



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-75-19

e-mail: [kavkaz@mo.krasnodar.ru](mailto:kavkaz@mo.krasnodar.ru)

*13.06.2024* № *1214378/24-01-12*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальному  
предпринимателю  
Бородиной Ирине Михайловне  
Адрес: ул. Базарная, д.4,  
г.Кропоткин, 352380

Уведомление о расторжении договора № 7/2022 от 17 февраля 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена в одностороннем порядке.

Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Бородиной Ириной Михайловной (Участник) заключен договор № 7/2022 от 17 февраля 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, со следующими характеристиками объекта: место размещения: г.Кропоткин, ул.Базарная, д.4/4; площадь земельного участка 25 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – непродовольственные товары, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Подпунктом 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора, предусмотрена обязанность Участника разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и эскизом (дизайн- проектом), являющемся приложением №1 к Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

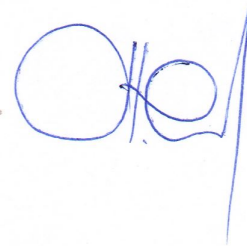
Согласно подпункту 2.4.12 пункта 2.4. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае изменения характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

6 мая 2024 года в Ваш адрес было направлено уведомление с требованием в срок до 27 мая 2024 года устранить нарушения условий Договора.

Согласно акту осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении права на размещении нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района №1 от 5 июня 2024 года замечания не были устранены.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь **ст. 310, 450.1** ГК РФ, а также п. 5.3., 5.7. Договора, акта от 05.06.2024 г. №1 ставим Вас в известность, что Договор № 7/2022 от 17 февраля 2022 года считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи на основании подпункта 2.4.17. пункта 2.4. раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.



А.Г.Синегубова

Романенко Денис Владимирович  
8(86138) 6-29-09

