



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-75-19

e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

13. 07. 2023 № 121-5308/23-01-12

На № _____ от _____

Индивидуальному
Предпринимателю
Ивановой Наталии Александровне
Адрес: г. Кропоткин,
пер. Лесной, д.20, кв.48

Уведомление о расторжении договора № 27 от 26 апреля 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

1. Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Ивановой Наталией Александровной (Участник) был заключен договор № 27 от 26 апреля 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

2. В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 Договора, Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, с характеристикам объекта: место размещения: г.Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 32/2; площадь земельного участка, Объекта 18,6 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – реализация продовольственных товаров, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Согласно подпункта 2.1.1.2. пункта 2.1. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае размещения Участником объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2.

В соответствии с актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 07 июля 2023 года установлено несоответствие размещенного объекта эскизу (дизайн-проекту), являющемуся приложением к Договору.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь ст. 310, 450.1 ГК РФ, пунктами 5.3., 5.7. Договора, уведомляем Вас о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена № 27 от 26.04.2022 г. в одностороннем порядке.

Дополнительно сообщаем, что Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи, на основании подпункта 2.4.17 пункта 2.4 раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

А.Г.Синегубова