



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН**

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,
тел./факс: (86138) 6-75-19
e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

04.08.2023 № 62-5856/23-01-12

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
Мадоян Сло Рзгоевичу

Адрес: г.Кропоткин, ул.Ромашковая, 14-а

Уведомление о расторжении договора № 34/2022 от 11 августа 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена в одностороннем порядке

1. Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Мадоян Сло Рзгоевичем (Участник) был заключен договор № 34/2022 от 11 августа 2022 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

2. В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 «Предмет договора» Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, с характеристикам объекта: место размещение г.Кропоткин, ул.Гагарина, 279/1; площадь 25 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация – продовольственная группа товаров, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Согласно подпунктов 2.1.1.2., 2.1.1.5 пункта 2.1. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае размещения Участником объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2. Договора и однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11., 2.4.12. Договора.

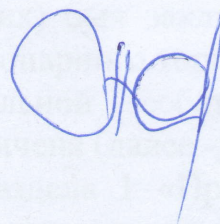
В соответствии с актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов по оказанию услуг на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 06 июля 2023 г. установлено изменение характеристик нестационарного

торгового объекта и передача прав третьему лицу без письменного согласия Администрации.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь ст. 310, 450.1 ГК РФ, пунктами 5.3., 5.7. Договора, уведомляем Вас о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена №34/2022 от 11.08.2022 г. в одностороннем порядке.

Дополнительно сообщаем, что Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи на основании подпункта 2.4.17. пункта 2.4. раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.



А.Г.Синегубова