



Индивидуальному предпринимателю
Асоян Артуру Размиковичу

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** Адрес: г.Кропоткин, ул. Вишневая, д.31
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

Красная ул., д.37, г. Кропоткин, 352380,

тел./факс: (86138) 6-75-19

e-mail: kavkaz@mo.krasnodar.ru

04.09.2023 № 111-6368/23-01-12

На № _____ от _____

Уведомление о расторжении договора № 7/2021 от 27 апреля 2021 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена в одностороннем порядке

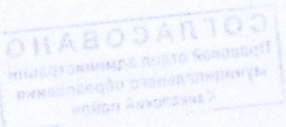
1. Настоящим сообщаем, что между администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Администрация) и Индивидуальным предпринимателем Спесивцевой Антониной Васильевной (Участник) был заключен договор № 7/2021 от 27 апреля 2021 года о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Договор).

2. На основании договора купли – продажи торгового павильона от 30 мая 2022 г. заключенного между Вами и Спесивцевой Антониной Васильевной было заключено соглашение от 15 июня 2022 г. о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 апреля 2021г. №7/2021. Все права и обязанности, предусмотренные договором №7/2021 от 27 апреля 2021 г. перешли к вам.

В соответствии с подпунктами 1.1., 1.2. раздела 1 «Предмет договора» Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, с характеристикам объекта: место размещение г.Кропоткин, ул.30 лет Победы, 32/3; площадь 15,5 кв. м.; период функционирования – постоянно; специализация - продовольственные товары, в соответствии с эскизом (дизайн - проектом), являющемся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями.

Согласно подпунктов 2.1.1.2., 2.1.1.5 пункта 2.1. раздела 2 «Права и обязанности сторон» Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае размещения Участником объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2. Договора и однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11. Договора.

В соответствии с актами осмотра нестационарного торгового объекта на



предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 10 июля 2023 года, 28 августа 2023 года установлено изменение характеристик нестационарного торгового объекта.

Вами нарушены требования, предъявляемые к временным (некапитальным) объектам, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения. Вами произведен демонтаж стены со смежным торговым павильоном, за счет чего площадь объекта неправомерно увеличилась и не соответствует предмету договора и дизайн – проекту.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь ст. 310, 450.1 ГК РФ, а также п. 5.3., 5.7. Договора, актов от 10.07.2023 г., 28.08.2023 г. уведомляем Вас о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена №7/2021 от 27.04.2021 г. в одностороннем порядке.

Дополнительно сообщаем, что Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В этой связи на основании подпункта 2.4.17. пункта 2.4. раздела 2 Договора, Вам необходимо в течение 7 (семи) календарных дней со дня расторжения Договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

А.Г.Синегубова

