица 2.4.4

Численность занятых в экономике на 2020 год

| Наименование показателей | Единица измерения | 2020 год, факт |
| --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего | тыс.человек | 3,84 |
| Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего | тыс.человек | 2,2 |
| Уровень зарегистрированной безработицы (среднегодовой) | в % численности экономически активного населения | 0,6 |
| Уровень безработицы (по методологии МОТ) | в % численности экономически активного населения | 7 |

Таблица 2.4.5

Структура занятости населения по состоянию на 01.01.2020

|  |  |
| --- | --- |
| Население по группам занятости | Количество, чел (тыс. чел) |
| Занятые в образовании | 0,1 |
| Занятые в здравоохранении | 0,02 |
| Занятые в промышленности | - |
| Занятые в сельском хозяйстве | 0,4 |

4.3. Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения в составе градостроительной документации необходимо для расчета планируемых объемов жилищного строительства, проектирования развития сети объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и для определения планируемых параметров объектов обслуживания населения.

В настоящем проекте внесения изменений в Генеральный план проанализированы варианты прогноза численности населения, разработанные в рамках действующей градостроительной документации на территории Лосевского сельского поселения.

В схеме территориального планирования Кавказского района к 2030 году прогнозировалось увеличение численности населения Лосевского сельского поселения до 4,4 тыс. человек, обусловленное, прежде всего высоким миграционным приростом, а также увеличением рождаемости и снижением смертности.

В действующем Генеральном плане Лосевского сельского поселения также прогнозировалось увеличение численности населения к концу расчетного срока (2029 год) до 4,4 тыс. человек. Кроме того, в Генеральном плане указано, что численность населения муниципального образования на перспективу (2044 год) может составить 5,0 тыс. человек.

Однако необходимо отметить, что за последние 10 лет ежегодный прирост численности населения фактически был ниже прогнозируемого показателя в действующем Генеральном плане Лосевского сельского поселения и Схеме территориального планирования Кавказского района.

Таким образом, в настоящем проекте рассмотрено два варианта прогноза численности населения Лосевского сельского поселения:

консервативный – который учитывает демографические тенденции последних лет и предусматривает сохранение ежегодных темпов роста населения Лосевского сельского поселения на существующем уровне 0,3 % в год. При реализации консервативного сценария численность населения муниципального образования к 2031 году может составить 4,0 тыс. человек, к 2041 году – 4,15 тыс. человек.

целевой – предусматривающий сохранение преемственности решений действующей градостроительной документации и увеличение ежегодного прироста численности населения Лосевского сельского поселения до 1,2 % в год. При реализации целевого сценария численность населения муниципального образования к 2031 году может составить 4,5 тыс. человек, к 2041 году – 5,0 тыс. человек.

В настоящем проекте внесения изменений в Генеральный план наиболее целесообразным представляется принятие целевого варианта прогноза численности населения в качестве основного, так как в случае реализации благоприятных условий, при которых будет наблюдаться рост численности населения и увеличение спроса на жилье, муниципальное образование может столкнуться с недостатком подготовленных для градостроительного освоения территорий.

Для достижения заложенных в целевом сценарии параметров демографического роста необходима разработка комплексных мероприятий:

- по повышению рождаемости и укрепления института семьи; улучшению здоровья и росту продолжительности жизни;

- по обеспечению необходимого миграционного прироста, созданию условий для закрепления населения в сельской местности.

4.4. Развитие трудового потенциала

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала сельского поселения на расчетный период. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики численности населения.

Таблица 2.4.6

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения Лосевского сельского поселения, в %

| Возрастные категории | Современное состояние | Первая очередь (2031 год) | Расчетный срок (2041 год) |
| --- | --- | --- | --- |
| Население, всего | 100 | 100 | 100 |
| в том числе |  |  |  |
| моложе трудоспособного возраста | 18 | 19 | 19 |
| в трудоспособном возрасте | 62 | 58 | 57 |
| старше трудоспособного возраста | 20 | 23 | 24 |

Прогноз возрастного состава численности населения указывает на дальнейшее снижение численности населения в трудоспособном возрасте и рост населения пожилого возраста. Однако за счет более высокой доли лиц в возрасте моложе трудоспособного возраста уменьшение численности трудового населения не будет столь резким и катастрофическим.

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1. Существующее состояние

По данным администрация Лосевского сельского поселения общая площадь жилищного фонда Лосевского сельского поселения в 2020 г. составила 83,5 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность – 21,6 м2/чел.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными жилыми домами, доля двухэтажной многоквартирной застройки составляет 6,5 %.

Таблица 2.5.1

Структура существующего жилого фонда в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенного пункта | Индивидуальные дома | | | Многоквартирные | | |
| Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь, кв. м | Кол-во домов | Кол-во квартир | Общая площадь, кв. м |
| 1 | х. Лосево | 657 | 99 | 43955 | 1 | 18 | 940,7 |
| 2 | х. Казачий | 122 | - | 6323 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | х. Рогачев | 115 | 2 | 5652 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | пос. Степной | 141 | 389 | 21247 | 1 | 8 | 389,2 |
| 5 | пос. Десятихатка | 8 | 4 | 888 | 11 | 86 | 4122,0 |

Жилищный фонд Лосевского сельского поселения на 100 % обеспечен водопроводом. Газоснабжением обеспечено 100 % двухэтажной многоквартирной застройки, а также часть индивидуального жилищного фонда.

Таблица 2.5.2

Характеристика жилого фонда по степени благоустройства в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенного пункта | % обеспечения благоустройством индивидуального жилого фонда, от общего числа фонда по типу жилья | | | % обеспечения благоустройством многоквартирного жилого фонда, от общего числа фонда по типу жилья | | |
| Водопровод | Канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение | Газ | Водопровод | Канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение | Газ |
| 1 | х. Лосево | 100 | - | 78 | 100 | - | 100 |
| 2 | х. Казачий | 100 | - | 55 | 100 | - | - |
| 3 | х. Рогачев | 100 | - | 50 | 100 | - | - |
| 4 | пос. Степной | 100 | - | 70 | 100 | - | 100 |
| 5 | пос. Десятихатка | 100 | - | 100 | 100 | - | 100 |

По данным федеральной службы государственной статистики[[1]](#footnote-2) в период с 2015 по 2020 годы в Лосевском сельском поселении в среднем ежегодно вводилось 0,5 тыс. м2 общей площади нового жилищного фонда. В последние годы в поселении строились только индивидуальные жилые дома.

Таблица 2.5.3

Динамика ввода жилищного фонда (м2 общей площади)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования | 344 | 506 | 134 | 574 | 956 | 709 |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | 344 | 506 | 134 | 574 | 956 | 709 |

5.2. Развитие жилищного строительства

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кавказский район для расчета объемов нового жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности рекомендуется принимать исходя из 23 м2 общей площади жилых помещений на человека.

При реализации целевого варианта прогноза численности населения на расчетный срок (2041 год) объем нового жилищного строительства в целом по Лосевскому сельскому поселению составит 34 тыс. м2 общей площади. В сельском поселении планируются к строительству только индивидуальные жилые дома.

Территория, необходимая для размещения всего объема нового жилищного строительства составит 38 га (исходя из среднего размера выделяемого земельного участка 10-12 соток, среднего размера индивидуального жилого дома – 100 м2 общей площади, плотности жилищного фонда 900 м2 на га).

К концу расчетного срока жилищный фонд муниципального образования с учетом убыли части существующего фонда (2 тыс. м2) вырастет до 115,5 тыс. м2.

Таблица 2.5.4

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди и расчетного срока

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Современное состояние | Первая очередь (2031 год) | Расчетный срок (2041 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 3,862 | 4,5 | 5,0 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м²/чел. | 21,6 | 22 | 23 |
| 3 | Существующий жилищный фонд | тыс. м² | 83,5 | - | - |
| 4 | Требуемый жилищный фонд | тыс. м² | - | 99,5 | 115,5 |
| 5 | Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья) | тыс. м² | - | 1 | 2 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² | - | 82,5 | 81,5 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства, в том числе: | тыс. м² | - | 17 | 34 |
| Индивидуальная застройка | - | 17 | 34 |
| 8 | Требуемая территория для нового жилищного строительства, в том числе: | га | - | 19 | 38 |
| Индивидуальная застройка (плотность жилищного фонда 500 м2 на га) | - | 19 | 38 |

Первоочередное жилищное строительство

При реализации целевого варианта прогноза численности населения на первую очередь (2031 год) объем нового жилищного строительства в целом по Лосевскому сельскому поселению составит 17 тыс. м2 общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд сельского поселения с учетом убыли части существующего фонда (1 тыс. м2) вырастет до 99,5 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность населения увеличится до 22 м² общей площади жилых помещений на человека. Для размещения запланированного объема нового жилищного строительства на первую очередь необходимо 19 га территории.

Таблица 2.5.5

Перечень площадок нового индивидуального жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок

| Населенный пункт | Новое жилищное строительство на первую очередь (2031 г.), тыс. м2 | Новое жилищное строительство на расчетный срок (2041 г.), тыс. м2 | Площадь, га |
| --- | --- | --- | --- |
| х. Лосево | 10 | 20 | 22 |
| п. Степной | 1 | 2 | 2 |
| х. Казачий | 3 | 6 | 7 |
| х. Рогачев | 2 | 3,5 | 4 |
| п. Десятихатка | 1 | 2,5 | 3 |

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для реализации Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Система социального и культурно-досугового назначения Лосевского сельского поселения

6.1.1. Образование

Современное состояние

На территории Лосевского сельского поселения расположены две школы МБОУ СОШ № 21 им. Татьяны Костыриной х. Лосево и МБОУ СОШ № 10 пос. Степной. В детских садах МБДОУ № 19 х Лосево МБДОУ № 20 п. Степной дети размещаются в 3-х возрастных группах: 1 - ясельная и 2 дошкольных.

Таблица 2.6.1

Учреждения дошкольного образования

| №  п/п | Наименование / форма собственности | Адрес | Вместимость (мест) | | Год постройки, характеристика объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нормативная | фактическая |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 19 х. Лосево муниципального образования Кавказский район/ местная (районная) | х. Лосево  пер. Мирный, 5 | 116 | 90 | 1972/  удовлетворительное |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 20 пос. Степной муниципального образования Кавказский район/ местная (районная) | п. Степной, ул. Дружбы, 16 | 110 | 34 | 1990/  удовлетворительное |

Таблица 2.6.2

Общеобразовательные учреждения

| № п/п | Наименование / форма собственности | Адрес | Обслуживаемые населенные пункты | Вместимость (мест) | | Год постройки, характеристика объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нормативная | фактическая |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 им. Т. Костыриной х. Лосево муниципального образования Кавказский район/ местная (районная) | х.Лосево,  ул. Набережная, 39а | х.Лосево,  х. Казачий,  х. Рогачев,  пос. Степной | 300 | 259 | 1963/удовлетворительное |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 им. В.Ф. Маргелова пос. Степной муниципального образования Кавказский район/ местная (районная) | пос.Степной  ул. Мира, 36 | пос. Степной | 160 | 109 | 1961/удовлетворительное |

Для детей, проживающих в населенных пунктах, где отсутствуют школы, организован подвоз школьным автобусом:

Хутор Казачий — обучаются в МБОУ СОШ № 21 х. Лосево (подвоз школьным автобусом МБОУ СОШ № 21 х. Лосево).

Хутор Рогачев — обучаются в МБОУ СОШ № 21 х. Лосево (подвоз школьным автобусом МБОУ СОШ № 21 х. Лосево).

Поселок Десятихатка — обучаются в МБОУ СОШ № 15 пос. Мирской (подвоз школьным автобусом МБОУ СОШ № 15 пос. Мирской).

Направления развития

Развитие человеческого потенциала и обеспечение устойчивого экономического роста Лосевского сельского поселения в средне- и долгосрочной перспективе, во многом определяется образованием. Возрастает роль образования в решении задач социально-экономического развития сельского поселения.

Основной целью в области развития дошкольного образования является – обеспечение доступного качественного дошкольного образования в соответствии с потребностями населения.

Цели и задачи в области развития общего образования:

- обеспечение обязательного бесплатного среднего (полного) общего образования;

- повышение качества общего образования при эффективном использовании выделенных средств;

- сохранение и укрепление здоровья детей;

- воспитание гражданина и патриота, осознающего свой долг перед Отечеством и малой родиной;

- формирование эффективных механизмов социальной и финансово-экономической поддержки и защиты детства.

Основные направления реализации целей и задач:

1. Обеспечение обязательного среднего общего образования.

2. Введение профильного обучения в старших классах.

3. Информатизация образования

4. Создание системы оценки качества общего образования

5. Сохранение и укрепление здоровья детей

5.1. Развитие системы организации школьного питания

5.2. Модернизация системы физического воспитания детей, подростков. Развитие массового спорта в образовательных учреждениях

6. Введение новых федеральных образовательных государственных стандартов в общеобразовательных учреждениях

7. Введение курса «Основы религиозной культуры и светской этики»

8. Организация внеурочной занятости учащихся и работа учреждений дополнительного образования

9. Усиление кадрового обеспечения системы общего образования

10. Развитие материально-технической базы системы образования

В современных условиях, при введении в действие новых правил и норм санитарно-гигиенических требований, и в целях развития сети образовательных учреждений необходимо укрепление учебно-материальной базы учреждений.

10.1. Проведение капитального ремонта и модернизации существующих зданий и сооружений учреждений образования

10.2. Безопасность общеобразовательных учреждений.

Приоритетным направлением деятельности образовательных учреждений является создание безопасных условий для учащихся, воспитанников и сотрудников и, прежде всего обеспечение пожарной и антитеррористической безопасности.

10.3. Подвоз учащихся

6.1.2. Физическая культура и спорт

Современное состояние

На территории Лосевского сельского поселения в х. Лосево из спортивных объектов открытой сети расположен стадион площадью 7500 м2, в бывшем здании котельной спортивный зал площадью 96,5 м2.

Спортивные залы и спортивные площадки также расположены в общеобразовательных школах:

МБОУ СОШ № 21 им. Татьяны Костыриной в х. Лосево (спортивная площадка 600 м2, в т.ч. асфальтированная 200 м2, спортивный зал 138,1 м2)

МБОУ СОШ № 10 в п. Степной (спортивная площадка 600 м2, новый спортивный зал 289,4 м2).

Направления развития

Целью развития физической культуры и спорта является возрождение массового спорта и физической культуры, развитие спорта высших достижений.

В целях повышения качества жизни населения, возможностей для занятия спортом и уровня здоровья, определены следующие направления и задачи.

1. Развитие детско-юношеского спорта и подготовки спортивного резерва.

Задачи по данному направлению будут решаться за счет следующих мероприятий:

- дальнейшее развитие и модернизация спортивной инфраструктуры;

- развитие отделений по видам спорта в муниципальных спортивных школах;

- увеличение систематически занимающихся детей в секциях спортивных школ;

- проведение детско-юношеских и физкультурно-спортивных мероприятий;

- организация агитации и пропаганды детско-юношеского спорта как составляющей части здорового образа жизни ребенка.

2. Развитие физической культуры среди инвалидов.

Для включения инвалидов в адаптационный процесс средствами физической культуры и спорта необходимо решить следующие задачи:

- расширение сети физкультурно-спортивных клубов инвалидов, оснастить их спортивным инвентарем и оборудованием;

- проведение физкультурно-оздоровительных соревнований среди инвалидов;

- привлечение к участию в краевые Спартакиады среди инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, слуха и зрения, а также в спортивные праздники среди детей-инвалидов домов и школ-интернатов.

3. Развитие спортивной базы.

Основой организации спортивно-оздоровительной деятельности населения является принцип предоставления услуг в соответствии с индивидуальным выбором потребителя. Чтобы обеспечить возможность удовлетворения постоянно меняющихся потребностей граждан уже на этапе проектирования и строительства спортивного объекта необходимо предусматривать многофункциональность, экономичность и мобильность всех элементов сооружения, а также максимальную доступность его месторасположения для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов с различными нарушениями.

4. Агитация и пропаганда физической культуры и спорта.

6.1.3. Учреждения культуры и искусства

Современное состояние

Полномочия Лосевского сельского поселения в сфере культуры обеспечивают следующие учреждения:

1. МБУК ДК «СКЦ» Лосевского сельского поселения, который имеет два структурных подразделения:

- сельский клуб поселка Десятихатка,

- сельский клуб поселка Степной.

2. МБУК «ЦСБ» Лосевского сельского поселения, которая имеет два структурных подразделения:

- библиотека поселка Десятихатка,

- библиотека поселка Степной

Таблица 2.6.3

Учреждения культуры

| Наименование учреждения / Форма собственности | Адрес учреждения | Вместимость |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное учреждение культуры Дом культуры «Социально – культурный центр» Лосевского сельского поселения /  местная (поселковая) | х. Лосево, ул. Мира, 7-а | 200 |
| в т.ч. структурные подразделения |  |  |
| сельский клуб поселка Степной | п. Степной | 100 |
| сельский клуб поселка Десятихатка | п. Десятихатка | 50 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Лосевского сельского поселения /  местная (поселковая) | х. Лосево, ул. Мира, 7-а |  |
| в т.ч. структурные подразделения |  |  |
| библиотека поселка Степной | п. Степной |  |
| библиотека поселка Десятихатка | п. Десятихатка |  |

В настоящее время ведутся работы по подготовке аукционной документации для разработки проекта пристройки к Дому культуры хутора Лосево площадью 704 м2 в 2 этажа.

Направления развития

Культура является важнейшей составляющей частью общественно-политической жизни государства, укрепляет духовную связь поколений, способствует утверждению принципов согласия и толерантности, сближению и взаимопониманию между народами многонациональной России.

Цель развития отрасли культуры Лосевского сельского поселения – развитие и реализация культурного и духовного потенциала граждан как основы целостности и устойчивого, динамичного развития сельского поселения.

Задачи по достижению целей развития отрасли культуры:

1. Развитие единого культурного пространства, создание условий для равного доступа граждан к культурным ценностям и информации, в том числе:

формирование сети многофункциональных культурных центров, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, музей, галерею;

создание условий для коммуникации представителей разных народностей, пропаганды толерантного отношения и культуры добрососедства в мультикультурном обществе через диалог культур;

проведение политики по разнообразию культурных ценностей, исторического и культурного наследия;

создание универсальных передвижных систем (автоклубов, библиобусов, киноустановок) для предоставления культурно-досуговых, библиотечных, выставочных услуг, кинопоказа жителям отдаленных территорий;

укрепление и модернизация материально-технической базы действующей сети учреждений культуры;

сохранение и развитие кадрового потенциала учреждений культуры и искусства, поддержка учащихся и талантливой молодежи;

обеспечение доступности культурных благ и услуг для граждан с ограниченными возможностями;

обновление книжного фонда библиотек, дальнейшее развитие и модернизация публичных центров правовой информации.

2. Повышение качества и доступности услуг в сфере культуры, в том числе:

реализация инновационных форм и методов работы, обеспечивающих повышение качества услуг культуры в области профессионального искусства и традиционного народного творчества;

повсеместное внедрение и распространение информационных технологий в библиотечную и музейную практику, в том числе автоматизированных информационно-библиотечных и музейных систем для создания электронных, сводных каталогов библиотек и музеев;

разработка мер по закреплению талантливой и профессиональной молодежи для работы в отрасли.

3. Сохранение и популяризация многонационального культурного наследия народов, в том числе:

сохранение и пополнение библиотечного, музейного, кино- и иных фондов;

реставрация объектов недвижимого культурного наследия муниципального значения, создание электронного каталога;

4. Повышение конкурентоспособности услуг сферы культуры, в том числе:

реализация проектов культурного сотрудничества и обмена, гастрольной деятельности творческих коллективов;

участие во Всероссийских и Международных художественных выставках и фестивалях.

5. Совершенствование организационных, экономических и правовых механизмов развития сферы культуры, в том числе:

развитие механизмов частно-государственного партнерства;

содействие развитию культурно-познавательного туризма, обеспечение комплексного подхода к сохранению культурно-исторического наследия;

выявление и поддержка среди творческой молодежи новых дарований, в том числе посредством проведения фестивалей, конкурсов, выставок.

Реализация приоритетных направлений политики в сфере культуры позволит создать условия для повышения уровня жизни граждан, оптимизировать и модернизировать существующие сети муниципальных учреждений, создать условия, обеспечивающие равный и свободный доступ населения ко всему спектру культурных благ и услуг, раскрыть творческий потенциал жителей сельского поселения.

6.1.4. Учреждения социальной защиты и поддержки населения

Современное состояние

На территории Лосевского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому № 13 ГБУ СО КК «Кавказский КЦСОН», которое оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги, а также отделение помощи семье и детям.

Таблица 2.6.4

Объекты социального обслуживания населения

| №  п/п | Наименование учреждения | Адрес | Обслуживаемые населенные пункты | Вместимость (мест) | | Характеристика объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нормативная | фактическая |
| 1 | ГБУ СО КК «Кавказский КЦСОН»  В Лосевском сельском  поселении:  отделение социального обслуживания на дому № 13 (ОСО № 13),  отделение помощи  семье и детям (ОПСД) | г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 7/  х. Лосево, ул. Ленина, 62 | х. Лосево  х. Казачий  х. Рогачев,  п. Степной | 20,75 кв.м.  2 места | 102 чел. ОСО №13  41 чел. (ОПСД)  315 чел. выдано талонов | удовлетворительное |

Направление развития

Создание условий для улучшения качества жизни поселения, роста благосостояния граждан всех категорий требует решения следующих задач в сфере социального обслуживания населения:

- обеспечение беспрепятственного передвижения и доступа маломобильных групп населения к своему жилью, объектам социальной инфраструктуры, месту работы, отдыха, месту проведения своего досуга;

- создание механизма реализации системы поддержки отдельными категориями граждан;

- осуществление обязательств, определенных нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления перед отдельными категориями граждан.

6.1.5. Учреждения здравоохранения

Современное состояние

На территории Лосевского сельского поселения в х. Лосево расположена аптека, а также амбулатория, в которой функционируют гинекологический и стоматологический кабинеты, в п. Степной расположен ФАП.

Таблица 2.6.5

Учреждения здравоохранения

| № п/п | Наименование | Адрес | Фактическая посещаемость за год | Количество работающих, чел | Мощность,  посещений в смену | Год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Амбулатория № 1 х. Лосево ГБУЗ «Кавказская ЦРБ» МЗ КК | х. Лосево, ул. Революционная, 42а | 15622 | 8 | 30 | 2020 |
| 2 | ФАП № 9 п. Степной | п. Степной, ул. Мира, 25 | 2950 | 3 | 20 | 1972 |

Таблица 2.6.6

Аптеки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | Аптека | х.Лосево, ул.Революционная, 30а |

Направления развития

Основной целью развития здравоохранения является улучшение здоровья населения муниципального образования и повышение продолжительности жизни на основе повышения эффективности здравоохранения.

Задачи развития здравоохранения:

- улучшение качества и доступности медицинской помощи и лекарственного обеспечения;

- профилактика и предупреждение заболеваний и других угрожающих жизни и здоровью состояний;

- снижение смертности населения от управляемых причин;

- создание благоприятных условий и стимулов для роста рождаемости;

- развитие инфраструктуры здравоохранения, расширение ее доступности для населения, ее модернизация в соответствии с современными стандартами;

- расширение доступа к высокотехнологичным видам медицинской помощи;

- осуществление мероприятий для комплектации учреждений здравоохранения необходимым кадровым составом, повышение уровня квалификации работников в сфере здравоохранения;

- повышение престижа работников здравоохранения, увеличение заработной платы.

Основные приоритетные направления развития системы здравоохранения:

1. Формирование здорового образа жизни.

Сохранение и укрепление здоровья населения возможно лишь при условии создания у населения мотивации быть здоровым и обеспечения государством правовых, экономических, организационных и инфраструктурных условий для ведения здорового образа жизни.

2. Гарантированное обеспечение населения МО качественной медицинской помощью.

Гарантированное обеспечение каждого гражданина качественной медицинской помощью должно обеспечиваться следующими мероприятиями:

конкретизация государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи;

стандартизация медицинской помощи;

организация медицинской помощи;

обеспечение лекарственными средствами граждан в амбулаторных условиях;

осуществление единой кадровой политики;

информатизация здравоохранения.

Реализация указанных направлений в здравоохранении обеспечит формирование здорового образа жизни населения, а также создаст систему здравоохранения, позволяющую оказывать доступную и качественную медицинскую помощь на основе единых требований и подходов с учетом передовых достижений научно-технического прогресса, которая будет являться залогом устойчивого социально-экономического развития Лосевского сельского поселения в долгосрочной перспективе.

6.1.6. Прочие учреждения

Современное состояние

Предприятия общественного питания

На территории Лосевского сельского поселения находится одно предприятие общественного питания – закусочная на 50 посадочных мест, расположенная по адресу пос. Степной ул. Дружбы 21 кв. 1.

Объекты торговли

На территории Лосевского сельского поселения расположены 16 объектов торговли.

Таблица 2.6.7

Объекты торговли

| Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь общая / торговая (м2) |
| --- | --- | --- |
| Магазин «Надежда» | пос. Степной, ул. Мира, 22 кв. 2 | 18/16 |
| Магазин – склад «Хозтовары» | х. Лосево, ул. Ленина, 56 | 133,2/27,9 |
| Магазин «Надежда» | х. Лосево, ул. Советская 23 кв. 1 | 17/10 |
| Магазин «Надежда» | х. Лосево, ул. Ленина, 75 | 50/36 |
| Магазин «Березка» | х. Лосево, ул. Ленина, 58 | 275,7/64 |
| Магазин «Карамельска» | х. Лосево, ул. Революционная, 32А | 102,1/72,1 |
| Магазин «Хозтовары» | п. Степной, ул. Ленина, 6 кв. 1 | 14/14 |
| Магазин «Хозяюшка» | х. Казачий, ул. Первомайская, 46А | 65,4/28 |
| Магазин «Хозяюшка 2» | х. Рогачев, ул. Широкая, 34 | 96,9/26 |
| Продуктовый магазин «Анжеелика» | пос. Степной, ул. Центральная 9Б | 12/12 |
| Продуктовый Магазин «Анжелика» | пос. Десятихатка, ул. Молодежная, 9Б | 66,2/34 |
| Торговый павильон | х. Лосево, ул. Ленина, 67 | 163/25 |
| Торговый ларек | х. Лосево, ул. Школьная, 8 | 12/12 |
| Магазин Березка | х. Лосево, ул. Ленина, 60 | 299/110 |
| Продуктовый магазин | пос. Степной, ул. Центральная, 9А | 52,4 |
| Мини-маркет | х. Лосево, ул. Революционная, 25Б | 153,3 |

Учреждения управления, отделения банков, почтовые отделения

На территории Лосевского сельского поселения в х. Лосево расположены отделения Сбербанка и Почты России, а также администрация сельского поселения.

Таблица 2.6.8

Учреждения управления, отделения банков, почтовые отделения

| Наименование объекта | Адрес объекта | Характеристика | Год постройки, состояние объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения управления | | | |
| Администрация поселения | Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Ленина, 62, пом. 2,4,9,10,11,12,13,14,15,28,29,  30,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,31 | Тип объекта – нежилое помещение;  Стены - кирпичные  Этаж – 1.2;  Этажность здания - 2;  Площадь – 244 | Год постройки – 1974  удовлетворительное |
| Сберкасса | | | |
| Отделение Сбербанка доп. офис № 8618/0254 | Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Революционная, 34 | - | - |
| Почта, узел связи | | | |
| Отделение «Почта России» | Краснодарский край, Кавказский р-н, х. Лосево, ул. Ленина, 62, кв. 5,6,7,8 | Тип объекта – нежилое помещение;  Стены - кирпичные  Этаж – 1;  Этажность здания - 2;  Площадь – 46,6 | Год постройки – 1974  удовлетворительное |

Объекты ветеринарии

На территории Лосевского сельского поселения находится один ветеринарный участок, расположенный по адресу х. Лосево, ул. Пушкина, д. 13.

Направления развития

Размещение предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается в составе общественных центров населенных пунктов.

6.2. Обеспечение ритуального обслуживания

Современное состояние

На территории Лосевского сельского поселения расположено 4 кладбища, общей площадью 3,6 га, площадь резерва под захоронения составляет 0,4 га.

Таблица 2.6.9

Кладбища

| Наименование населенного пункта | Общая площадь, м2 | в том числе площадь резерва под захоронения |
| --- | --- | --- |
| х. Лосево | 18869 | 4000 |
| х. Казачий | 7444 | - |
| п. Степной | 4700 | - |
| х. Рогачев | 5122 | - |

Направления развития

Планируется расширение существующего кладбища в х. Лосево.

6.3. Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

Нормы расчета количества и параметров учреждений культурно-бытового обслуживания приняты в соответствии со следующими документами:

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кавказский район (утверждены Решением Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15.11.2017 г. № 493);

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кавказский район (утверждены Решением Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 15.11.2017 г. № 494).

Согласно действующим нормативам в настоящее время население Лосевского сельского поселения достаточно обеспечено учреждениями образования, здравоохранения, основными объектами социального обслуживания, спортивными объектами, библиотеками, магазинами. В муниципальном образовании наблюдается дефицит учреждений культуры клубного типа, предприятий общественного питания и бытового обслуживания. В перспективе на расчетный срок в связи с увеличением численности населения прогнозируется дефицит мест в общеобразовательных учреждениях, а также площади плоскостных спортивных сооружений и предприятий торговли.

Таблица 2.6.10

Расчет обеспеченности и перспективной потребности населения Лосевского сельского поселения в объектах обслуживания

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Источник нормативного показателя | Принято в проекте на 1 тыс. человек | Существующее положение | | | Проектное предложение | Новое строительство | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| требуется по нормативам на население 3,86 тыс. чел. | существующие сохраняемые | % от норматива | требуется по нормативам на население 5,0 тыс. чел. |
| 1. В области образования | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | Местные нормативы муниципального района | 28 | 108 | 226 | 209 | 140 | не требуется |  |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | мест | Местные нормативы муниципального района | 111 | 429 | 460 | 107 | 555 | 95 | реконструкция существующей школы х. Лосево с увеличением мощности до 400 мест за счет строительства пристройки |
| 3. В области здравоохранения и социального обслуживания населения | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещение в смену | Местные нормативы муниципального района | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | - | 30 | - | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | не требуется |  |
| 3.2 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | объект | Местные нормативы муниципального района | по заданию на проектирование | - | 1 | - | по заданию на проектирование | требуется в связи с износом существующего здания ФАП | строительство нового здания ФАП в п. Степной взамен существующего |
| 3.3 | Аптеки | объект | Местные нормативы муниципального района | по заданию на проектирование | - | 1 | - | по заданию на проектирование | не требуется |  |
| 3.4 | Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов | центр | Местные нормативы муниципального района | по заданию на проектирование | - | 1 | - | по заданию на проектирование | не требуется |  |
| 3.5 | Центр социальной помощи семье и детям | центр | Местные нормативы муниципального района | по заданию на проектирование | - | 1 | - | по заданию на проектирование | не требуется |  |
| 3. В области культуры | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Учреждения культуры клубного типа | посетительских мест | Местные нормативы сельских поселений | 150 | 579 | 350 | 60 | 750 | 400 | реконструкция существующего ДК в х. Лосево с увеличением мощности до 400 мест за счет строительства пристройки площадью 704 м2 в 2 этажа |
| 3.2 | Сельская массовая библиотека | тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел | Местные нормативы сельских поселений | при численности населения сельского поселения от 5 до 10 тыс. человек с учетом 30-минутной доступности 4 – 5,5; 3 – 4 | - | 3 объекта | - | - | не требуется |  |
| 4. В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Спортивные залы | кв. м общей площади | Местные нормативы сельских поселений | 80 | 309 | 524 | 170 | 400 | не требуется |  |
| 4.2 | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м общей площади | Местные нормативы сельских поселений | 1950 | 7531 | 8700 | 116 | 9750 | 1050 | размещение спортивных площадок в х. Казачий, п. Степной, п. Десятихатка |
| 5. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Торговые предприятия | кв. м площади торговых объектов | Местные нормативы сельских поселений | 336,5 | 1300 | 1530 | 118 | 1683 | 152 | размещение в составе общественных центров населенных пунктов |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | Местные нормативы сельских поселений | 40 | 154 | 50 | 32 | 200 | 150 | размещение в составе общественных центров населенных пунктов |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | Местные нормативы сельских поселений | 7 | 27 | - | - | 35 | 35 | размещение в составе общественных центров населенных пунктов |
| 6. В области организации мест захоронения | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Кладбища традиционного захоронения | га | Местные нормативы сельских поселений | 0,24 | 0,9 | 3,6 (в т.ч. резерв 0,4) | 43 | 1,2 | 0,8 | расширение существующего кладбища в х. Лосево на 0,4 га |

6.4. Развитие социальной инфраструктуры

Устойчивый экономический рост и комплексное социально-экономическое развитие поселения должны быть достигнуты через основные цели:

создание условий для сбалансированного развития экономики поселения;

создание условий для развития человека и его профессиональной самореализации;

повышение качества жизни населения сельских населенных пунктов, создание комфортных условий проживания, отдыха и воспитания детей.

Для достижения данных целей, как на среднесрочную, так и на долгосрочную перспективу, на территории поселения необходимо развитие качественной социальной инфраструктуры.

Развитее социальной инфраструктуры предполагает решение ряда задач:

развитие системы социальной поддержки населения;

развитие предоставления социальных услуг;

развитие социальной инфраструктуры с учетом необходимости оптимизации действующей сети учреждений бюджетной сферы;

рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения;

развитие спорта, массовой физической культуры и военно-патриотического воспитания во всех населенных пунктах поселения;

сохранение и развитие культурного потенциала;

ведение интеллектуальной молодежной политики;

улучшение жилищных условий населения.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

В целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры поселения, в настоящем проекте сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры:

Строительство нового объекта здравоохранения взамен ранее существовавшего ГБУЗ «КЦРБ» МЗ КК здание ФАП № 9 п. Степной (местное значение сельского поселения, первая очередь);

Реконструкция существующей школы в х. Лосево с увеличением мощности до 400 мест за счет строительства пристройки (местное значение муниципального района, расчетный срок);

Реконструкция существующего ДК в х. Лосево с увеличением мощности до 400 мест за счет строительства пристройки площадью 704 м2 в 2 этажа (местное значение сельского поселения, первая очередь);

Размещение спортивных площадок в х. Казачий, п. Степной, п. Десятихатка (местное значение сельского поселения, расчетный срок);

Создание условий для размещения торговых предприятий, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в общественных центрах населенных пунктов (частные, расчетный срок);

Расширение существующего кладбища в х. Лосево на 0,4 га (местное значение сельского поселения, первая очередь).

ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

7.1. Отраслевая структура экономики

Основой экономики Лосевского сельского поселения является сельское хозяйство. Растениеводство играет главенствующую роль в аграрном секторе экономики. Валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур увеличиваются. Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении, в котором также наблюдаются положительные тенденции роста поголовья скота и птицы. Рост поголовья животных обеспечивает увеличение объемов производства мяса, молока и другой животноводческой продукции и увеличение объемов их реализации.

Таблица 2.7.1

Оценка социально-экономического развития муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского района за 2020 год

| Наименование показателей | Единица измерения | 2020 год, факт |
| --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего | тыс.человек | 3,84 |
| Обрабатывающие производства |  |  |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами | млн.руб. | 0,0 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды |  |  |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами | млн.руб. | 4,1 |
| Рынки товаров и услуг |  |  |
| Оборот розничной торговли | млн.руб. | 13,4 |
| Оборот общественного питания | млн.руб. | 0,6 |
| Объем платных услуг населению | млн.руб. | 1,1 |
| Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий | млн.руб. | 77,3 |
| Инвестиционная деятельность и строительство |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования | млн.руб. | 15,0 |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | тыс.кв. м общей площади | 0,1 |
| Отдельные показатели социально-экономического развития |  |  |
| Прибыль прибыльных организаций | млн.руб. | 42,2 |
| Фонд заработной платы работников | млн.руб. | 174,624 |
| Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц | руб. | 12100,0 |
| Доля населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума | % | 18,0 |
| Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего | тыс.человек | 2,2 |
| Уровень зарегистрированной безработицы (среднегодовой) | в % численности экономически активного населения | 0,6 |
| Уровень безработицы (по методологии МОТ) | в % численности экономически активного населения | 7 |

Таблица 2.7.2

Объем продукции, произведенной в сельском поселении по отраслям экономики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  измерения | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Объем продукции (работ, услуг) без НДС и акцизов в отраслях материального и нематериального производства – всего в действующих ценах | тыс. руб | 499300,0 | 501000,0 | 501487,0 | 501632,0 |
| в том числе сельское и лесное хозяйство | тыс. руб | 499300,0 | 501000,0 | 501487,0 | 501632,0 |

За последние пять лет доходная часть бюджета Лосевского сельского поселения увеличилась почти в 2 раза. За 2020 год общий объем доходов, поступивших в бюджет Лосевского сельского поселения составил 22148,0 тыс. руб., с учетом безвозмездных поступлений составил 35788,3 тыс. руб.

Из них – НДФЛ - 5621,2 тыс. руб., налог на имущество - 547,1 тыс. руб., земельный налог - 6990,3 тыс. руб., налоги на товары и услуги, лицензирование и другие сборы (акцизы) - 1720,5 тыс. руб., прочие налоги, пошлины и сборы 7013,0 тыс. руб.

Доходы, получаемые от сдачи в аренду муниципального имущества - 50,1 тыс. руб., от арендной платы за земли - 2,6 тыс. руб. Прочие неналоговые доходы от платежей, сборов, штрафных санкций составили 196,2 тыс. руб.

Безвозмездные поступления составили 13647,3 тыс. руб.

Расходы сельского поселения в основном средства приходятся на благоустройство сельского поселения, на содержание аппарата администрации и муниципальных бюджетных учреждений – Дома культуры и библиотеки, на межбюджетные трансферты.

Таблица 2.7.3

Динамика изменений доходной части бюджета

| Статьи бюджета | Годы | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Налоговые поступления, всего | 16571,9 | 18403,5 | 17944,8 | 20338,7 | 21892,1 |
| - налоги на прибыль | - | - | - | - | - |
| - налог на доходы физических лиц | 3931,8 | 4043,2 | 4429,1 | 4819,1 | 5621,2 |
| - налог на добавленную стоимость | - | - | - | - | - |
| - налоги на имущество | 723,0 | 609,6 | 636,6 | 613,8 | 547,1 |
| - земельный налог | 5245,1 | 6519,1 | 6489,0 | 6588,4 | 6990,3 |
| - налги на товары и услуги, лицензирование и другие сборы (акцизы) | 1433,1 | 1457,0 | 1624,3 | 1851,4 | 1720,5 |
| - прочие налоги, пошлины и сборы | 5238,7 | 5774,0 | 4765,8 | 6466,0 | 7013,0 |
| - платежи за пользование природными ресурсами (без земельного налога) | - | - | - | - | - |
| Неналоговые поступления, всего | 86,1 | 75,0 | 93,9 | 129,5 | 248,9 |
| - доходы от продажи земли и материальных активов | 3,8 | - | - | - | - |
| - арендная плата за земли | - | - | 2,5 | 1,7 | 2,6 |
| - доходы от сдачи в аренду муниципального имущества | 42,0 | 44,0 | 46,1 | 48,9 | 50,1 |
| - прочие неналоговые доходы от платежей, сборов, штрафных санкций | 40,3 | 31,0 | 45,3 | 78,9 | 196,2 |
| Итого налоговые и неналоговые доходы | 16658,0 | 18478,5 | 18038,7 | 20468,2 | 22148,0 |
| Безвозмездные перечисления | 2462,3 | 8269,9 | 12584,8 | 7011,4 | 13647,3 |
| Всего доходов бюджета | 19120,3 | 26748,4 | 30623,5 | 27479,6 | 35788,3 |

7.2. Сельское хозяйство

Основными градообразующими предприятиями Лосевского сельского поселения является КФХ «Наконечное», ОАО «Степное», ООО «Лосево», ОАО «Цветы Кубани», ООО «Агропромсервис», КФХ Межевикина О.С.

ООО «Лосево», ОАО «Цветы Кубани», ООО «Агропромсервис» являются предприятиями растениеводства.

КФХ «Наконечное» имеет многоотраслевое направление развития сельского хозяйства: растениеводство и животноводство.

Предприятие имеет отделение растениеводства, где выращивают зерновые культуры (пшеницу, кукурузу, овес), и технические (свеклу, подсолнечник).

Основными потребителями продукции являются элеваторы, комбикормовые и сахарные заводы, заводы по переработке молока в г. Кропоткин, Гулькевичский, Тихорецкий район и.т.д.

Урожайность по основным видам культур находится на уровне средне районных показателей.

Кроме того, КФХ «Наконечное» имеет овцеводческую ферму на 266 баранов, КФХ «Наконечное 2» – ферму на 189 баранов.

ОАО «Степное» имеет молочно-товарную ферму 1779 голов.

КФХ Межевикина О.С. имеет птицефабрику, а также незначительное поголовье крупного рогатого скота и баранов.

Таблица 2.7.4

Перечень субъектов - малого и среднего бизнеса, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность

| Наименование предприятия | Вид деятельности | Адрес предприятия | Численность  работающих,  чел |
| --- | --- | --- | --- |
| ОАО «Степное» | Выращивание зерновых культур | пос. Степной, ул. Ленина, 10 | 86 |
| ООО «Лосево» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Революционная, 34 | 85 |
| ООО «Агропромсервис» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево | 10 |
| КФХ «Наконечное-2» | Выращивание зерновых культур | х. Казачий, ул. Первомайская, 39 | 17 |
| КФХ «Наконечное» | Выращивание зерновых культур | х. Казачий, ул. Первомайская, 39 | 46 |
| АО «Цветы Кубани» | Выращивание зерновых культур | пос. Десятихатка, ул. Молодежная, 13 | 21 |
| СПК «Кузнецово» | Выращивание зерновых культур | пос. Степной, ул. Дружбы, 19 кв. 2 | 5 |
| ЗАО «Виктория» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | г. Кропоткин, ПР-Д1 | 21 |
| КФХ Аветисян А.М. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево,  ул. Советская, 18 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Желтухина Г.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Челбасская, 32 | 1 |
| КФХ «Барладино» | Выращивание зерновых культур | Пос. Гирей | 1 |
| ИП глава КФХ Бегоулов В.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 6 | 1 |
| ИП глава КФХ Апольская О.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Ленина, 18 | 1 |
| ИП глава КФХ Ковалёв В.В. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Мира, 19 | 1 |
| ИП глава КФХ Севостьянов Н.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Революционная, 16 | 1 |
| КФХ «Васильево» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Ленина, 71 | 1 |
| КФХ «Кудрино» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Советская, 13 | 1 |
| КФХ «Кудрявцево» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Ленина, 40 | 1 |
| ИП глава КФХ Лашкевич В.В. | Выращивание зерновых культур | х. Казачий, ул. Первомайская, 16 | 1 |
| ИП глава КФХ Тимошин Н.С. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 15  кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Игумнов С.А. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 22  кв. 1 | 1 |
| КФХ «Людмила» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Революционная, 44 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Крутикова Е.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 1 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Массалитин Н.А. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 55 | 1 |
| ИП глава КФХ Постригань С.И. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Комсомольская, 18 | 1 |
| ИП глава КФХ Мартиросян И.Р. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, пер. Узкий, 3 | 1 |
| КФХ «Нидобизово» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 12 | 1 |
| ИП глава КФХ Коновалов А.В. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Набережная, 33 | 1 |
| ИП глава КФХ Бегоулов В.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 13 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Песня А.И. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 7 | 1 |
| ИП глава КФХ Подаляков Г.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 11 кв. 2 | 1 |
| ИП глава Поспелов А.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Комсомольская, 40 | 1 |
| ИП глава КФХ Поспелов А.Е. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Комсомольская, 27 | 1 |
| КФХ «Вегерино» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Советская, 26 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Волошенко Ю.Г. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 10 | 1 |
| ИП глава КФХ Горин В.С. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 20 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Дурнев А.С. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Набережная, 3 | 1 |
| ИП глава КФХ Дрозжев С.В. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 28 | 1 |
| ИП глава КФХ Дрокин А.В. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Мира, 24 | 1 |
| КФХ «Елена» | Выращивание зерновых культур | г. Кропоткин, ул. Мира, 46 | 1 |
| ИП глава КФХ Ефименко Н.П. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, пер. Мирный, 4 | 1 |
| ИП глава КФХ Калужских Д.Ю. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Мира, 83 | 1 |
| ИП глава КФХ Карпушин Н.В. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 44 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Козбанов А.В. | Выращивание зерновых культур | п. Степной, ул. Дружбы, 7 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Костин В.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 3 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХ Гайдт А.А. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | г. Кропоткин, 9 Целинный проезд, 11 | 1 |
| КФХ «Кудрино 2» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Северная, 19 | 1 |
| КФХ «Пчёлка» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Советская, 19 | 1 |
| ИП глава КФХ Резанцев А.А. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Пушкина, 34 | 1 |
| КФХ «Рождественское» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | х. Лосево, ул. Советская, 17 | 1 |
| КФХ «Светлана» | Выращивание овощей | х. Лосево, ул. Северная, 35 | 1 |
| КФХ «Светлана» | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Мира, 2 | 1 |
| КФХ «Смирново-2» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | г. Кропоткин, ул. Поветкина, 12 | 1 |
| ИП глава КФХ Тефтул В.Н. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Советская, 20 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Турдиев А.А. | Выращивание зерновых культур | х. Рогачев, ул. Широкая, 36 | 1 |
| ИП глава КФХ Федорченко Г.И. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Колхозная, 1 кв. 1 | 1 |
| КФХ «Филатово» | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | ст. Кавказская, ул. Колхозная, 3а | 1 |
| ИП глава КФХ Фоменко Г.Б. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Советская, 8 кв. 1 | 1 |
| ИП глава КФХВорсин В.П. | Выращивание однолетних культур | пос. Степной, ул. Дружбы, 7 кв. 2 | 1 |
| ИП глава КФХ Лозовский Д.П. | Выращивание зерновых культур (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | пос. Степной, ул. Мира, 2 кв. 4 | 1 |
| ИП глава КФХ Нисветова Е.И. | Выращивание зерновых культур | пос. Степной, ул. Дружбы, 12 | 1 |
| ИП глава КФХ Кузнецов А.Н. | Выращивание однолетних культур | пос. Степной, ул. Южная, 6 | 1 |
| ИП глава КФХ Чевгуз А.В. | Выращивание зерновых культур | х. Лосево, ул. Революционная. 3 | 1 |

Таблица 2.7.5

Численность поголовья предприятий и хозяйств, связанных с содержанием и разведением сельскохозяйственных животных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование с/х предприятия | Местонахождение предприятия | Количество животноводческих предприятий | Фактическое поголовье на каждом объекте предприятия | Проектное поголовье на каждом объекте предприятия |
| ОАО «Степное» | пос. Степной  ул. Ленина 10 | 1 | КРС 1779 | 2050 |
| КФХ «Наконечное» | х. Казачий  ул. Первомайская 39 | 1 | Бараны 266 | 276 |
| КФХ «Наконечное 2» | х. Казачий  ул. Первомайская 39 | 1 | Бараны 189 | 199 |
| ИП глава КФХ Межевикина О.С. | х. Рогачев  ул. Степная 26а | 1 | Птица 32425  КРС 65  Бараны 10 | 52000  67  13 |

7.3. Промышленность

По информации, имеющейся в Департаменте промышленной политики Краснодарского края, на территории Лосевского сельского поселения зарегистрировано 1 микропредприятие ООО «Лесторг» (ИНН 2364016160), основной вид деятельности – распиловка и строгание древесины, юридический адрес: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Революционная, д. 30 а.

7.4. Развитие экономического потенциала

Согласно стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, учтвержденной Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3930‑КЗ, Кавказский район отнесен к основным структурообразующим элементам Восточной экономической зоны – динамично развивающейся территории с высоким промышленным, транспортным и инновационным потенциалом, характеризующейся наличием благоприятных условий для развития человеческого капитала и производством конкурентоспособных товаров и услуг.

Построение эффективной конкурентоспособной экономики на перспективу предлагается за счет развития следующих направлений:

- развитие агропромышленного комплекса в области животноводства, зернового производства, овощеводства (организация сельскохозяйственного производства и переработки получаемого сырья);

- развитие малого предпринимательства.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;

- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;

- развитие малых форм хозяйствования, в значительной степени влияющих на социальную структуру сельского поселения.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК поселения. В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Так же может получить дальнейшее развитие овощеводство. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса.

Второй важнейшей отраслью сельского хозяйства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Оптимизация животноводческой отрасли должна включать:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противоэпизоотических мероприятий;

- строительство новых ферм и реконструкция существующих мощностей.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельскохозяйственных предприятий в поселении необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые играют существенную роль в экономике района.

Важнейшее направление дальнейшего развития хозяйств населения – совершенствование их кооперативных и интеграционных связей с сельскохозяйственными, обслуживающими, перерабатывающими и другими организациями АПК, а также между собой и с фермерскими хозяйствами. Особое значение имеет помощь сельскохозяйственных предприятий в обеспечении ЛПХ кормами, молодняком скота и птицы, механизированными и транспортными услугами, в сбыте продукции. При этом проблема реализации излишков для хозяйств населения не менее важна, чем обеспечение их производственными ресурсами. В ее решении наряду с помощью сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций важную роль должны сыграть закупочно-сбытовые потребительские кооперативы, создаваемые хозяйствами населения совместно с фермерами при поддержке органов государственной власти и местного самоуправления.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;

- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В настоящее время внешние транспортные связи поселения осуществляются автобусным сообщением и автомобильным транспортом. Лосевское сельское поселение занимает выгодное транспортное положение Краснодарского края. По его территории проходят важнейшие транспортные пути: автомобильная дорога федерального значения «Кавказ» и дороги регионального значения: «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «г. Кропоткин – х. Лосево – п. Степной», а также «Магистраль «Кавказ»- х. Лосево»

8.1. Автомобильный транспорт

Существующее состояние

Перечень автомобильных дорог федерального и регионального или межмуниципального значения Краснодарского края, расположенных на территории Лосевского сельского поселения, представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Перечень автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения Краснодарского края, расположенных на территории Лосевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Идентификационный номер | Наименование автомобильных дорог | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика дороги | | | | | |
| протяженность, км | интенсивность/сутки | состояние покрытия | вид покрытия | категория |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 00 ОП ФЗ Р-217 | «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Категория автомобильной дороги - II | 23:09:0408001:131 | 2,356 | - | удовлетворительное | асфальтобенное | I-Б, II |
| 2 | 03 ОП РЗ 03К-002 | г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края | 23:09:0000000:27 | 2,051 | - | удовлетворительное | асфальтобенное | III |
| 3 | 03 ОП РЗ 03К-092 | г. Кропоткин - х. Лосево - п. Степной | 23:09:0000000:23 | 16,541 | 5958 | удовлетворительное | асфальтобенное | III |
| 4 | 03 ОП МЗ 03Н-209 | Магистраль «Кавказ» - х. Лосево | 23:09:0301000:90 | 5,255 | 1125 | удовлетворительное | асфальтобенное | IV |

Проектные предложения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, планируется мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой.

Выполнение всех видов дорожных работ в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Краснодарского края осуществляется в рамках реализации государственной программы «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 г. №965.

В настоящее время в отношении участков региональных и межмуниципальных автодорог, проходящих по территории Лосевского сельского поселения, планом дорожных работ на 2022 год предусматривается устройство остановочного пункта общественного пассажирского транспорта с устройством автопавильона на автомобильной дороге г. Краспоткин- х.Лосево- п. Степной, км18+688(справа).

8.2. Железнодорожный транспорт

На территории Лосевского сельского поселения железнодорожного транспорта нет.

8.4. Трубопроводный транспорт

По территории Лосевского сельского поселения проходят трассы магистральных газопроводов МГ «Голубой поток – «Россия – Турция» Ду 1400 мм, Ру 7,4 МПа и МГ «Александровская – Ленинградская» Ду 400 мм, Ру 5,4МПа, эксплуатируемые ООО Газпром трансгаз Краснодар».

Комплексной программой реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа ПАО «Газпром» после 2025 года предусмотрена реконструкция магистрального газопровода «Александровская – Ленинградская» (Ду 400 мм, Ру 5,4МПа).

В южной части Лосевского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод «Тенгиз-Новороссийск» Ду 1016 мм, Ру 5,99 МПа и Ду 1067 мм, Ру 6,2 Мпа, принадлежащий АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р».

А юго-восточной части поселения проходит трасса магистрального нефтепровода «Малгобек – Тихорецк» Ду 700 мм, Ру 3,53 МПа, эксплуатируемого АО «Черномортранснефть».

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

В Лосевском сельском поселении имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения в х. Лосево, х. Казачий, х. Рогачев, пос. Степной, пос. Десятихатка.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории Лосевского сельского поселения.

Таблица 2.9.1

Технические характеристики источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение артскважин | Наименование водозабора | Дебит скважины (в соответствии с паспортом), м3/час | Марка насоса | Год постройки |
| х. Лосево, ул. Комсомольская 90 | Артезианская скважина №4962 | 16 | ЭЦВ 6-25-100 | 1966 |
| х. Лосево, ул. Комсомольская 90 | Артезианская скважина №6359 | 16 | ЭЦВ 6-25-110 | 1966 |
| х. Рогачев, ул. Широкая 54а | Артезианская скважина №2397 | 16 | ЭЦВ 6-16-90 | 1993 |
| х. Казачий, ул. Первомайская 46а | Артезианская скважина №6171 | 16 | ЭЦВ 6-16-90 | 1982 |
| пос. Десятихатка, ул. Северная 2а | Артезианская скважина №21328 | 16 | ЭВЦ 6-16-100 | 2005 |
| пос. Степной примерно 1150 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Степной | Артезианская скважина №6752 | 16 | ЭЦВ 6-25-100 | 1985 |
| пос. Степной примерно 1150 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Степной | Артезианская скважина №7828 | 16 | ЭЦВ 6-16-100 | 1992 |

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в Лосевском сельском поселении осуществляет МУП «Лосевское».

х. Лосево

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из двух артезианских скважин №4962 и №6359. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 50–150, значительная часть из них изношена и требует замены. Протяженность водопроводных сетей из стали и полиэтилена составляет 15,908 км. Износ - 30 %. Общий дебит скважин 32 м3/ч.

х. Казачий

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №6171. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 90. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 3,152 км. Износ - 0 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

х. Рогачев

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №2397. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 63. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 3,096 км. Износ - 30 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

пос. Степной

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №6752. Также рядом имеется скважина №7828, которая в настоящее время не эксплуатируется. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 63–100. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 8,6 км. Износ - 30 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

пос. Десятихатка

Централизованное водоснабжение хутора обеспечивается из одной артезианской скважины №6752. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, пожарные цели и полив. Пожаротушение осуществляется из поверхностных источников, пожарных резервуаров и пожарных гидрантов, установленных на сети.

Первый пояс зоны санитарной охраны составляет 50 м.

В схеме водоснабжения кроме скважины включены: водопроводные сети, диаметром 90. Протяженность водопроводных сетей из полиэтилена составляет 1,833 км. Износ - 20 %. Общий дебит скважин 16 м3/ч.

На территории Лосевского сельского поселения сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Согласно протоколам №РА2213, №РА2212, №РА2211, №РА2210, №РА2209, №РА2214 испытаний питьевой воды вода в с.п. Лосевское соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям».

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Лосевского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей.

Проектные предложения

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты на основании Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (с изменениями на 13.11.2019) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае".

С 13.11.2019 г. установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению:

многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа – 5,63 м3 за человека в месяц;

многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа - 3,79 м3 за человека в месяц.

Таблица 2.9.2

Расход воды на территории Лосевского сельского населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Первая очередь | | | Расчетный срок | | |
| Кол-во населения чел. | Среднесу-точный расход, м³/сут. | Максималь-но суточный расход, м³/сут | Кол-во населения чел. | Среднесу-точный расход, м³/сут | Максималь-но суточный расход, м³/сут |
| х. Лосево | | | | | | | |
| Население (здания, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации) | 2445 | 293,40 | 352,08 | 2735 | 328,20 | 393,84 |
| Организации |  | 26,88 | 26,88 |  | 27,45 | 27,45 |
| Полив | 2445 | 122,25 | 122,25 | 2735 | 136,75 | 136,75 |
| Пожаротушение |  | 54,0 | 54,0 |  | 54,0 | 54,0 |
| Неучтённые расходы 10% |  | 29,34 | 35,21 |  | 32,82 | 39,38 |
| Всего по х. Лосево | 2445 | 525,87 | 590,42 | 2735 | 579,22 | 651,41 |
| х. Казачий | | | | | | | |
| Население (здания, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации) | 265 | 31,80 | 38,16 | 295 | 35,40 | 42,48 |
| Полив | 265 | 13,25 | 13,25 | 295 | 14,75 | 14,75 |
| Пожаротушение |  | 27,0 | 27,0 |  | 27,0 | 27,0 |
| Неучтённые расходы 10% |  | 3,18 | 3,82 |  | 3,54 | 4,25 |
| Всего по х. Казачий | 265 | 75,23 | 82,23 | 295 | 80,69 | 88,48 |
| х. Рогачев | | | | | | | |
| Население (здания, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации) | 415 | 49,80 | 59,76 | 505 | 60,60 | 72,72 |
| Полив | 415 | 20,75 | 20,75 | 505 | 25,25 | 25,25 |
| Пожаротушение |  | 27,0 | 27,0 |  | 27,0 | 27,0 |
| Неучтённые расходы 10% |  | 4,98 | 5,98 |  | 6,06 | 7,27 |
| Всего по х. Рогачев | 415 | 102,53 | 113,49 | 505 | 118,91 | 132,24 |
| пос. Степной | | | | | | | |
| Население (здания, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации) | 1060 | 127,20 | 152,64 | 1105 | 132,60 | 159,12 |
| Организации |  | 9,04 | 9,04 |  | 9,04 | 9,04 |
| Полив | 1060 | 53,0 | 53,0 | 1105 | 55,25 | 55,25 |
| Пожаротушение |  | 54,0 | 54,0 |  | 54,0 | 54,0 |
| Неучтённые расходы 10% |  | 12,72 | 15,26 |  | 13,26 | 15,91 |
| Всего по пос. Степной | 1060 | 255,96 | 283,94 | 1105 | 264,15 | 293,32 |
| пос. Десятихатка | | | | | | |
| Население (здания, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации) | 315 | 37,80 | 45,36 | 360 | 43,20 | 51,84 |
| Организации |  | 0,3 | 0,3 |  | 0,3 | 0,3 |
| Полив | 315 | 15,78 | 15,78 | 360 | 18,0 | 18,0 |
| Пожаротушение |  | 27,0 | 27,0 |  | 27,0 | 27,0 |
| Неучтённые расходы 10% |  | 3,78 | 4,54 |  | 4,32 | 5,18 |
| Всего по пос. Десятихатка | 315 | 84,66 | 92,98 | 360 | 92,82 | 102,32 |
| Всего по Лосевскому сельскому поселению | 4500 | 1044,25 | 1163,06 | 5000 | 1135,79 | 1267,77 |
| Всего по Лосевскому сельскому поселению (без учета расходов на пожаротушение) | 4500 | 855,25 | 974,06 | 5000 | 946,79 | 1078,77 |

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*») – 50 л/сут.

Из таблицы видно, что изменение в водопотреблении будет за счет увеличения потребления населением, в связи с улучшением качества жизни населения, а также за счет увеличения потребителей.

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и реконструкция централизованной системы водоснабжения на территории Лосевского сельского поселения. Предлагается сохранение существующей системы водоснабжения, а также строительство новых сетей для планируемой застройки и существующей, где сети водоснабжения в настоящее время отсутствуют.

Источниками водоснабжения на территории сельского поселения остаются существующие артезианские скважины. Мощности водозаборных скважин достаточно для обеспечения потребности населения в воде на расчетный срок.

При замене и строительстве трубопроводов в качестве альтернативы существующим стальным рекомендуется применять полиэтиленовые трубы. Применение полиэтиленовых трубопроводов в системе холодного водоснабжения оправдано как в технологическом, эксплуатационном, так и в экономическом плане.

При подключении зданий застройки к централизованной системе водоснабжения должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды. На конец расчетного периода планируется 100% обеспечение населения коммерческими приборами учета воды.

Водопроводная сеть на территории населенных пунктов трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Емкость резервуаров необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 10–15% от суммарного водопотребления.

Одними из основных мероприятий по развитию системы водоснабжения, которые следует провести, являются:

реконструкция водопроводных сетей (х. Лосево, х. Рогачев, пос. Степной);

строительство водопроводных сетей к новым и существующим зонам жилой и общественной застройки (х. Лосево, х. Рогачев, пос. Степной, х. Казачий, пос. Десятихатка);

реконструкция водонапорных башен в х. Лосево;

реконструкция башни Рожновского №1 в пос. Степной.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время централизованное водоотведение в Лосевском сельском поселении отсутствует. Сброс сточных вод от населения и социальных объектов, осуществляется в выгребы ямы и уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на специализированную площадку по согласованию с органами Роспотребнадзора.

На территории пос. Степной имеются сети водоотведения от детского сада, которые в настоящее время не эксплуатируются.

Проектные предложения

В Лосевском сельском поселении проектом предусматривается организация локальных систем водоотведения (септики) с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на специализированную площадку по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Строительство централизованных систем водоотведения на территории сельского поселения не предусматривается.

Отведение сточных вод от жилых и общественных зданий будет осуществляться в септики и автономные системы канализования на основе глубокой биологической очистки сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

9.3. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время Лосевское сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ от следующих подстанций: ПС 35/10 кВ «Внуковская» и ПС 35/10 кВ «Озерная».

Характеристика подстанций

Таблица 2.9.3

Характеристика подстанций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанции | Кол-во и мощность трансформаторов, МВА | Местоположение ПС | Год ввода | Ведомственная принадлежность |
| ПС 35/10 кВ «Внуковская» | 2\*2,5 | Кавказский район х. Привольный | 1964 | Филиал ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети |
| ПС 35/10 кВ «Озерная» | 2\*2,5 | Кавказский район пос. Степной | 1980 | Филиал ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети |

По территории сельского поселения проходят ВЛ 500 кВ; ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ:

ВЛ-500 кВ-502 Ставропольская ГРЭС-Тихорецк;

ВЛ-330-21 Тихорецк-Кропоткин;

ВЛ-110 кВ «Заря-Кропоткин»;

ВЛ-110 кВ «Кропоткин-Найдёновска»;

ВЛ-35 кВ «Кавказская тяговая-Внуковская»;

ВЛ-35 кВ «Озерная-Внуковская»;

ВЛ-35 кВ «Горьковская-Озерная».

Распределение электроэнергии в поселении осуществляется через систему ТП по воздушным сетям 10 кВ и 0,4 кВ.

Таблица 2.9.4

Характеристика существующих ТП

| Наименование ТП | Уровень напряжения, кВ | Год ввода | Кол-во и мощность трансформаторов, МВА | Ведомственная принадлежность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗТП 10/0,4 кВ ОР1-499 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,25 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-494 | 10/0,4 | 1968 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-496 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,16 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-498 | 10/0,4 | 1983 | 1х0,16 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-500 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-501 | 10/0,4 | 1986 | 1х0,04 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-505 | 10/0,4 | 1987 | 1х0,25 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-513 | 10/0,4 | 1971 | 1х0,063 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-520 | 10/0,4 | 1968 | 1х0,01 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-521 | 10/0,4 |  | 1х0,063 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-530 | 10/0,4 | 1982 | 1х0,16 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-571 | 10/0,4 | 1987 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-575 | 10/0,4 | 1973 | 1х0,06 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-578 | 10/0,4 | 1978 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-579 | 10/0,4 | 1980 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-581 | 10/0,4 | 1980 | 1х0,315 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-582 | 10/0,4 | 1987 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-586 | 10/0,4 | 1984 | 1х0,1 | ПАО «РК» |
| ТП 10/0,4 кВ ОР1-595 | 10/0,4 | 1984 | 1х0,16 | ПАО «РК» |

Таблица 2.9.5

Годовое электропотребление Лосевского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителя | Энергопотребление (тыс. кВт/ч) |
| 1 | Промышленные предприятия | 1282,747 |
| 2 | Сельскохозяйственные предприятия | 909,525 |
| 3 | Жилой сектор | 3482,84 |
| 4 | Прочие | 471,962 |
| 5 | ИТОГО | 6147,074 |

В настоящее время в системе электроснабжения существует проблема изношенности сетей.

Проектные предложения

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям на основании Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (с изменениями на 13.11.2019) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Таблица 2.9.6

Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Кол-во населения, чел. | Годовое электропотребление,  тыс. кВт/ч | Кол-во населения, чел. | Годовое электропотребление, тыс. кВт |
| х. Лосево | 2445 | 2322,75 | 2735 | 2598,25 |
| х. Казачий | 265 | 251,75 | 295 | 280,25 |
| х. Рогачев | 415 | 394,25 | 505 | 479,75 |
| пос. Степной | 1060 | 1007,0 | 1105 | 1049,75 |
| пос. Десятихатка | 315 | 299,25 | 360 | 342,0 |
| Всего по Лосевскому сельскому поселению | 4500 | 4275,0 | 5000 | 4750,0 |

Таблица 2.9.7

Годовое электропотребление Лосевского сельского поселения

| Наименование потребителя | Электропотребление, тыс. кВт/ч | |
| --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчётный срок |
| Жилищно-коммунальный сектор | 4275,0 | 4750,0 |
| Промышленные предприятия | 1282,75 | 1282,75 |
| Сельскохозяйственные предприятия | 909,53 | 909,53 |
| Прочие | 471,97 | 471,97 |
| Итого | 6939,25 | 7414,25 |

Уточненные расчетные электрические нагрузки определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения. Покрытие возрастающих электрических нагрузок предполагается за счет существующих подстанции ПС 35/10 кВ «Внуковская» и ПС 35/10 кВ «Озерная» от которых в настоящее время запитаны населенные пункты Лосевского сельского поселения.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства планируется проектирование и строительство новых электрических сетей. В центрах нагрузок будут установлены новые трансформаторные подстанции - 10/0,4 кВ. Местоположение новых ТП 10/0,4 кВ и трассы сетей к ним определяются на последующих стадиях планирования и рабочего проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция изношенных сетей 10/0,4 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Также необходимо выполнить работы по приведению в соответствие с техническими нормативами сетей уличного освещения в населенных пунктах с установкой энергосберегающих ламп и систем автоматического управления освещением.

В Лосевском сельском поселении необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии, а также осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Одними из основных мероприятий, которые следует провести, являются:

строительство шести трансформаторных подстанций (трех КТП в х. Лосево, одной КТП в х. Рогачев, одной КТП в пос. Степной и одной КТП в пос. Десятихатка);

строительство новых ВЛ 10 кВ для электроснабжения проектируемой застройки, резервирования существующих и разгрузки перегруженных участков;

реконструкция сетей электроснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

выполнение проектно-изыскательских работ на вновь строящиеся линейные объекты электроснабжения.

9.4. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории Лосевского сельское поселение централизованное теплоснабжение отсутствует. Административные, образовательные, социальные объекты и частный сектор отапливаются от индивидуальных отопительных приборов, работающих на газовом топливе, дровах, угле, а также оттапливаются электроприборами.

Проектные предложения

В Лосевском сельском поселении генеральным планом не предусматривается строительство централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение существующих и новых объектов общественного назначения предлагается осуществить существующих индивидуальных отопительных приборов, а также от автономных источников, в качестве которых возможно применение блочно-модульных автоматизированных котельных и автономных газовых теплогенераторов. Отопление и горячее водоснабжение существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки предлагается осуществить от индивидуальных газовых теплогенераторов (котлов) и проточных водонагревателей.

Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

-строительство небольших блочно-модульных автоматизированных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;

-применение систем индивидуального теплоснабжения для мелких предприятий и общественных зданиях;

- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту.

9.5. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Лосевском сельском поселение централизованным снабжение природным газом обеспечены: все населенные пункты.

Источником газоснабжения населенных пунктов Лосевского сельского поселения являются существующая АГРС п. Привольный и АГРС г. Кропоткин. Давление газа на выходе:

из АГРС п.Привольный – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²);

из АГРС г.Кропоткин – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Лосевского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

По поселению проложены существующие газопроводы к следующим населенным пунктам:

от АГРС п. Привольный к х. Рогачев, х. Казачий, х. Лосево и п. Степному;

от АГРС г. Кропоткин к пос. Десятихатка.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в газорегуляторной установке, расположенной в отдельном здании (ГРП), а также в шкафных газорегуляторных пунктах (ШРП).

Протяженность существующих газовых сетей составляет 48,10 км.

Проектные предложения

Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят на основании Приказа РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп (с изменениями на 13.11.2019) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае":

на пищеприготовление и горячее водоснабжение при наличии водонагревателя - 27,9 м3 на 1 человека в месяц;

на отопление помещения - 72м3 на 1м2 отапливаемой площади в год.

Таблица 2.9.8

Расходы природного газа (при 100% газификации по срокам проектирования)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Численность населения,  чел. | | Расход газа, тыс. м3 | |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |
| х. Лосево | | | | |
| Жилые дома (на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя | 2445 | 2735 | 818,59 | 915,68 |
| Отопление жилых помещений от индивидуальных отопительных приборов |  |  | 3909,6 | 4593,6 |
| Итого | 2445 | 2735 | 4728,19 | 5509,28 |
| х. Казачий | | | | |
| Жилые дома (на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя | 265 | 295 | 88,72 | 98,77 |
| Отопление жилых помещений от индивидуальных отопительных приборов |  |  | 518,4 | 590,4 |
| Итого | 265 | 295 | 607,12 | 689,17 |
| х. Рогачев | | | | |
| Жилые дома (на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя | 415 | 505 | 138,94 | 169,07 |
| Отопление жилых помещений от индивидуальных отопительных приборов |  |  | 619,2 | 828,0 |
| Итого | 415 | 505 | 758,14 | 997,07 |
| пос. Степной | | | | |
| Жилые дома (на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя | 1060 | 1105 | 354,89 | 369,95 |
| Отопление жилых помещений от индивидуальных отопительных приборов |  |  | 1684,8 | 1771,2 |
| Итого | 1060 | 1105 | 2039,69 | 2141,15 |
| пос. Десятихатка | | | | |
| Жилые дома (на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя | 315 | 360 | 105,46 | 120,53 |
| Отопление жилых помещений от индивидуальных отопительных приборов |  |  | 432,0 | 540,0 |
| Итого | 315 | 360 | 537,46 | 660,53 |
| Всего по Лосевскому сельскому поселению | 4500 | 5000 | 8670,6 | 9997,2 |

Детальные расчеты газопотребления осуществляются на следующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается обеспечить всю новую застройку х. Лосево, х. Казачий, х. Рогачев, пос. Степной, пос. Десятихатка сетевым газом от существующей системы газоснабжения сельского поселения. Планируется в этих населенных пунктах расширение газопроводных сетей с доведением охвата газоснабжением до 100 %.

Мощности существующих АГРС достаточно, для того чтобы обеспечить газом всех подключаемых потребителей.

Объекты, попадающие в зону действия существующих газопроводов, подключаются к ним на условиях владельца сетей.

Для объектов застройки на новых территориях необходимо строительство новых газопроводов высокого и низкого давления, а также ШРП в х. Лосево.

Для газоснабжения предлагается выполнить проектную документацию газопроводов и сооружений с учетом планируемых зон, существующей застройки и газопотребляющего оборудования.

В новом строительстве газ будет использоваться на хозбытовые нужды (плиты, водонагреватели), а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост газопотребления сельского поселения, вызовет необходимость реконструкции сетей газового хозяйства. В связи с этим планируется реконструкция существующих сетей, при необходимости, замена оборудования на газорегуляторных пунктах.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы газоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

строительство газопровода высокого давления до ШРП в х. Лосево;

строительство одной ШРП в х. Лосево;

реконструкция существующих сетей.

9.6. Связь

Существующее положение

Населению Лосевского сельского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

почтовая связь;

телефонная связь общего пользования;

услуги доступа в сеть Интернет;

телевизионное вещание;

услуги мобильной телефонной связи.

Услуги электрической связи на территории Лосевского сельского поселения обеспечиваются Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком» и сотовыми операторами (Мегафон, МТС, Билайн, Теле2, Yota и др.).

Телефонизация Лосевского сельского поселения в настоящее время осуществляется двух от АТС расположенных в х. Лосево по ул. Революционная, 34 и пос. Степной по ул. Ленина, 10.

В Лосевском сельском поселении в настоящее время проводное радиовещание отсутствует.

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории сельского поселения оказывает УФПС Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России». В Лосевском сельском поселении функционирует два отделения почтовой связи. Одно отделений почтовой связи расположено в х. Лосево (ул. Ленина, 62), второе в пос. Степной (ул. Ленина, 10).

Отделения почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием коммунальных платежей, реализация товаров народного потребления и т. п.

Проектные предложения

Проектом принята 100% телефонизация населения Лосевского сельского поселения, т. е. обеспечение каждой семьи телефонной связью. Для обеспечения потребителей сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Проектом предлагается реконструкция существующих слаботочных сетей и строительство новых сетей.

Размещение дополнительных отделений почтовой связи на территории поселения не планируется.

ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

10.1. Особо охраняемые природные территории

На территории Лосевского сельского поселения Кавказского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10.2. Объекты культурного наследия

На территории Лосевского сельского поселения располагается 4 памятника истории и 1 памятник монументального искусства регионального значения, а также 64 выявленных памятника археологии.

Таблица 2.10.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Лосевского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Документ о постановке на госохрану | Номер по госсписку | Вид памятника | Категория охраны | Уч. № в АИС ЕГРОКН | Наличие УК[[2]](#footnote-3)  или П[[3]](#footnote-4) | Использование или сведения о собственнике, пользователе, охранном обязательстве | Дополнительные сведения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране | | | | | | | | | | |
|  | Могила Д.П. Лаптева (1888-1957), матроса крейсера «Аврора» | х. Лосево,  кладбище | 63 | 1333 | И | Р | 23-68659 | П от 4.12.2015 | Охран. обяз-во с Сельской администрацией х. Лосево №63/2001  от 29.03.2001 | Информационная надпись установлена |
|  | Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны,  1918-1920 гг. | х. Лосево,  кладбище | 63 | 1334 | И | Р | 23-68899 | П от 07.12.2015 | Охран. обяз-во с Сельской администрацией х. Лосево №58/2001  от 29.03.2001 | Информационная надпись установлена |
|  | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. | х. Лосево,  ул. Ленина, 62, у здания администрации | 63 | 1335 | И | Р | 23-68902 | П от 07.12.2015 | Охран. обяз-во с Сельской администрацией х. Лосево №64/2001  от 29.03.2001 | Информационная надпись установлена |
|  | Памятник С.М. Кирову,  1973 г. | х. Лосево,  угол ул. Революционной и ул. Ленина | 63 | 1348 | МИ | Р | 23-68906 | П от 07.12.2015 | Охран. обяз-во с Сельской администрацией х. Лосево №60/2001  от 29.03.2001 | Информационная надпись установлена |
|  | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | п. Степной, ул. Ленина, 10 | 63 | 1340 | И | Р | 23-68903 | П от 07.12.2015 | Охран. обяз-во с Сельской администрацией х. Лосево №57/2001  от 29.03.2001 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. |
| Объекты археологического наследия[[4]](#footnote-5) | | | | | | | | | | |
|  | Курган  «Лосевский 1» | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган  «Лосевский 4» | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Залесен |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган  «Лосевский 5» | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Залесен |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 6»  (9 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 7»  (5 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Застроен |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 8»  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Закустарена |
|  | Курганная группа  «Лосевская 9»  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Залесен |
|  | Курганная группа  (11 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган  «Лосевский 10» | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Рогачевская 1»  (28 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 11»  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР |  |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган  «Лосевский 12» | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 13»  (8 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган  «Лосевский 16»  Курганная группа  «Лосевская 16» | - | 1-р |  | АР | В |  | УК №23184170002 | АО  «Лосевское» | Опахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  | УК №23184170001 | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | Совхоз «Цветы Кубани» | Распахан |
|  | Курганная группа  (5 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (5 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | №1 – опахан, остальные распаханы |
|  | Курганная группа  (12 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 3»  (5 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (16 насыпей)  Курган  «Жуков» | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 14»  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  (14 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курганная группа  «Лосевская 15»  (6 насыпей) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | №3 – опахан, остальные распаханы |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО  «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Лосевское» | Распахан |
|  | Курган  «Степной 1» | - | 1-р |  | АР | В |  |  | АО «Дмитриевское» | Распахан |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | ТОО  «Степное» | Залесен |
|  | Курган | - | 1-р |  | АР | В |  |  | ТОО  «Степное» | Распахан |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | ТОО  «Степное» | Распахан |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | - | 1-р |  | АР | В |  |  | ТОО  «Степное» | Распахан |

10.3. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Лосевского сельского поселения, в настоящем проекте внесения в Генеральный план Лосевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

Выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отводимых под хозяйственную деятельность.

Организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Организация и содействие в установлении границ территорий объектов культурного наследия.

Организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории Лосевского сельского поселения.

Отнесение земельных участков, в пределах которых располагаются объекты культурного наследия, к землям историко-культурного назначения, постановка на кадастровый учет.

Одна из особенностей муниципального образования – наличие выявленных объектов археологии.

На территории археологических памятников запрещаются все виды хозяйственной деятельности, связанные с земляными работами, за исключением работ, направленных на сохранение объектов археологического наследия. Любые земляные работы на земельных участках, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия (памятники археологии) могут производиться только при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласования проектной документации с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Лосевского сельского поселения.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных [пунктами 3](http://docs.cntd.ru/document/901820936) и [4](http://docs.cntd.ru/document/901820936) статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901820936), проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

ГЛАВА 11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий, подверженных воздействию отрицательных физико-геологических процессов, обеспечит стабильность зданиям и сооружениям, позволит защитить сельскохозяйственные земли от эрозионных процессов и ввести их в сельскохозяйственный оборот.

11.1. Анализ строительных ограничений

Фоновая сейсмичность Лосевского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000\* и СНКК 22-301-2000\* составит 7 баллов. Итоговую сейсмичность необходимо определить на последующих стадиях изысканий с учетом ответственности сооружений (вероятность возможного превышения бальности от 5% до 10%).

Для данной работы итоговая сейсмичность принята – 7 баллов.

Территорию Лосевского сельского поселения тектонические разломы не пересекают.

Основная часть проектируемой территории застроена. Развитие населенных пунктов предусматривается на территории свободной от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются: затопление, подтопление и заболачивание территории.

На рассматриваемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

– минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

–предусмотреть при необходимости возведение искусственных оснований;

– в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

– почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

– все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

– инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

– здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;

– все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

– при производстве строительных работ необходимо предусмотреть гидроизоляцию и гидрофобизацию фундаментов. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

11.2. Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13130.2016, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий Лосевского сельского поселения можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно–планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории Лосевского сельского поселения:

- организация поверхностного водоотвода;

- защита от затопления, подтопления и заболачивания;

- противоэрозионные мероприятия;

- антисейсмические мероприятия.

Организация поверхностного водоотвода

Проектом предусматривается организация и очистка поверхностного стока для предотвращения заболачивания территории и понижения уровня грунтовых вод в х. Лосево.

Своевременное организованное отведение дождевых и талых вод с территории застройки способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В зависимости от функционального использования территории организация поверхностного стока решается с помощью закрытой или открытой ливневой сети.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории спортивных и лечебных учреждений, промышленных, коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005–300 м.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6–1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4–0,6м, глубина – 0,6м.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Проектом предусматривается строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации (колодец-отстойник) в х. Лосево.

Поверхностные сточные воды с территории х. Лосево предусматривается сбрасывать после очистных сооружений ливневой канализации в р. Челбас.

Защита от затопления, подтопления и заболачивания

На территории Лосевского сельского поселения существует проблема затопления и подтопления в период весеннего паводка.

На реке Челбас в верхнем и среднем течениях пойма затапливается почти ежегодно, на ширину до 100 м, продолжительность затопления изменяется от нескольких часов до 1–2 дней.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. В Лосевском сельском поселении зону подтопления попадает 24 дома (53 человека): из них в х. Рогачев 1 дом (8 чел.). Х. Лосево 19 домов (41чел.), х. Казачий 4 дома (4 чел.).

Заболачивание рассматриваемой территории имеет своеобразный характер, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования. Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т. к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

В качестве мероприятий по защите от подтопления предусматривается организация отвода поверхностного стока и дренаж подтопляемой территории, также необходимо руководствоваться СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Для использования затапливаемой территории под строительство, а также в целях благоустройства прибрежной полосы намечается проведение мероприятий по подсыпке территории грунтом до отметки выше паводкового горизонта.

Способы защиты подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной подтоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по защите от затопления и подтопления:

расчистка и регулирование заиленного русла реки, создание расчетного сечения и уклона дна русла, обеспечивающих пропуск паводкового расхода, профилирование откосов с укреплением посевом трав;

устройство дамб обвалования, посадка по берегам реки влаголюбивых растений;

берегоукрепительные работы предусмотреть одерновкой;

подсыпка локальных понижений, вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока;

повышение дренированности территории путем расчистки водотоков;

строительство локальных дренажей вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений (при необходимости);

гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;

отвод дренажной воды - в дождевую канализацию или близлежащие водотоки;

при необходимости выемка обводненного и заторфованного грунта;

сохранение в пределах прибрежных, водоохранных полос древесной и кустарниковой растительности;

водоотведение;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Данные проектные мероприятия по защите от затопления и подтопления даются как основа для дальнейших, более детальных разработок, выполняемых на стадии рабочих проектов.

Противоэрозионные мероприятия

В пределах проектируемой территории довольно существенное распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к средним течениям рек (р. Челбас). На территории поселения эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Антисейсмические мероприятия

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7–81\*», по интенсивности землетрясения территория Лосевского сельского поселения расположена в 7-балльной зоне.

На проектируемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и ТСН22-302–2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».

11.3. Благоустройство территории

Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек.

Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства территорий и участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и так далее) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, техническими регламентами или другими нормативными документами.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ поселения. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского муниципального района Краснодарского края , содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приводятся в приложении к генеральному плану.

Границы населенных пунктов установлены с учетом следующих картографических материалов:

кадастровые планы территории, полученные из единого государственного реестра недвижимости на кадастровые кварталы, расположенные в границах муниципального образования Лосевское сельское поселение Кавказского муниципального района Краснодарского края.

Сведения о площади земель в границах населенных пунктов, входящих в состав Лосевского сельского поселения, представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Сведения о площади земель в границах населенных пунктов, входящих в состав Лосевское сельского поселения

| № | Населенный пункт | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| 1 | х. Лосево | 522,9 га |
| 2 | п. Степной | 196,58 га |
| 3 | х. Рогачев | 176,3 га |
| 4 | х. Казачий | 125,2 га |
| 5 | п. Десятихатка | 34,6 га |

Сведения об изменении границ населенных пунктов представлены в таблицах 3.1.2 и 3.1.3.

Таблица 3.1.2

Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Земельные участки, планируемые к включению или исключению из границ населенного пункта | Планируемая категория земель | Основание для включения ЗУ в границы населенного пункта | Цели планируемого использования |
| п. Рогачев | 23:09:0405001:203 | Земли населенных пунктов | Уточнение по фактическому использованию территории | Для ведения ЛПХ |
| 23:09:0405001:202 | Земли населенных пунктов | Уточнение по фактическому использованию территории | Для ведения ЛПХ |
| Часть квартала 23:09:0403005 площадью 1 га | Земли населенных пунктов | Уточнение по фактическому использованию территории | Для ведения ЛПХ |
| 23:09:0403005:250 | Земли населенных пунктов | Уточнение по фактическому использованию территории | Кладбище |
| п. Степной | 23:09:0401000:229 | Земли населенных пунктов | Уточнение по фактическому использованию территории | Кладбище |

Таблица 3.1.3

Перечень земельных участков, планируемых к исключению в границы населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Земельные участки, планируемые к включению или исключению из границ населенного пункта | Планируемая категория земель | Основание для включения ЗУ в границы населенного пункта | Цели планируемого использования |
| х. Лосево | 23:09:0403000:333 | Земли сельскохозяйственного назначения | Уточнение по фактическому использованию территории | Для сельскохозяйственного использования |
| Часть квартала 23:09:0403003 площадью 5,8 га | Земли сельскохозяйственного назначения | Уточнение по фактическому использованию территории | Для сельскохозяйственного использования |

1.2. Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, указаны в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Описание назначения функциональных зон | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах \* |
| --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами  Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение одноквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах.  (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 195 га  (8 человек/га);  п. Степной – 53,88 га  (8 человек/га);  х. Рогачев – 112,8 га  (8 человек/га);  х. Казачий – 81,1 га  (8 человек/га);  п. Десятихатка – 16,1 га  (8 человек/га)  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2.  Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м2/га.  Коэффициент плотности застройки – 0,4.  Максимальная этажность застройки – 3 этажа.  Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 75 %.  Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 6 %.  Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 3 %.  Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 16 % | (М) Трансформаторная подстанция (КТП) (строительство) – 3 единицы в х. Лосево, 1 единица в х. Рогачев, 1 единица в п. Степной, 1 единица в п. Десятихатка  (М) Остановочный пункт (строительство) – 1 единица в п. Степной;  (М) Пункт редуцирования газа (ШРП) (строительство) – 1 единица в х. Лосево;  (Р) Фельдшерско-акушерский пункт (строительство) – 1 единица в п. Степной. |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше четырех этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение одноквартирных, двухквартирных домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 1,7 га  (40 человек/га);  п. Степной – 0,1 га  (8 человек/га);  п. Десятихатка – 5,4 га  (40 человек/га)  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.  Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м2/га.  Коэффициент плотности застройки – 0,8.  Максимальная этажность застройки – 4 этажа.  Максимальная площадь, отводимая под участки жилой застройки – 65 %.  Максимальная площадь, отводимая под участки общественной застройки – 15 %.  Максимальная площадь, отводимая под территории зеленых насаждений – 10 %.  Максимальная площадь, отводимая под улицы, проезды, стоянки – 20 % | -  - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона  Зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 2,3 га  (40 человек/га);  п. Степной – 1,3 га  (40 человек/га);  х. Рогачев – 0,02 га  (40 человек/га);  х. Казачий – 0,1 га  (40 человек/га);  п. Десятихатка – 0,2 га  (40 человек/га)  Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0.  Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м2/га.  Коэффициент плотности застройки – 3,0.  Коэффициент застройки не более 0,5.  Максимальная этажность застройки – 3 этажа |  |
| Зона специализированной общественной застройки  Зона формируется для размещения специализированных объектов: административных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.  При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах (максимально допустимая плотность населения в границах функциональной зоны):  х. Лосево – 5 га  (40 человек/га);  п. Степной – 5,3 га  (40 человек/га);  п. Десятихатка – 1,6 га  (40 человек/га);  х. Казачий – 1,3 га;  Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Максимальная этажность застройки – 3 этажа | (М) Дом культуры «Социально – культурный центр» (реконструкция) – 1 единица в х. Лосево  (МР) МБОУ средняя общеобразовательная школа № 21 им. Т. Костыриной (реконструкция) – 1 единица в х. Лосево  (М) Спортивная площадка (строительство) – 1 единицы в х. Казачий, 1 единица в п. Степной, 1 единица п. Десятихатка |
| Производственная зона  Зона выделяется для:  – преимущественного размещения объектов III – V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров;  – возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  – возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности | Планируемая площадь на расчетный срок в х. Лосево – 0,1 га  Максимальная этажность застройки – 3 этажа.  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 0,3 га |  |
| Коммунально-складская зона  Зона выделяется для:  – размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;  – размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,3 га  Максимальная этажность застройки – 3 этажа |  |
| Зона инженерной инфраструктуры  Зона выделяется для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,9 га;  п. Степной – 4,8 га;  х. Рогачев – 0,2 га;  х. Казачий – 0,3 га;  п. Десятихатка – 0,2 га  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 37 га | (М) Водонапорная башня (реконструкция) – 2 единицы в х. Лосево, 1 единица в п. Степной |
| Зона транспортной инфраструктуры  Зона предусматривается для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта и транспортной инфраструктуры иных видов | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 10,5 га;  п. Степной – 1,2 га;  х. Рогачев – 3,5 га;  х. Казачий – 3,8 га  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 60 га |  |
| Зона сельскохозяйственного использования  Зона, предназначенная для использования земли под сельскохозяйственные нужды | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,1 га;  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 16978,2 га |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры(рыбоводства), для научно- исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 35,8 га;  п. Степной – 8,9 га;  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 124,92 га |  |
| Иная зона сельскохозяйственного использования  Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей, связанных с сельскохозяйственным производством | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 255,1 га;  п. Степной – 111,5 га;  п. Десятихатка – 10,8 га;  х. Казачий – 47,4 га;  х. Рогачев – 92,1 га; |  |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 4,9 га;  п. Степной – 9,8 га;  х. Рогачев – 0,1 га;  х. Казачий – 0,01 га;  п. Десятихатка – 0,3 га;  Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 50,7 га | (М) Автобусная остановка (строительство) – 1 единица в п. Степной;  (М) Локальное очистное сооружение (строительство) – 1 единица в п. Степной |
| Зона лесов  К зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом | Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов – 448,1 га | - |
| Зона кладбищ | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 2,3 га;  п. Степной – 0,5 га;  х. Рогачев - 0,4 га;  х. Казачий – 0,7 га; | (М) Кладбище (строительство)- 1 единица в х. Лосево |
| Зона складирования и захоронения отходов  К зоне относятся земли, предназначенные для складирования и захоронения отходов | Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  х. Лосево – 0,002 га | - |

Примечание - \* Значение объекта: (Р) – объект регионального значения; (МР) – объект местного значения муниципального района; (М) – объект местного значения поселения.

1.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В целях решения задач охраны окружающей среды в генеральном плане предлагаются следующие мероприятия:

обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих объектов, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий;

для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;

совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;

установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

реконструкция канализационных очистных сооружений;

для владельцев индивидуальных жилых домов, а также для объектов социальной инфраструктуры рекомендуется использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на существующие очистные сооружения канализации

существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;

организация и соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;

регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории поселения;

осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами;

расчистка захламленных участков территории;

не допускать накопления на территории поселения мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ;

внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее);

организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета.

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории муниципального образования могут возникнуть различные чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера:

затопление, подтопление, заболачивание;

эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков;

эоловые процессы

возможность наводнений в период весеннего половодья;

сейсмические процессы;

ураганные ветры, пылевые бури;

угроза лесных пожаров;

угроза снежных заносов, обледенения;

ЧС на сетях газо-, тепло, водо-, -электроснабжения;

ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах;

аварии на автомобильном транспорте;

обрушения жилых и производственных зданий, сооружений;

инфекционные заболевания, эпизоотии, эпифитотии.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно постановлению Правительства от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| Масштаб чрезвычайной ситуации | Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью) | Размер материального ущерба | Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации |
| --- | --- | --- | --- |
| Локальная | Не более 10 | Не более 100 000 рублей | Не выходят за пределы территории объекта |
| Муниципальная | Свыше 10,  но не более 50 | Свыше 100000 рублей, но не более 5000000 рублей | Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения |
| Межмуниципальная | Свыше 10,  но не более 50 | Свыше 100000 рублей, но не более 5000000 рублей | Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию |
| Региональная | Свыше 50,  но не более 500 | Свыше 5000000 рублей, но не более 500000000 рублей | Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации |
| Межрегиональная | Свыше 50,  но не более 500 | Свыше 5000000 рублей, но не более 500 000 000 рублей | Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации |
| Федеральная | Свыше 500 | Свыше 500 000 000 рублей | - |

2.1. Исходные данные для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны от Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю

На территории поселения действует региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) Кавказского района. Перечень сирен оповещения на территории Лосевского сельского поселения представлен в таблице 2.12.2.

Таблица 2.12.2

Перечень сирен оповещения на территории Лосевского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес установки | Место установки | Тип ЭМС |
| Муниципальные сегменты РАСЦО | | | |
| 1. | хутор Лосево,  улица Ленина, 62 | Административное здание администрации  Лосевского сельского поселения | С-40 |
| 2. | поселок Степной  улица Центральная, 11 | Здание поселкового Дома культуры | С-40МА |
| 3. | поселок Десятихатка  улица Молодежная, 6 | Территория Сельского клуба (хоз. постройка) | С-40МА |
|  | Оконечные устройства КСЭОН | | |
| 1. | хутор Лосево,  улица Набережная, 89 | Опора ЛЭП | УКБ 200 (У) |
| 2. | хутор Лосево,  улица Набережная, 39 | Здание МБОУ СОШ № 21 | УКБ 200 |

Система оповещения управляется в автоматическом режиме по команде с пунктов управления Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю.

Для передачи речевой информации используются каналы сети связи общего пользования филиала в Краснодарском крае ОАО «Ростелеком»и каналы звукового сопровождения телевизионных программ: «Первый канал», «Россия 1», «Россия-24», УКВ-ЧМ радиоканалы: «Маяк», «Ретро FM» и «Звезда» по командам старшего оперативного дежурного ЦУКС ГУ МЧС России по Краснодарского края. Оповещение населения средствами сотовой радиоподвижной связи предусмотрено сотовыми операторами ОАО МТС Краснодарский края, ЗАО Мегафон, ОАО Билайн.

Объект градостроительной деятельности расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

На территории поселения организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Объект градостроительной деятельности в зоны возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного биологического заражения, возможного катастрофического затопления не попадает.

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., все население Кавказского района попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (зона шириной до 27 км от проектной застройки г. Кропоткин – все населенные пункты). Территория находится за зоной возможного сильного радиоактивного заражения, согласно СНиП 2.01.51-90 г., при авариях на Волгодонской АЭС, расстояние до объекта составляет 200 км.

Вероятность возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварий на гидротехнических сооружениях Кавказского район относится к зоне жесткого контроля, в связи с чем предусматриваются мероприятия по снижению риска. На территории Лосевского сельского поселения имеется одно гидротехническое сооружение – плотина. Характеристики сооружения в таблице 2.12.3.

Таблица 2.12.3

Характеристики ГТС на территории Лосевского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Высота дамбы, м | Параметр, значение |
| Протяжённость по территории поселения, м | 26,90 |
| Среднестатистическая вероятность разгерметизации дамбы | 1.00Е-02 |
| Максимальная ширина реки на территории поселения, м | 98 |
| Толщина слоя разлития жидкости по грунтовой поверхности, м | 0,05 |

Площадь вероятного подтопления:

Объём воды, м3, вылившейся на территорию поселения при аварии на ГТС 5272,4 м3;

Площадь затопления: S = 105448 м2;

Радиус затопления (расстояние от дамбы): R = 1960 м.

Основными факторами риска, влияющими на количество несчастных случаев, связанных с гибелью людей на водных объектах объекта градостроительной деятельности, являются:

наличие выхода к реке Челбас;

недостаточное количество оборудованных мест массового отдыха;

низкая культура организации отдыха на водных объектах, пригодных для массового отдыха;

опасные гидрологические явления и процессы;

отсутствие сил и средств, специально предназначенных для оказания помощи терпящим бедствие на воде, функционирующим в круглосуточном режиме.

Электроподстанций на территории Лосевского сельского поселения нет, участок электроснабжения обслуживает АРС Привольского сельского поселения.

Риски возникновения аварий на объектах теплоснабжения в Лосевском сельском поселении отсуствуют.

Общая протяженность газопроводов в сельском поселении – 48,1 км. Для распределения газа по потребителям используются две газораспределительные станции и два газораспределительных пункта.

По территории объекта градостроительной деятельности проходят автомобильные дороги регионального значения г. Кропоткин – х. Лосево – п. Степной (9 км, покрытие – асфальт, тоннелей и мостов на территории сельского поселения нет), магистраль «Кавказ – х. Лосево» (10 км, покрытие – асфальт, тоннелей и мостов на территории сельского поселения нет).

2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года № 308, классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, приведена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Источники природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. Опасные геологические процессы | | |
| 1.1 Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар |
| Деформация горных пород |
| Взрывная волна |
| Нагон волн (цунами) |
| Гравитационное смещение горных пород, снежных масс |
| Затопление поверхностными водами |
| Деформация речных русел |
| 1.2 Обвал | Гравитационный | Сотрясение земной поверхности |
| Динамическое, механическое давление смещенных масс |
| Удар |
| 1.3 Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны |
| Размывание (разрушение) грунтов |
| Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| 2. Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов |
| Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды |
| Деформация речного русла |
| 2.3 Штормовой нагон воды | Гидродинамический | Удар волны |
| Гидродинамическое давление потока воды |
| Размывание грунтов |
| Затопление территории |
| 2.4 Сель | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Удар |
| Гидродинамический | Механическое давление селевой массы |
| Аэродинамический | Ударная волна |
| 2.4 Наводнение | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Половодье | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| Паводок | Гидрохимический | - |
| 2.5 Затор на реках | Гидродинамический | Подъем уровня воды |
| Гидродинамическое давление воды |
| 3. Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Шторм. Ураган | Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| 3.2 Смерч | Аэродинамический | Сильное разряжение воздуха |
| Вихрь | Вихревой восходящий поток |
| Ветровая нагрузка |
| 3.3 Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| 3.4 Сильные осадки | Аэродинамический | - |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды.  Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы |
| Сильная метель. | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Ветровая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| 3.5 Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.6 Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.7 Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 3.8 Суховей | Аэродинамический | Иссушение почвы |
| Тепловой |  |
| 3.9 Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
|  |  |  |
| 4. Природные пожары | | |
| 4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев тепловым потоком |
| Тепловой удар |
| Помутнение воздуха |
| Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

Опасные геологические процессы – это геологические и инженерно-геологические процессы, которые оказывают или потенциально могут оказать отрицательное воздействие на состояние инженерных сооружений и прочих хозяйственных объектов, экосистем, а также на жизнедеятельность людей. Развитие опасных геологических процессов может быть обусловлено как непосредственно влиянием строительства на вмещающий грунтовый массив, так и изменением тектонических, гидрогеологических и прочих характеристик массива под воздействием региональных природных факторов.

К подобным процессам на территории Лосевского сельского поселения можно отнести

эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков;

фоновая сейсмичность.

Для эрозионно-аккумулятивных процессов постоянных водотоков на рассматриваемой территории характерны режим преобладания донной аккумуляции и распространение береговых эрозионных процессов.

Выделяются 2 типа эрозионно-аккумулятивных процессов временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону во время выпадения ливневых осадков.

Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а также на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов. На территории района эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами.

Фоновая сейсмичность Лосевского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000\* и СНКК 22-301-2000 составляет 7 баллов.

Опасные гидрологические процессы – процессы гидрологического происхождения, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным гидрологическим процессам в Лосевском сельском поселении следует отнести:

затопление;

подтопление;

Затопление территории поверхностными водами распространено в современных пойменных террасах. На реке Челбас в верхнем и среднем течениях пойма затапливается почти ежегодно, продолжительность затопления изменяется от нескольких часов до 1-2 дней.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторы, влияющие на процесс подтопления: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

На территории Лосевского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются:

ураганные ветры,

пылевые бури,

ливневые дожди с грозами и градом,

снегопады,

обледенения,

подтопления,

повышение температуры окружающего воздуха до 400С.

Наиболее активные и вредоносные действия от метеорологических процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Лосевского сельского поселения.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

2.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;

технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;

износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;

увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;

снижение профессионального уровня работников;

низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;

недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;

снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и тому подобное.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

по генезису:

прямого действия или первичные;

побочного действия или вторичные;

по механизму:

физического действия;

химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной чрезвычайной ситуации. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

воздушную ударную волну;

волну сжатия в грунте;

сейсмовзрывную волну;

волну прорыва гидротехнических сооружений;

обломки или осколки;

экстремальный нагрев среды;

тепловое излучение;

ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории поселения возможны следующие ЧС техногенного характера:

аварии на автомобильных и железных дорогах;

пожары;

взрывы в зданиях;

взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;

аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. Причинами возникновения пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

По автомобильным дорогам возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах емкостью 8, 10, 11, 20 м3 и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Сеть транспортных магистралей (автомобильных) на территории поселения, большое количество всех видов транспорта и характер перевозимых грузов, а также пассажироперевозки, являются потенциальными источниками возникновения аварий.

Возможные чрезвычайные ситуации на транспорте носят локальный характер и связаны с нанесением существенного материального ущерба и потерями населения. Последствия аварий могут вызвать серьезное воздействие на окружающую среду, особенно опасные аварии могут происходить на мостовых переходах через водотоки, на перекрёстках и на пересечениях автомобильных дорог, а также на участках автомобильных дорог общего пользования регионального значения «г. Кропоткин - х. Лосево - п. Степной», «Магистраль "Кавказ" - х. Лосево».

При взрывах и пожарах

Взрывы и пожары могут произойти при эксплуатации бытового газа, при неосторожном обращении с огнем в отопительный сезон, при нарушении технологического процесса на объектах, при неосторожном обращении с взрывоопасными предметами времен войны.

Последствия взрывов, пожаров способны вызвать на прилегающих территориях разрушения (повреждения) объектов организаций, жилых домов, хозяйственных построек и потери среди населения.

Опасность представляют также дымовые трубы, так как их падение (при ураганном ветре, от износа, и тому подобного) может причинить ущерб или могут произойти несчастные случаи с гибелью людей.

Во время отопительного сезона из-за нарушения правил пожарной безопасности, особенно в частных домах, возможны пожары и гибель людей.

Пожары и гибель людей в жилых домах и объектах с массовым пребыванием людей возможны, но маловероятны.

Наиболее опасная аварийная ситуация с автоцистерной СУГ на автодороге окажет негативное влияние на население и автотранспорт (может попасть в зону 50 % разрушений до   
2-х жилых домов, 10 автомобилей, возможны жертвы до 10 человек). Но данная ситуация в расчет не принимается из-за ее маловероятности.

При крупных пожарах и взрывах на отопительных котельных, работающих на твердом топливе, возможны серьезные материальные потери, а также случаи поражения и гибели людей.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведен в таблице 3.2.3.

Таблица 2.2.3

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник техногенной ЧС | Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия | Последствия ЧС для населения и территорий |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| ЧС на объектах автомобильного транспорта | | |
| Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов  Нарушение правил дорожного движения  Неблагоприятные погодные условия | Удар  Возгорание транспортного средства  Возгорание перевозимого пожароопасного груза  Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза  Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза | Травматизм и гибель людей  Пожары  Загрязнение окружающей среды  Ущерб транспортным средствам |
| Техническая неисправность транспортных средств при перевозке СУГ  Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства  Нарушение правил дорожного движения  Неблагоприятные погодные условия, авария | Удар  Опрокидывание транспортного средства  Разлив перевозимого пожароопасного груза  Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза  Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза | Травматизм и гибель людей  Пожары  Загрязнение окружающей среды  Ущерб транспортным средствам |
| Техническая неисправность транспортных средств при перевозке ЛВЖ (бензинов)  Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства  Нарушение правил дорожного движения  Неблагоприятные погодные условия, авария | Удар  Опрокидывание транспортного средства  Разлив перевозимого пожароопасного груза  Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза  Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза | Травматизм и гибель людей  Пожары  Загрязнение окружающей среды  Ущерб транспортным средствам |

Оценка риска возникновения ЧС приведена в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4

Оценка риска возникновения ЧС

|  |  |
| --- | --- |
| ЧС | Оценка риска ЧС |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах | Риски возникновения ЧС обусловлены:  - нарушением Правил дорожного движения;  - сложными условиями эксплуатации дорожного покрытия (гололед, снежный накат).  Возникновение ЧС в результате дорожно-транспортных происшествий на территории поселения маловероятно |

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник ЧС | Сценарий ЧС | Территория распространения ЧС | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Автомобильный транспорт | Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до  30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)  Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т) | Радиус огненного шара – 52,3 м  Безопасное расстояние – 275 м  Зона 1 %-ного поражения людей –  135,8 м | РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования  масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро-взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 |

Техногенные пожары

На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Особенно опасны пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания и другие), расположенных на территории поселения, которые могут привести к тяжелым последствиям.

Большую часть жилищного фонда на территории поселения составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания в которых возрастает, пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

пламя и искры;

тепловой поток;

повышенная температура окружающей среды;

повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

пониженная концентрация кислорода;

снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории Лосевского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Ленинградская-Павловская-Тихорецк-Кропоткин-Новокубанск» (участок Тихорецк-Кропоткин).

На магистральных газопроводах основными причинами аварий являются:

коррозийный износ труб, запорной и регулирующей арматуры;

несанкционированные врезки в трубопроводы;

внешние механические воздействия, криминальные действия с целью хищения транспортируемых продуктов;

брак при строительно-монтажных работах и отступления от проектных решений.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта), закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка.

Вероятность реализации определенного сценария определяется широким спектром факторов, доминирующим из которых являются свойства грунта. Наиболее опасным, с точки зрения последствий, является гильотинный разрыв газопровода, при котором могут реализоваться следующие сценарии:

образование теплового поля от «огневого шара», возникающего на начальной стадии истечения газа из разрушенного трубопровода (не более 1 минуты после разрушения);

образование струевых факелов:

при выбросе грунта в форме котлована (рисунок 3.2.1);

при симметричном осевом расположении разрушенных участков трубы, приподнятых над поверхностью земли без образования воронки выброса в форме котлована (рисунок 3.2.2);

при асимметричном расположении разрушенных участков трубы относительно оси залегания трубопровода (рисунок 3.2.3).

Рисунок 3.2.1

Котлованный факел



Рисунок 3.2.2

Симметричный факел



Рисунок 3.2.3

Асимметричный факел



На инженерном уровне в качестве базовых реперов принимаются два основных варианта горения:

горение «свободных» настильных (слабо наклоненных к горизонту) струй, истекающих из «разведенных» концов трубопровода (струевое пламя);

горение газового шлейфа, образующегося при истечении газа из двух концов поврежденного газопровода с ориентацией потока, близкой к вертикальной (горение в «котловане»).

Наиболее опасными участками являются места пересечения с автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в местах нахождения задвижек на стыках газопроводов, ГРП и при нарушении правил безопасности гражданами, проживающими в газифицированных зданиях.

Техногенные пожары

На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Мероприятия:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;

ветхости тепловых, канализационных и водопроводных сетей;

халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линии электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий электропередачи, повреждение опор, выход из строя автоматических телефонных станций как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Аварии, связанные с обрушением зданий и сооружений

Обрушение зданий и сооружений возможны в результате:

их продолжительной или неправильной эксплуатации с высокой степенью износа;

дефектов при проектировании и строительстве;

природного воздействия (оползни, ураганы, проседание фундамента);

аварии, диверсионного акта с применением взрывчатых веществ.

Масштабы ущерба и жертв зависят от плотности населения на площади разрушения, от степени разрушения. Плотность населения на территории Лосевского сельского поселения составляет 4,9 чел./га.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

контроль инспекции госархстройнадзора, пожнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;

контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;

контроль над подвальными помещениями от возможного закладывания, хранения взрывоопасных веществ.

2.4. Перечень потенциально опасных объектов на территории

Потенциально опасные объекты на территории Лосевского сельского поселения отсутствуют.

2.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Опасность эпидемий

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, ветряная оспа, краснуха, педикулез.

Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: птичий грипп, клещевой энцефалит, свиной грипп.

Среди сельскохозяйственных животных могут возникнуть болезни у крупного рогатого скота: лейкоз, ящур, сибирская язва, ящур; у птиц: птичий грипп; у свиней: свиной грипп.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, направленных на обеспечение безопасности:

- Мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).

- Мероприятий направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).

- Мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).

- Обеспечение рабочих и служащих городов, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО), МСИЗ

- Обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.

- Обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций

- Создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.

- Создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Опасность эпизоотий

На территории поселения имеются предпосылки возникновения эпизоотий по ряду заболеваний.

Неудовлетворительная организация иммунопрофилактики в трудовых коллективах, особенно на объектах негосударственной формы собственности, сокращение бесплатного медицинского обслуживания населения может вызвать эпидемию гриппа, других воздушно-капельных инфекций, включая рост туберкулезных заболеваний. Со сбросом неочищенных вод в зоне водозабора, использованием в быту и на объектах общественного питания необеззараженной воды, а также со сбоями в централизованном водоснабжении связано возможное распространение кишечных инфекций. Распространение особо опасных заболеваний (чума, холера, сибирская язва, тиф) возможно при их завозе извне территории поселения.

По тем же причинам, а также из-за недоброкачественного питания со снижением витаминной дозы в рационе, неудовлетворительных условий содержания сельскохозяйственных животных не исключается эпизоотия и падежи.

Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации, устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень превентивных мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, направленных на обеспечение безопасности:

Обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.

Проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.

Осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию республики животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.

Проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.

Проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории республики, не допуская переполнения мусорных контейнеров.

Обеспечение регулярного отлова бродячих животных на территории республики.

Проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

уточнение расчета сан потерь, инфекционных коек;

формирование запаса противовирусных препаратов;

создание запаса дезинфекционных средств.

Профилактика инфекционных заболеваний, эпизоотий, эпифитотий на территории Лосевского сельского поселения должна заключаться в выполнении следующих предупредительных мер:

санитарно-просветительские работы среди населения по профилактике инфекционных заболеваний;

иммунизация населения, сельскохозяйственных, домашних животных;

создание резервов медикаментов и лекарственных препаратов для оказания помощи пострадавшим;

создание и подготовка к работе в условиях ЧС медицинских, санитарно-эпидемиологических, ветеринарных служб;

контроль над ввозом и вывозом сельскохозяйственных, домашних животных;

проведение дезинфекции мест захоронения животных, мест пребывания больных людей, животных;

контроль над качеством продуктов для населения и кормов для животных.

2.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Подраздел разработан согласно пунктам 9.12, 11.1, 11.2, 11.6 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244.

Раздел разработан в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения учета в генеральном плане требований пожарной безопасности, установленных указанным Федеральным законом.

Источники пожарной опасности

Наиболее часто встречающуюся угрозу на территории района представляют пожары. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Часть жилищного фонда на территории поселения составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания в которых возрастает, пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и другие), расположенных на территории поселения, которые могут привести к тяжелым последствиям.

В производственной и коммунально-энергетической сфере пожар может возникнуть вследствие аварий на пожаро-взрывоопасных объектах, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации) а именно:

на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение легко воспламеняемых жидкостей и горючих жидкостей как топливо в котельных и другие);

на объектах промышленности (применение природного газа; применение легко воспламеняемых жидкостей и горючих жидкостей и другие);

при авариях на автомобильном, железнодорожном и водном транспорте при перевозке и использовании горючих веществ, а также, на трубопроводном транспорте, при аварийной разгерметизации газопровода.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению безопасности при техногенных пожарах должны состоять из:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

пламя и искры;

тепловой поток;

повышенная температура окружающей среды;

повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

пониженная концентрация кислорода;

снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности, должны состоять из:

проведение комиссии по чрезвычайным ситуациям по вопросу готовности к пожароопасному сезону;

организация подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;

организация работ по содержанию дорожной сети;

системное информирование населения через средства массовой информации о пожарной обстановке в лесах;

регулярное уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

Поисково-спасательных, аварийно-спасательных формирований на территории поселения нет. [Главное управление МЧС России по](http://11.mchs.gov.ru/) Краснодарскому краю находится в городе Краснодар Краснодарского края.

Пожарную безопасность поселения обеспечивает: пожарная часть 117 ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю». Для обеспечения нормативного прибытия на места чрезвычайных ситуаций рекомендуется в хуторе Лосево разместить пожарную часть на две машины.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

Скорость движения пожарной машины принята 40 км/ч.

Размещение пожарных депо, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей следует принимать по нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны).

В случае возникновения пожаров, для их ликвидации будет привлекаться специализированная техника 117 пожарной части ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю». Оказание медицинской помощи населению, пострадавшим при ЧС, будет осуществляться эвакуацией автомобильным транспортом в амбулаторию в х.Лосево и фельдшерско-акушерские пункты в п. Степной и п. Десятихатка.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения (в каждом населенном пункте с численностью населения более 50 человек должен быть оборудован пожарный водоем).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать низкого давления (противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения относится к III категории согласно СНиП 2.04.02-84 «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на   
24 часа).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;

специальных средств пожаротушения;

максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать следующие водные объекты, расположенные на территории Лосевского сельского поселения – наиболее крупную р. Челбас. Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

при наличии автонасосов – 200 м;

при наличии мотопомп – 100 – 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Система противопожарного водоснабжения Лосевского сельского поселения включает в себя 6 пожарных водонапорных башен и гидрантов, перечисленные в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6

Источники наружного противопожарного водоснабжениям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), местная (поселковая), частная) | Объем, м3 | Год ввода, состояние (%износа) |
| Пожарные водонапорные башни | | | |
| поселок Десятихатка  улица Северная, 2А | местная (поселковая) | 25 | 2020 |
| хутор Лосево,  улица Комсомольская, 90 | местная (поселковая) | 25 | 1966 |
| хутор Казачий,  улица Первомайская, 46В | местная (поселковая) | 25 | 1982 |
| хутор Казачий  территория МТФ КФК Наконечного | Частная  (МТФ КФК Наконечного) | 25 |  |
| Наружное противопожарное водоснабжение (пожарные гидранты) | | | |
| хутор Лосево,  улица Набережная, 39А | местная (поселковая) | Т-100К | 2010 |
| поселок Степной  улица Мира, 36 | местная (поселковая) | Т-100 | 2010 |

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

«Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

с двух продольных сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более   
18 метров;

с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

двусторонней ориентации квартир или помещений;

устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон;

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до   
60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров;

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду;

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;

для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров;

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей;

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров;

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок);

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами;

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось;

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

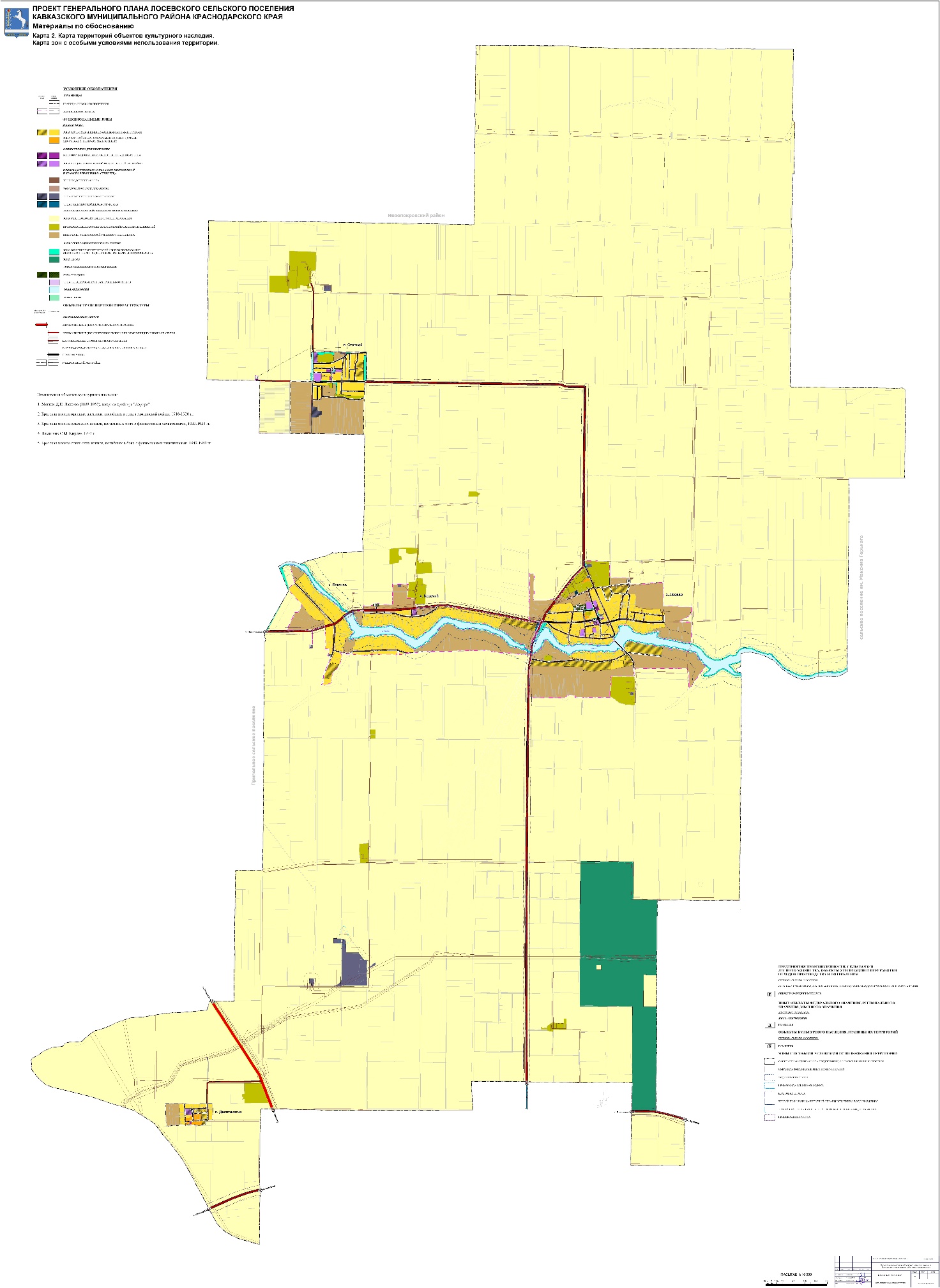
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

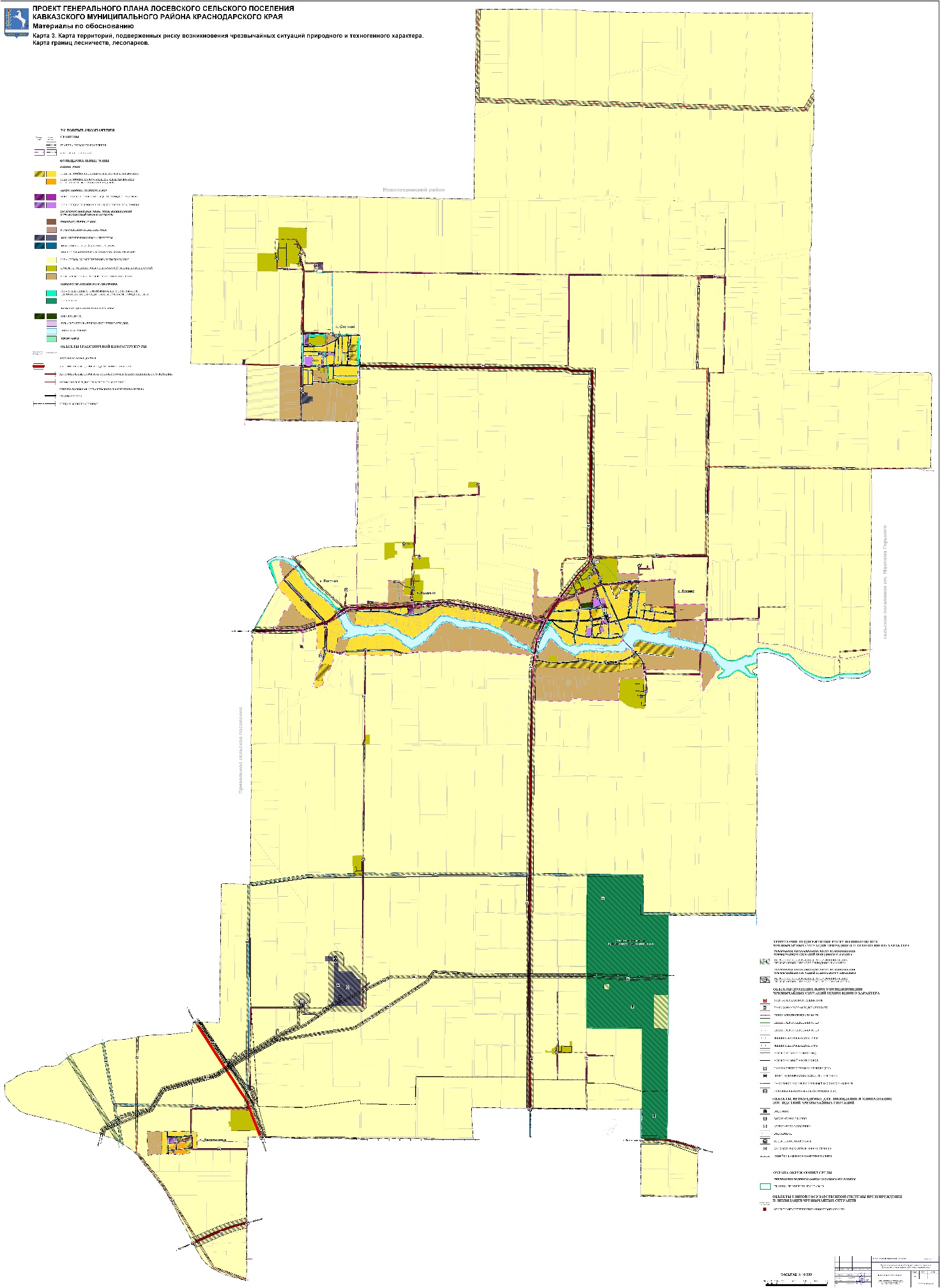
Технико-экономические показатели представлены в таблице 4.1.

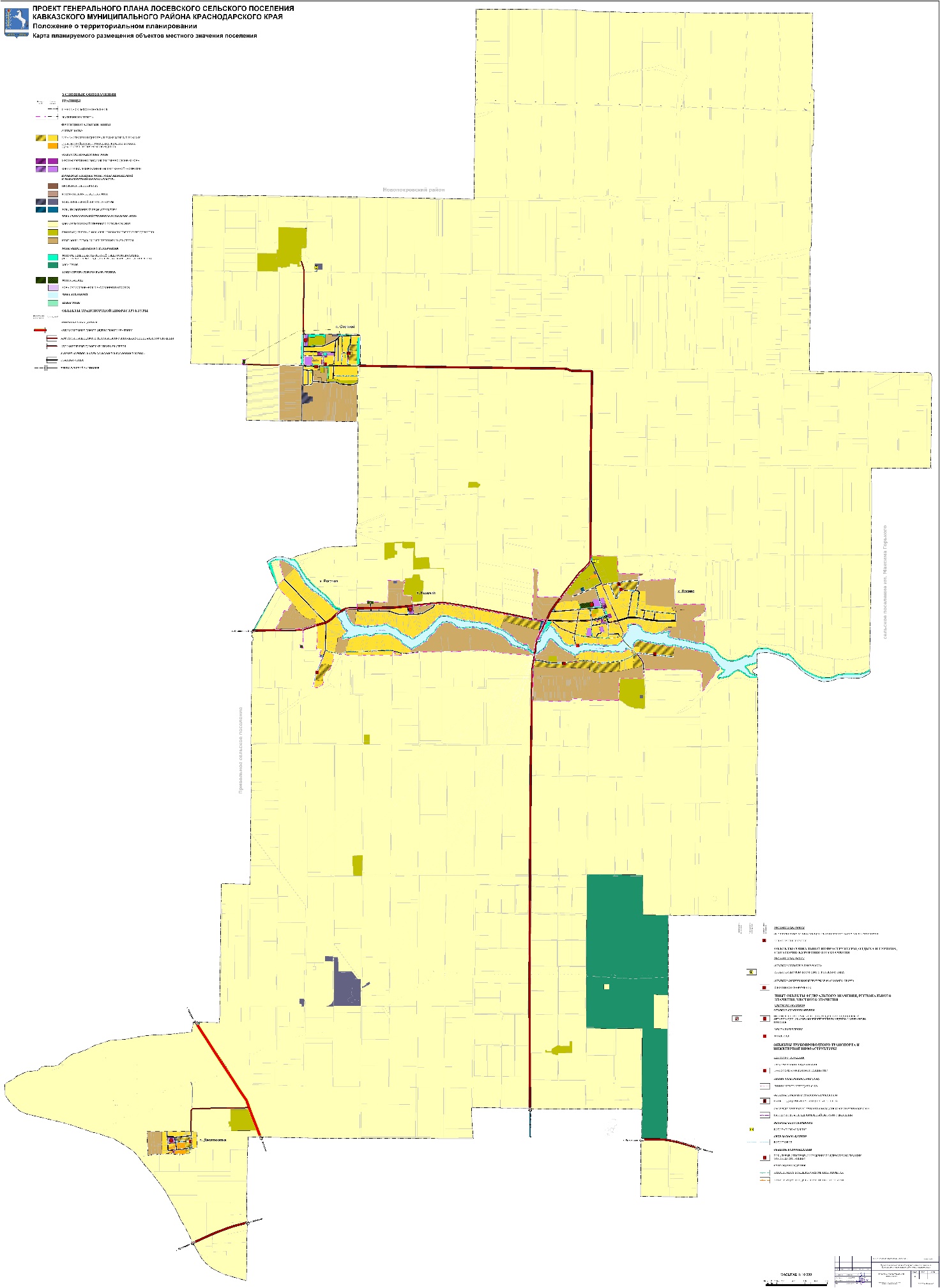
Таблица 4.1

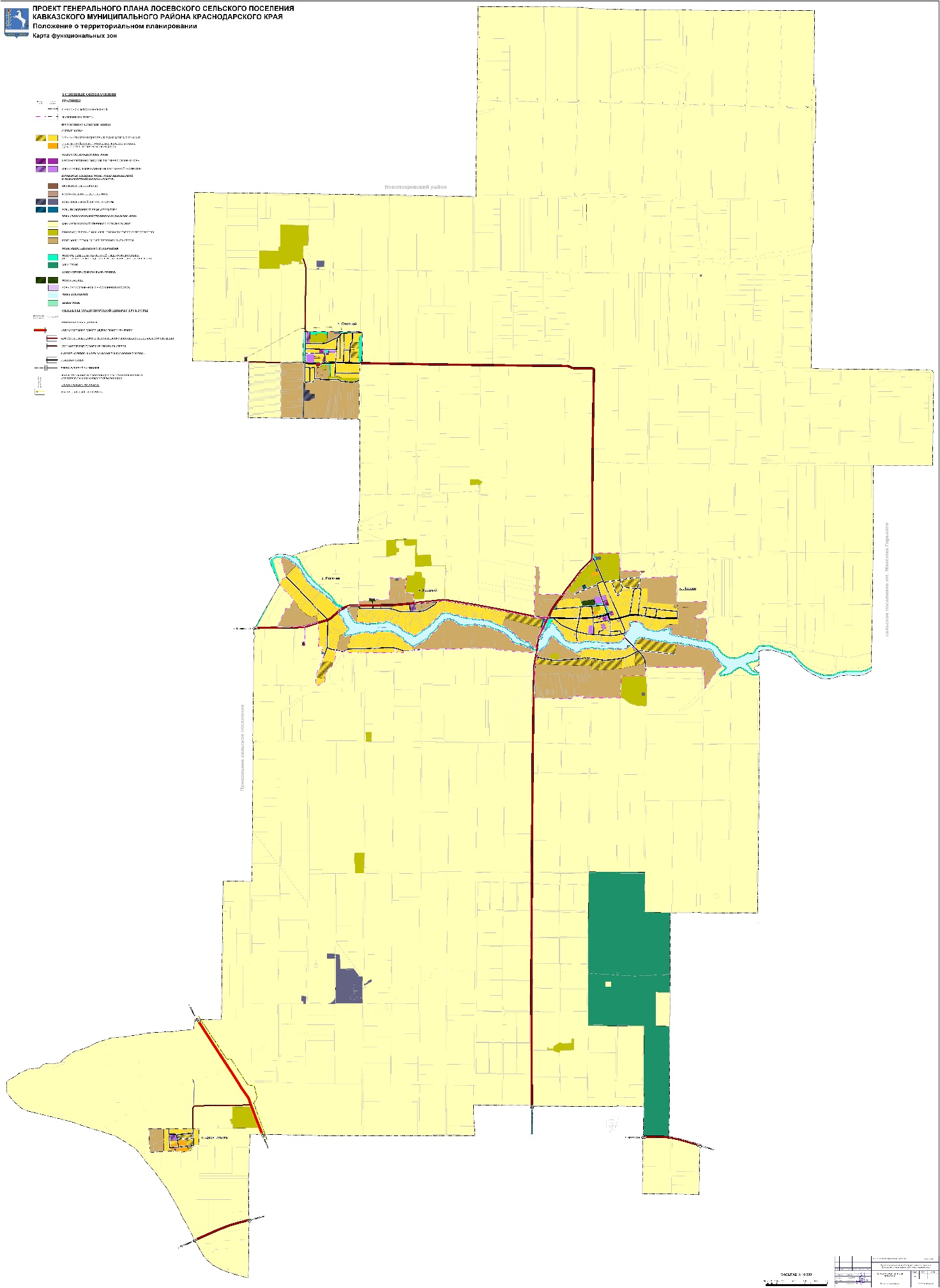
Технико-экономические показатели

| № | Показатели | | Единица измерения | | Существующее положение | | Первая очередь (2031 год) | | Расчетный срок (2041 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | | га  (%) | | 18917  (100) | | 18917  (100) | | 18917  (100) |
| Из общей площади земель в границах муниципального образования по  целевому назначению: | | | | | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения | | га  % | | 17191,1  (90,9) | | 17159,1  (90,7) | | 17159,1  (90,7) |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов,  в том числе: | | га  % | | 1057  (5,6) | | 1090  (5,8) | | 1090  (5,8) |
| 1.2.1 | хутор Лосево | | га | | 522,9 | | 513,8 | | 513,8 |
| 1.2.2 | хутор Казачий | | га | | 126,3 | | 134,8 | | 134,8 |
| 1.2.3 | хутор Рогачев | | га | | 176,3 | | 209,1 | | 209,1 |
| 1.2.4 | поселок Степной | | га | | 196,9 | | 196,58 | | 196,58 |
| 1.2.5 | поселок Десятихатка | | га | | 34,6 | | 34,6 | | 34,6 |
| 1.3 | Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,  в том числе: | | га  % | | 98,3  (0,5) | | 97,3  (0,5) | | 97,3  (0,5) |
| 1.3.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | | га | | 98,3 | | 97,3 | | 97,3 |
| 1.4 | Общая площадь земель лесного фонда | | га  % | | 437  (2,4) | | 437  (2,4) | | 437  (2,4) |
| 1.5 | Общая площадь земель водного фонда | | га  % | | 122,5  (0,6) | | 122,5  (0,6) | | 122,5  (0,6) |
| 2 | Из общей площади земель в границах муниципального образования по функциональным зонам | | | | | | | | |
| 2.1 | Жилые зоны,  из них: | | га  % | | - | | 466,18  (2,5) | | 466,18  (2,5) |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | - | | 458,98 | | 458,98 |
| 2.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | га | | - | | 7,2 | | 7,2 |
| 2.2 | Общественно-деловые зоны  из них: | | га  % | | - | | 17,1  (0,09) | | 17,1  (0,09) |
| 2.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | | га | | - | | 3,9 | | 3,9 |
| 2.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | | га | | - | | 13,2 | | 13,2 |
| 2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры  из них: | | га  % | | - | | 123,1  (0,7) | | 123,1  (0,7) |
| 2.3.1 | Производственная зона | | га  % | | - | | 0,4 | | 0,4 |
| 2.3.2 | Коммунально-складская зона | | га | | - | | 0,3 | | 0,3 |
| 2.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | | га | | - | | 43,4 | | 43,4 |
| 2.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | | га | | - | | 79 | | 79 |
| 2.4 | Зоны сельскохозяйственного  использования,  из них: | | га  % | | - | | 17664,3  (93,3) | | 17664,3  (93,3) |
| 2.4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | | га | |  | | 16983,5 | | 16983,5 |
| 2.4.2 | Зона сельскохозяйственных угодий | | га | | - | |  | |  |
| 2.4.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | га | | - | | 169,02 | | 169,02 |
| 2.4.4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | га | |  | | 517 | | 517 |
| 2.5 | Рекреационные зоны,  из них: | | га  % | | - | | 513,9  (2,7) | | 513,9  (2,7) |
| 2.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования  (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | га | | - | | 65,8 | | 65,8 |
| 2.5.2 | Зона лесов | | га | | - | | 448,1 | | 448,1 |
| 2.6 | Зоны специального назначения,  из них: | | га  % | | - | | 3,8  (0,02) | | 3,9  (0,02) |
| 2.6.1 | Зона кладбищ | | га | | - | | 3,8 | | 3,8 |
| 2.6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | | га | | - | | 0,002 | | 0,002 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | | | | |
| 3 | Численность населения на территории муниципального образования | | тыс. чел. | | 3,862 | | 4,5 | | 5,0 |
| 4 | Возрастная структура населения на территории муниципального образования | | | | | | | | |
| 4.1 | - население моложе трудоспособного возраста | | % | | 18 | | 19 | | 19 |
| 4.2 | - население в трудоспособном возрасте | | % | | 62 | | 58 | | 57 |
| 4.3 | - население старше трудоспособного возраста | | % | | 20 | | 23 | | 24 |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | | | | |
| 5 | Жилищный фонд – всего | | тыс. м2 | | 83,5 | | 99,5 | | 115,5 |
| 5.1 | Убыль жилищного фонда | | тыс. м2 | | - | | 1 | | 2 |
| % | | - | | 1,2 | | 2,4 |
| 5.2 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | | тыс. м2 | | - | | 82,5 | | 81,5 |
| 5.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | | м2/чел. | | 21,6 | | 22 | | 23 |
| 5.4 | Новое жилищное строительство – всего  В том числе: | | тыс. м2 | | – | | 17 | | 34 |
| 5.5 | Индивидуальная застройка | | тыс. м2 | | – | | 17 | | 34 |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | | | | | | |
| 6 | Дошкольные образовательные учреждения | | мест | | 226 | | не менее  126 | | не менее  140 |
| 7 | Общеобразовательные школы | | мест | | 460 | | 500 | | 555 |
| 8 | Учреждения культуры клубного типа | | посетительских мест | | 350 | | 675 | | 750 |
| 9 | Спортивные залы | | м2 общей площади | | 524 | | не менее  360 | | не менее  400 |
| 10 | Плоскостные спортивные сооружения | | м2 общей площади | | 8700 | | 8775 | | 9750 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | | |
| 28 | Протяженность автомобильных дорог, в том числе: | | км | | 127,537 | | 127,537 | | 137,637 |
| 28.1 | автодороги федерального значения | | км | | 14,0 | | 14,0 | | 24,1 |
| 28.2 | автодороги регионального значения | | км | | 63,6 | | 63,6 | | 63,6 |
| 28.3 | автодороги местного значения | | км | | 49,837 | | 49,837 | | 49,837 |
| 29 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | | штук | | 1 | | 1 | | 1 |
| 29.1 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | | штук | | - | | - | | - |
| 30 | Объем дорожного строительства местного значения | | | | | | | | |
| 30.1 | Дороги местного значения вне населенных пунктов | | км | | 49,837 | | 49,837 | | 49,837 |
| 30.1.1 | новое строительство | | км | | - | | - | | - |
| 30.1.2 | реконструкция | | км | | - | | - | | - |
| 30.2 | Улично-дорожная сеть населенных пунктов | | км | | 60,2 | | 60,2 | | 60,2 |
| 30.2.1 | новое строительство | | км | | - | | - | | - |
| 30.2.2 | реконструкция | | км | | - | | - | | - |
| 31 | Количество автозаправочных станций | | колонка | | 1 | | 1 | | 1 |
| 32 | Количество постов на станциях технического обслуживания | | пост | | - | | - | | - |
| 33 | Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей всего, в том числе в границах населенных пунктов | | тыс. машино-мест | | - | | - | | - |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | | |
| 34 | Водоснабжение | | | | | | | | |
| 34.1 | Водопотребление - всего | м³/сут | | 622,28 | | 855,25 | | 946,79 | |
| 35 | Энергоснабжение |  | |  | |  | |  | |
| 35.1 | Годовое электропотребление | тыс. кВт/ч | | 6147,074 | | 6939,25 | | 7414,25 | |
| 36 | Газоснабжение |  | |  | |  | |  | |
| 36.1 | Расход природного газа | тыс. м³ | | - | | 8670,6 | | 9997,2 | |
| 37 | Твердые коммунальные отходы | | | | | | | | |
| 37.1 | Количество образующихся ТКО | | тыс.м3/год | | 2,94 | | 6,3 | | 7,0 |









Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район М.Н.Козлова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению администрации  муниципального образования Кавказский район  от 25.04.2022 № 624 |

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района

Инициатором проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района является глава муниципального образования Кавказский район.

Организатор проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района – администрация муниципального образования Кавказский район.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кавказский район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Кавказский район от 30 января 2019 года № 95 (далее – Комиссия).

На публичные слушания, проводимые в срок с 10 мая2022 года по 10июня 2022 года, выносится проект внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района.

На период проведения публичных слушаний с 10 мая 2022 года по 10 июня 2022 года открывается экспозиция по вопросам, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним по адресу: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, ул.30 лет Победы, д.7, кабинет №6. Во время работы экспозиции представителями организатора публичных слушаний осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района вносят граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в период с 10 мая 2022 года по 10 июня 2022 года направляют в Комиссию предложения по проекту внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского района по форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Формулировка вопроса |  |
| 2. | Предложения и рекомендации |  |
| 3. | Фамилия, имя, отчество гражданина, внесшего поправку |  |
| 4. | Домашний адрес, телефон |  |
| 5. | Данные о документе, удостоверяющем личность |  |

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись гражданина (граждан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 июня 2022 года в 15.00 час. по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Лосево, улица Мира, д. 7 А (Дворец Культуры), регистрация участников публичных слушаний будет проводиться с 14-30 часов.

Проект внесения изменений в генеральный план Лосевского сельского поселения Кавказского район, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в сети «Интернет» - www.kavraion.ru.

Заместитель главы муниципального

образования Кавказский район М.Н.Козлова

1. База данных муниципальных образований https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ykmb3eKg/munst.htm [↑](#footnote-ref-2)
2. Учетная карта [↑](#footnote-ref-3)
3. Паспорт [↑](#footnote-ref-4)
4. 4 В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию. [↑](#footnote-ref-5)